



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-55 / 06.03.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
регистрационен номер и дата	
99 / 06.03.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за изграждане на кабел 20 kW, захранващ поземлен имот с идентификатор 72028.20.95, местност "Рай манастир" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-11/11.01.2024 г. от „Солар Про Русе“ ООД, представлявано от Владислав Антонов – упълномощен представител на един от управителите на дружеството – Борис Шуманов, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за изграждане на кабел 20 kW, захранващ поземлен имот с идентификатор 72028.20.95, местност "Рай манастир" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе за изграждане на кабел 20 kW, захранващ поземлен имот с идентификатор 72028.20.95, местност "Рай манастир" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеният окончателен проект е разработен вариант 1 на трасето в съответствие с Решение № 505 по Протокол № 44 от 21.09.2022 г. на Общински съвет – Иваново за разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Трасето е с дължина 144,00 м. и общ сервитут – 575,00 кв.м.

Присъединяването ще се осъществи от съществуващ стълб в поземлен имот с идентификатор 72028.32.2, местност "Старите лозя" по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе. Трасето е със сервитут по 2.00 метра от двете страни на оста на кабела.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти е предвидено трасето да премине през следните поземлени имоти, като не се засягат имоти на частни физически или юридически лица:

- Поземлен имот с идентификатор 72028.32.73, местност "Върбанка", вид собственост – общинска публична, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1920 кв. м;

- Поземлен имот с идентификатор 72028.35.61, местност “Върбанка“, вид собственост – общинска публична, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12466 кв. м;
- Поземлен имот с идентификатор 72028.35.23, местност “Гергица“, вид собственост – общинска публична, вид територия – територия за транспорта, начин на трайно ползване - За местен път, площ 56156 кв. м;
- Поземлен имот с идентификатор 72028.35.29, местност “Гергица“, вид собственост – общинска публична, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 16337 кв. м;

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред, съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 3/12.01.2024 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 7 от 23.01.2024 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник, в Община Иваново няма постъпили възражения, видно от констативен протокол от 23.02.2024 г.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в 10-дневен срок от обнародването му, Обявление № 3/12.01.2024 г. е поставено на информационното табло в община Иваново и кметство Табачка. Същото, заедно с проекта на ПУП-ПП, са публикувани на официалния сайт на община Иваново.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 3 по Протокол № 3/27.02.2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за изграждане на кабел 20 kW, захранващ поземлен имот с идентификатор 72028.20.95, местност “Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № ОБАЗ - 11/11.01.2024 г. от „Солар Про Русе“ ООД;
2. Копие от обяснителна записка;
3. Копие на ПУП-ПП – графична част;
4. Копие на план с номера на чупките на трасето и сервитута;
5. Копие на координатен регистър на чупките на кабела и сервитута;
6. Копие на регистър на засегнатите имоти;
7. Копие на регистър на засегнатите имоти по начин на трайно ползване;
8. Копие на регистър на засегнатите имоти по вид собственост;
9. Копие на регистър на засегнатите имоти по вид територия;
10. Копие на регистър на засегнатите имоти по категория на земята;
11. Копие на писмо на РИОСВ – Русе с изх. № И-3875/30.09.2022 г.;
12. Копие на предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) № ПД-ПВИ-125/09.03.2022 г. и Допълнително

- споразумение 1 от 27.07.2022 г. към предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) № ПД-ПВИ-125/09.03.2022 г.;
13. Копие на скица № 15-194647/26.02.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Русе;
14. Копие на н.а. № 173, т. II, рег. № 4459, дело № 355/06.07.2022 г. на Любен Шилков – нотариус с район на действие – Районен съд – Русе, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 624, н.а, вписан в СВ-Русе под № 178, том 24, дело № 5011, вх. рег. № 8587/07.07.2022 г.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
*Кмет на община Иваново,
област Русе*

