**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**Б Ю Л Е Т И Н**

**№59**

***Решения по Протокол №59/ 22.06.2023 г. от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе***

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 220/ 30.05.2023 г.

2. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 221/ 30.05.2023 г.

3. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2154, кв. 134 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №226/ 31.05.2023 г.

4. Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на ел. Кабел 20kV за БКТП 20/0,4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0,4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по КККР на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №233/ 08.06.2023 г.

5. Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. №234/ 08.06.2023 г.

6. Приемане на Наредба № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет – Иваново.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 238/ 09.06.2023 г.

7. Изменение на разчетите и допълване на списъка за капиталови разходи на Община Иваново за 2023 г.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. №239/ 09.06.2023 г.

8. Отчет за изпълнените дейности и извършените разходи по сметопочистването, депонирането и поддръжката на обществените територии през 2022 г.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №240/ 09.06.2023 г.

9. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Пламен Дончев – Зам.-кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №243/ 13.06.2023 г.

10. Определяне на представител на Община Иваново в Общо събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе, което ще се проведе на 23.06.2023 г.

Вносител: Пламен Дончев – Зам.-кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №244/ 13.06.2023 г.

11. Даване съгласие за изплащане на еднократна помощ за раждане на дете съгласно Наредба №18 за изплащане на еднократна помощ при раждане на дете, еднократна помощ за дете, което постъпва в първи клас и пострадали при пътно-транспортни произшествия, производствени аварии, пожари, природни бедствия и други от бюджета на Община Иваново, област Русе.

Вносител: Мариян Драшков – Председател ОбС Иваново

 Докладна записка вх. № 246/ 15.06.2023 г.

12. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №252/ 19.06.2023 г.

13. Текущи въпроси и питания.

ПО ПЪРВА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№640

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

**1.1.** УПИ I-112 в кв. 98, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 646 кв.м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“, при граници и съседи: север – землищна граница, изток - УПИ III-113, юг – УПИ II-111, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1545/07.11.2017 г.

**1.2.** УПИ II-111 в кв. 98, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 396 кв.м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 50, при граници и съседи: север - УПИ I-112, изток - УПИ III-113, юг - улица, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1546/07.11.2017г.

**1.3.** УПИ I-34 в кв. 146, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 861 кв.м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“, при граници и съседи: север – землищна граница, изток - улица, юг – ПИ 501.35, запад – ПИ 501.33. За имота е съставен Акт № 1954/04.05.2020 г., за поправка Акт за частна общинска собственост № 685/13.03.2003 г.

**2**. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер както следва:

**2.1.** За урегулиран поземлен имот (УПИ) I-112 - **7 020,00 лв. (седем хиляди и двадесет лева)** без ДДС.

**2.2.** За урегулиран поземлен имот (УПИ) II-111 - **4 300,00 лв. (четири хиляди и триста лева)** без ДДС.

**2.3.** За урегулиран поземлен имот (УПИ) I-34 - **9 360,00 лв. (девет хиляди триста и шестдесет лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

**3. Определя** вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5.** **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ВТОРА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№641

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

**1.1.** Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 991 кв.м**.**, местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходенплан: 000466, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.236.460, 56397.304.463, 56397.304.467, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2016/14.07.2021 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8330/19.07.2021 г., акт № 113, том 23, дело № 4775, ДВР 8254.

**1.2.** Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.467 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 759 кв. м**.**, местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000467, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.304.466, 56397.304.463, 56397.304.285, 56397.304.468, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2017/14.07.2021 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8331/19.07.2021 г., акт № 90, том 23, дело № 4750, ДВР 8214.

**1.3.** Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.468 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 699 кв. м**.**, местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000468, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.304.467, 56397.304.285, 56397.304.284, 56397.304.286, 56397.68.66, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2018/14.07.2021 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8332/19.07.2021 г., акт № 88, том 23, дело № 4748, ДВР 8211.

**2**. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352/16.08.2011 г. на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

**2.1.** За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.466 - **2 840,00 лв. (две хиляди осемстотин и четиридесет лева)** без ДДС.

**2.2.** За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.467 - **2 175,00 лв. (две хиляди сто седемдесет и пет лева)** без ДДС.

**2.3.** За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.468 - **2 003,00 лв. (две хиляди и три лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

**3. Определя** вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**5.** **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ТРЕТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№642

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2154, кв. 134, с площ от 1 038 кв. м., по кадастрален план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, решение № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване - незастроен, с административен адрес: ул. „Възраждане“, при граници и съседи: север - ПИ 501.1759, изток - улица, юг – ПИ № 501.1760, запад – УПИ VII-2153 и УПИ IV-1762, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 656/25.04.2012 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **11 810,00 лв. (единадесет хиляди осемстотин и десет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОбС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№643

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Одобрява** задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на ел. кабел 20kV за БКТП 20/0,4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0,4 kVA с мощност 1000kVA в ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопанския двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе.
2. Дава предварително **съгласие** за утвърждаване на Вариант 1, като икономически изгоден вариант за захранване на ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе.
3. **Възлага** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ПЕТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№644

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Одобрява** задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

2. **Дава предварително съгласие** за утвърждаване на Вариант 1, като икономически изгоден вариант и с по-подходящо местоположение на кабела за захранване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

3. **Възлага** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ШЕСТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№645

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Приема** нова Наредба № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги съгласно изготвеният проект **и** **отменя** действащата към момента Наредба № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет – Иваново (приета с Решение №83 по Протокол №9/ 21.04.2016 г.; изм. и допълнение с Решение №113 по Протокол №11/ 23.06.2016 г.; изм. и допълнение с Решение №272 по Протокол №24/ 22.06.2017 г.; изм. с Решение №317 по Протокол №30/ 23.11.2017 г.; изм. и допълнение с Решение №54 по Протокол №6/ 23.01.2020 г.; изм. и допълнение с Решение №103 по Протокол №11/ 30.04.2020 г.; изм. и допълнение с Решение №151 по Протокол №15/ 20.08.2020 г.; изм. и допълнение с Решение №278 по Протокол №24/ 22.04.2021 г.; изм. и допълнение с Решение №362 по Протокол №32/ 25.11.2021 г.

ПО СЕДМА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№646

На основание чл.21 ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.10 от ПМС №7/2023 за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 г. във връзка с чл.6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на РБ за 2022 г. и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**I. Извършва корекции по дейности и функции на разчетите за 2023 г. на Община Иваново, както следва:**

1.Функция „Общи държавни служби“ –Км. Щръклево

Дейност 122 „Общинска администрация“

§1030 “Текущ ремонт“ -2000 лв.

2. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“- Км. Щръклево

Дейност 759 “Други дейности по културата“

§1030 “Текущ ремонт“ +2000 лв.

**II. Коригира и допълва списъка за капиталови разходи за 2023 г., както следва:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДЕЙНОСТ | Наименование на обектите | Приет разчет  | Коригиран разчет |  В т.ч. по източници на финансиране | Разлика |
| Целева субсидия | Преходен остатък | Други целевисредства | Собственисредства | Европейски ср-ва |
|  | **Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“** | **20000** | **21205** |  |  |  |  | **21205** | **1205** |
| 739 | Модулна конструкция / контейнер №1-размери 300/700/240 см. | 17050 | 14465 |  |  |  |  | 14465 | -2585 |
| 739 | Модулна конструкция / контейнер №2-размери 140/150/240 см. | 2950 | 5492 |  |  |  |  | 5492 | +2542 |
| 739 | Разработване на web-базирано приложение с интеграция в Google Maps | 0 | 1248 |  |  |  |  | 1248 |  +1248 |

**III. Възлага на кмета на Община Иваново да отрази установените с настоящото решение условия и разчети в окончателния проект на бюджета за 2023 г., който ще изготви и внесе на основание чл. 84, ал. 4 от Закона на публичните финанси.**

ПО ОСМА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№647

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Приема** Отчет за изпълнените дейности и извършените разходи по сметопочистването, депонирането и поддръжката на обществените територии през 2022 г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№648

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **имот № 331.41** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Индийска колиба“, с площ 2.240 дка., начин на трайно ползване: Параграф 4 – незастроен, при граници и съседи: Имот № 331.40 – полски път, имот № 331.42 – Параграф 4, землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2508/19.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 4743/28.04.2023 г., акт № 103, том 12, дело № 4602.

**2**. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **7 720,00 (седем хиляди седемстотин и двадесет лева)** лева без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

**5.** **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№649

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60 от АПК, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Община Иваново да участва в Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе на **23.06.2023г. /петък/ от 10:30 часа** в сградата на дружеството, с адрес: гр. Русе, ул. „Добруджа” №6 .

2. **ОПРЕДЕЛЯ** Георги Миланов – кмет на Община Иваново за представител на Общината в Общото събрание на „ВиК” ООД – Русе.

3. При невъзможност кметът на Община Иваново да участва в Общото събрание на „ВиК” ООД –Русе, **ОПРЕДЕЛЯ** Пламен Дончев – заместник-кмет на Община Иваново за представител на Общината в Общото събрание на „ВиК” ООД – Русе.

4. **ОПРЕДЕЛЯ** мандат на представителя на Община Иваново в Общото събрание на „ВиК” ООД – Русе, в рамките на заседанието на 23.06.2023г.

5. **СЪГЛАСУВА** следната позиция на Община Иваново по точките от дневния ред на Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе на 23.06.2023г.(петък)и **ОПРАВОМОЩАВА** представителя на Община Иваново, да гласува както следва:

**По т. 1** **от дневния ред:**

**Да гласува „ЗА”** проекта на решение: „Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе приема отчета на Управителя за дейността на „ВиК“ ООД – Русе за 2022 г.

**По т. 2 от дневния ред:**

**Да гласува „ЗА”** проекта на решение: „Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе взема решение да приеме Годишния финансов отчет на „ВиК“ ООД – Русе за 2022 г. и одиторски доклад.

**По т. 3 от дневния ред:**

**Да гласува „ЗА”** проекта на решение: „Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе взема решение печалбата на Дружеството по Годишния финансов отчет за 2022 г. да бъде отнесена в Допълнителни резерви, без да се разпределят дивиденти, съгласно Разпореждане №2 от 26 април 2023г. на Министерски съвет.

**По т. 4 от дневния ред:**

**Да гласува „ЗА”** проекта на решение: „Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе приема Доклад на одитния комитет на „ВиК“ ООД – Русе за 2022 г.

**По т. 5 от дневния ред:**

Да гласува „ЗА” проекта на решение: „Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД – Русе избира „Приморска одиторска компания“ ООД гр. Варна, да извърши текущи проверки и заверка на Годишния финансов отчет за отчетната 2023 г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№650

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.1, т.1, чл.6, т.1, чл.14 и чл.16, ал.2 от Наредба №18 за изплащане на еднократна помощ при раждане на дете, еднократна помощ за дете, което постъпва в първи клас и пострадали при пътно-транспортни произшествия, производствени аварии, пожари, природни бедствия и други от бюджета на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Дава съгласие** да бъде отпусната еднократна финансова помощ за раждане на дете на:

\* Есин \*\*\*\*\*\*\*\* Еметиева, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и Местан \*\*\*\*\*\*\*\* Еметиев, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* в размер на 300 (триста) лева.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА с 12 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№651

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1.** **Дава съгласие** за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

 **1.1.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 530 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010010, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.1.143, 39520.10.189, 39520.10.17, 39520.10.18, 39520.10.9, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2513/28.04.2023 г.

**1.2.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 530 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010011, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.143, 39520.10.12, 39520.10.193, 39520.10.17, 39520.10.189, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2514/28.04.2023 г.

**1.3.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 500 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010012, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.13, 39520.10.15, 39520.10.193, 39520.10.11, 39520.1.143, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2515/28.04.2023 г.

**1.4.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с

площ от 1 149 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010001, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.2, 39520.10.25, 39520.10.26, 39520.10.28, 39520.10.27, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2512/28.04.2023 г.

**1.5.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 378 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010002, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.3, 39520.10.23, 39520.10.24, 39520.10.25, 39520.10.26, 39520.10.1, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2520/28.04.2023 г.

**1.6.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 104 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010004, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.6, 39520.10.5, 39520.10.21, 39520.10.22, 39520.10.23, 39520.10.3 за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2523/28.04.2023 г.

**1.7.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 550 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010005, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.6, 39520.10.7, 39520.10.194, 39520.10.21, 39520.10.22, 39520.10.4, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2524/28.04.2023 г.

**1.8.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 476 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010030, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.344, 39520.10.32, 39520.10.31, 39520.10.29, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2521/28.04.2023 г.

**1.9.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 500 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010031, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.30, 39520.10.32, 39520.10.58, 39520.10.60, 39520.10.61, 39520.10.29 за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2522/28.04.2023 г.

**1.10.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 499 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010067, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.41, 39520.10.43, 39520.10.50, 39520.10.313, 39520.10.51, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2525/28.04.2023 г.

**1.11.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с

площ от 948 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010186, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.344, 39520.10.36, 39520.10.55, 39520.10.56, 39520.10.185, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2516/28.04.2023 г.

**1.12.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 499 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010187, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.39, 39520.10.53, 39520.10.54, 39520.10.37, 39520.10.344, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2517/28.04.2023 г.

**1.13.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.193** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 490 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010193, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.11, 39520.10.12, 39520.10.13, 39520.10.15, 39520.10.16, 39520.10.17, 39520.10.189, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2518/28.04.2023 г.

**1.14.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.194** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 491 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010194, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.07, 39520.10.08, 39520.10.19, 39520.10.20, 39520.10.21, 39520.10.5, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2519/28.04.2023 г.

**1.15.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.72** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 482 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010072, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.73, 39520.10.83, 39520.10.84, 39520.10.71, 39520.10.313, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2526/28.04.2023 г.

**1.16.** Поземлен имот с идентификатор **39520.10.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 460 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010090, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.65, 39520.10.66, 39520.10.89, 39520.10.330, 39520.10.91, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2527/28.04.2023 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

2.1. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.10 - **1 527,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева)**

2.2. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.11 - **1 527,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева)** без ДДС.

2.3. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.12 - **1 441,00 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и един лева)** без ДДС.

2.4. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.1 – **3 311,00 лв. (три хиляди триста и единадесет лева)** без ДДС.

2.5. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.2 – **3 970,00 лв. (три хиляди деветстотин и седемдесет лева)** без ДДС.

2.6. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.4 – **3 181,00 лв. (три хиляди сто осемдесет и един лева)** без ДДС.

2.7. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.5 – **1 585,00 лв. (хиляда петстотин осемдесет и пет лева)** без ДДС.

2.8. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.30 – **1 371,00 лв. (хиляда триста седемдесет и един лева)** без ДДС.

2.9. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.31 – **1 441,00 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и един лева)** без ДДС.

2.10. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.67 – **1 438,00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)** без ДДС.

2.11. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.186 – **2 731,00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и един лева)** без ДДС.

2.12. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.187 – **1 438,00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)** без ДДС.

2.13. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.193 – **1 412,00 лв. (хиляда четиристотин и дванадесет лева)** без ДДС.

2.14. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.194 – **1 415,00 лв. (хиляда четиристотин и петнадесет лева)** без ДДС.

2.15. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.72 – **1 389,00 лв. (хиляда триста осемдесет и девет лева)** без ДДС.

2.16. За Поземлен имот с идентификатор 39520.10.90 - **1 325,00 лв. (хиляда триста двадесет и пет лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 72 и сл. от НПУРИВОбС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.