



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 080721 / 0802 / 2022 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
34108.02.2022г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-762, ведно с изградената в имота сграда, кв. 63 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-762 с площ 1865 кв.м., в кв. 63 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОбНС Русе, изменен със Заповед № 1406/03.10.1973 г., с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 65в, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – „Детска ясла“, със застроена площ 310 кв.м., построена през 1961 г., при граници: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ VIII-764, УПИ II-763, на запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2008/11.06.2021 г. Данъчната оценка за имота е 19 325,00 лв. (деветнадесет хиляди триста двадесет и пет лева), видно от удостоверение № 6805000101/21.01.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 42 300,00 лв. (четиридесет и две хиляди и триста лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не се ползва по предназначение от Общината и съответно не постъпват приходи от него, с оглед на което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-01-3/24.01.2022 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-762 с площ 1865 кв.м., в кв. 63 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОБНС Русе, изменен със Заповед № 1406/03.10.1973 г., с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 65в, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – „Детска ясла“, със застроена площ 310 кв.м., построена през 1961 г., при граници: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ VIII-764, УПИ II-763, на запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2008/11.06.2021 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **42 300,00 лв. (четиридесет и две хиляди и триста лева)** без ДДС и стъпка на наддаване от 10 % от началната цена в размер на 4230,00 лв., която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с **явно наддаване** по чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2008/11.06.2021 г.;
2. Копие на скица № 641/05.07.2021 г., заверена на 21.01.2022 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000101/21.01.2022 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище вх. № 10-01-3/24.01.2022 г. на кмета на с. Пиргово.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

