



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-52 / 22.03 2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. Иваново, Област Русе	
УПРАВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ И ЦИТА	
94 / 22.03.2022	
Имя:	
Печат:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за безвъзмездно предоставяне за управление на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 1 с площ от 13,20 кв.м, намиращо се на първия етаж в сграда № 501.739.1 – триетажна, масивна административно-делова сграда (кметство) в с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, цялата със застроена площ от 383 кв.м, построена в поземлен имот № 501.739, за който е образуван УПИ I-739, кв. 4 по кадастралния и регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 446/13.09.2007 г. на Общински съвет – Иваново, с административен адрес: ул. „Централна“ № 35А.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 859/22.01.2004 г. е поземлен имот № 501.739, за който е образуван УПИ I-739 в кв. 4 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 446/13.09.2007 г. на Общински съвет – Иваново, с административен адрес: ул. „Централна“ № 35А, при граници и съседи: север – ПИ № 501.736 и ПИ № 501.738, изток – имот № 501.9542 – улица, юг – имот № 501.9501 – улица, запад – имот № 501.9501 – улица и ПИ № 501.737, ведно с построената в имота масивна, триетажна административно-делова сграда (кметство) № 501.739.1, цялата със застроена площ от 383 кв.м. Част от описания недвижим имот – публична общинска собственост представлява помещение № 1 с площ от 13,20 кв.м, разположено на първия етаж в сграда № 501.739.1, което към настоящия момент е свободно и не служи за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

В Община Иваново е постъпило писмо с вх. № 04-06-2/10.03.2022 г. от Министерство на вътрешните работи с искане за безвъзмездно предоставяне за управление на помещение № 1 с площ от 13,20 кв.м, разположено на първия етаж в административно-делова сграда (кметство) в с. Щръклево с административен адрес: ул. „Централна“ № 35 А.

Визираното в писмото помещение е било отдадено под наем с Договор № Д-2/06.01.2020 г., който е прекратен, считано от 18.03.2022 г.

Имоти и вещи – общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Съгласно чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и

звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

На територията на общината няма изграден друг участък, освен Участъка в с. Иваново и с оглед необходимостта от засилване на полицейското присъствие на територията на Общината считам, че е целесъобразно помещението да бъде безвъзмездно предоставено в управление на Областна дирекция на МВР – Русе за нуждите на Районно управление на МВР - Две могили, Участък Иваново, където ще бъде разкрита Приемна за населението в с. Щръклево.

Нормата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) предоставя изключителна компетентност на общинския съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на безвъзмездното предоставяне за управление се определя от общинския съвет. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за предоставяне за управление.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 20, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на Областна дирекция на МВР – Русе, с ЕИК 129009895 и със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, обл. Русе, бул. „Ген. Скобелев“ № 49, за нуждите на Районно управление на МВР- Две могили, Участък Иваново, а именно за разкриване на Приемна за населението в с. Щръклево, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 1 с площ от 13,20 кв.м, намиращо се на първия етаж в сграда № 501.739.1 – триетажна, масивна административно-делова сграда (кметство) в с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, цялата със застроена площ от 383 кв.м, построена в поземлен имот № 501.739, за който е образуван УПИ I-739, кв. 4 по кадастралния и регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 446/13.09.2007 г. на Общински съвет – Иваново, с административен адрес: ул. „Централна“ № 35А, за срок от 10 години.**

**2. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. - раздел III, буква Б, с обекта по т. 1 – публична общинска собственост.**

**3. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.**

#### **Приложения:**

1. Копие на АПОС № 859/22.01.2004 г.;
2. Копие на скица на поземления имот № 257/21.03.2022 г.;
3. Копие на искане с вх. № 04-06-2/10.03.2022 г.
4. Копие на становище на кмета на с. Щръклево

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе