



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-97 / 10.05. 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
193 / 10.05. 2023 г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за придобиване на безвъзмездно управление от Община Иваново на недвижими имоти – публична държавна собственост, представляващи сгради, находящи се Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“, в земището на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е образувана преписка с рег. № 90-04-183/01.04.2022 г., във връзка с писмо от директора на Регионален исторически музей – Русе, към Областна администрация - Русе, с искане за предоставяне за управление на имоти за нуждите на РИМ – Русе, по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост. Предмет на преписката са сгради, представляващи публична държавна собственост с предоставени права на управление на Областния управител на Област Русе, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС и находящи се на територията на Археологически резерват „Ивановски скални църкви“, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описани в АПДС № 6889/09.06.2020 г., а именно:

1. Сграда с идентификатор 32095.301.7.1 със застроена площ 84 кв. м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „База на реставраторите“ – Скални църкви с. Иваново.

2. Сграда с идентификатор 32095.301.7.2 със застроена площ 11 кв. м. и предназначение: Складова база, склад, представляваща масивна едноетажна сграда (пристройка)

3. Сграда с идентификатор 32095.301.7.3 със застроена площ 17 кв. м. и предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел.

Съгласно АПДС № 6889/09.06.2020 г. гореописаните сгради са построени в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.301.7 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 707 360 кв. м., одобрени със Заповед № РД-18-89 от 18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предмет на АИДС №1663/09.10.2018 г., с трайно предназначение на територията „Защитена“ и начин на трайно ползване: „Резерват“, който съгласно Заповед № РД 9Д-1/18.08.2017 г. на заместник-министъра на културата представлява част от териториалния обхват на

резервата, с предоставени права на управление на министъра на културата на основание чл. 14, ал. 1, т. 14 от Закона за културното наследство (ЗКН), за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културните ценности.

Тъй като искането на Регионален исторически музей – Русе да му бъдат безвъзмездно предоставени описаните по-горе имоти не може да бъде удовлетворено, в писмо вх. № 04-12-49/20.10.2022 г. на заместник министъра на регионалното развитие и благоустройството е направено предложение да бъде обмислена възможността сградите да бъдат предоставени с решение на Министерски съвет по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост на Община Иваново.

В Община Иваново постъпи писмо вх. № 06-01-241/05.12.2022 г. от Областния управител на област Русе, с искане за изразяване на становище за предприемане на действия за безвъзмездното предоставяне за управление на Община Иваново на горечитираните сгради, предмет на АПДС № 6889/09.06.2020 г., за нуждите на Регионален исторически музей – Русе, на основание чл. 15, ал. 2 от ЗДС. Визираните сгради представляващи имоти – публична държавна собственост, находящи се в национален археологически резерват „Ивановски скални църкви“, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе са с отпаднала необходимост за Областния управител на област Русе, в чието управление са същите към момента според АПДС № 6889/09.06.2020 г.

В отговор от Община Иваново е изпратено писмо изх. № 06-01-241#1/08.12.2022 г., с изразено принципно положително становище, да ѝ бъдат предоставени за управление с решение на Министерски съвет, прието на основание чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост горечитираните сгради, предмет на АПДС № 6889/09.06.2020 г.

С писмо вх. № 06-01-86/12.04.2023 г., Областна администрация - Русе, уведомява Община Иваново за проведено на 27.03.2023 г. заседание на постоянно действаща комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост под управлението на Областния управител на област Русе, с което е взето решение да бъдат предприети необходимите действия по реда на чл. 15, ал. 2 от ЗДС и чл. 6, ал. 1 от ППЗДС.

В случай, че Община Иваново придобие управлението върху цитираните по-горе сгради, то общината възнамерява да ги ползва, като ги предостави на Регионален исторически музей – Русе, с което ще се подпомогне осъществяването на неговите регионални функции и отговорности.

Подготвена е актуална финансова обосновка, приложена към настоящата докладна записка.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 7, т. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НПУРИВОБС), **предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Иваново да придобие **безвъзмездно управление** по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост върху три броя сгради предмет на Акт за публична държавна собственост № 6889/09.06.2020 г., а именно:

1. Сграда с идентификатор 32095.301.7.1 със застроена площ 84 кв. м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „База на реставраторите“ – Скални църкви с. Иваново.

2. Сграда с идентификатор 32095.301.7.2 със застроена площ 11 кв. м. и предназначение: Складова база, склад, представляваща масивна едноетажна сграда (пристройка)

3. Сграда с идентификатор 32095.301.7.3 със застроена площ 17 кв. м. и предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново да предприеме необходимите действия за провеждане на процедура за предоставяне на безвъзмездно управление по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) върху описаните в т. 1 имоти, като след приемане на решение на Министерския съвет, въз основа на него да сключи договор с министъра на културата или оправомощено от него лице.

Приложения:

1. Копие на АПДС № 6889/09.06.2020 г.
2. Копие на АИДС № 1663/09.10.2018 г.
3. Копие на писмо вх. № 06-01-241/05.12.2022 г.
4. Копие на писмо изх. № 06-01-241#1/08.12.2022 г.
5. Копие на писмо вх. № 06-01-86/12.04.2023 г.
6. Копие на писмо вх. № 04-12-49/20.10.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

