

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-92/20.05 / ..... 2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
<u>200 / 20.05.2021</u>	
Срок за изпълнение:	

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за започване на процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Иваново е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65509.59.159 с площ 8283 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Куклата“, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, при граници поземлени имоти с идентификатори: 65509.59.1, 65509.59.156, 65509.59.158, 65509.59.160, 65509.59.161, 65509.59.2, 65509.59.3, 65509.59.4, 65509.59.5, 65509.888.9901. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за общинските имоти (общински пътища) - публична общинска собственост, не се съставят актове за общинска собственост.

Един от имотите, с който граничи е ПИ с идентификатор 65509.59.158 с площ 8136 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Куклата“, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 3, начин на трайно ползване: за стопански двор, ведно с изградените в същия сгради, при граници поземлени имоти с идентификатори: 65509.59.159 и 65509.888.9901. Същия е собственост на ПК „КЛАС“, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том I, рег. № 638, дело № 20 от 2004 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1900 от 18.02.2004 г., като акт № 61, том V, дело № 1018/04 г. След извършено заснемане от „Прециз гео“ ЕООД е установено, че изградената в южната част на имота сграда с идентификатор 65509.59.158.9 на ПК „КЛАС“ попада върху част от ПИ с идентификатор 65509.59.159, който е с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. Представена е скица-проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на ПИ 65509.59.158 и ПИ 65509.59.159 м. „Куклата“, с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе по изградената на терена ограда от телена мрежа с бетонови колове, като не се засяга по никакъв начин съществуващия на място трайно установен път. Съгласно същата се изменя южната граница на ПИ 65509.59.158 с ПИ 65509.59.159.

Частта от ПИ с идентификатор 65509.59.159 с площ от 350 кв.м. заключена между точки А, В, С и D съгласно приложената скицата-проект не представлява път и не служи за задоволяване на обществените потребности от местно значение. Публичния статут на имота, и в частност на частта от същия не позволява да се вземат по гъвкави решения по отношение неговото управление и разпореждане.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие**, да се започне процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Куклата“ за ПИ с идентификатор 65509.59.159 и ПИ с идентификатор 65509.59.158 съгласно предложената скица-проект, по следния начин:

**1.1.** Изменя се северната границата на ПИ с идентификатор 65509.59.159, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, като от него 350 кв.м. заключени между точки А, В, С и D съгласно приложената скицата-проект се придават към южната граница на ПИ с идентификатор 65509.59.158,

**1.2.** Изменя се южната граница на ПИ с идентификатор 65509.59.158 с 350 кв.м., чиято площ е придаваема от описания в т. 1.1. поземлен имот.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС обявява придаваемата част с площ 350 кв.м. заключена между точки А, В, С и D от ПИ с идентификатор 65509.59.159 – публична общинска собственост, съгласно приложената скицата-проект, за имот – частна общинска собственост. След отразяване на промените в кадастралната карта и кадастралните регистри, кмета на Община Иваново или упълномощено от него лице да състави акт за общинска собственост, съобразно изменението.

### Приложения:

1. Скица на ПИ с идентификатор 65509.59.159;
2. Извадка от кадастрално-административната информационна система на АГКК за ПИ 65509.59.158;
3. Нотариален акт № 49/18.02.2004 г.;
4. Скица-проект.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

