



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -^{7/11/}

с. Иваново,^{13.12} 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново (НРПУРИВОБС), във връзка с протокол от 21.11.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-683/20.11.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „АС БЕТОН“ ЕООД, ЕИК 205248158, със седалище гр. Русе, ул. „Владая“ №12, представлявано от управителя Геноева Димитрова Славкова – Великова, ЕГН 7709275331, л.к. № 6488944222 издадена на 02.03.2020 г. от МВР-Русе, постоянен адрес: гр. Русе, ул. „Видин“ № 48, вх.1, ет.1, ЗА НАЕМАТЕЛ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 9 635 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградената в него: сграда с идентификатор 84049.166.365.1 със застроена площ 1 766 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи: един; при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.166.31, 84049.166.389, 84049.166.399, 84049.166.366, 84049.166.364, 84049.166.363, 84049.166.362 за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2509/25.04.2023 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 4745 от 28.04.2023 г., акт № 104, том 12, ДВР 4603.

2. ОПРЕДЕЛЯМ месечна наемна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 1 940 лв. (хиляда деветстотин и четиридесет лева), върху която сума се начислява 20% ДДС.

3. В едномесечен срок от връчване на настоящата заповед **НАЕМАТЕЛЯТ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 19,94 лв. (деветнадесет лева и деветдесет и четири стотинки) с начислен ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена ,и внесения депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, в брой в касата на Община Иваново или по банков път: **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 41 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на **1 940 лв.** (хиляда деветстотин и четиридесет лева), представляваща месечна наемна вноска за първи месец от датата на сключване на договора за наем, в брой в касата на общината или по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 41 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе**

3.3. Сума в размер на **388 лв.** (триста осемдесет и осем лева), представляваща 20% ДДС върху данъчната основа по т.3.2, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 41 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.4. Сума в размер на **23,28 лв.** (двадесет и три лева и двадесет и осем стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от наемателя, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за наем с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на наемателя, в размер определен съобразно стойността на договора, който ще се сключи.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за гл. счетоводител и един за съобщаване на наемателя по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

