



ОБЩИНА ИВАНОВО

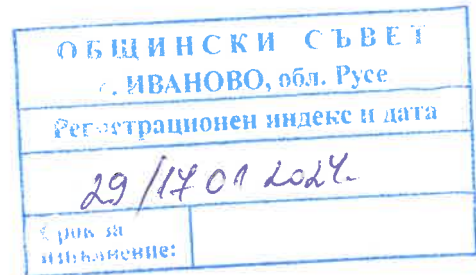
www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-10 / 1401 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново,
област Русе



ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и напоителни канали, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. и определяне на цена за ползването им.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище с цел комасирана обработка, се създават масиви за ползване на земеделски земи, като в масивите могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година. Същите се ползват като орна земя, която по реда на чл. 37в, ал. 16 се отдава под наем, така че земеделските производители, участващи в масивите за уедрено стопанисване и „на правно основание“ заявяват тези земи за субсидии на площ по европейските схеми.

В тази връзка и на основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) гр. Русе е отправил искане с изх. № РД-59/16.01.2024 г. до Общински съвет Иваново за предоставяне под наем на имотите – полски пътища за 2023/2024 стопанска година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землищата на Общината, определени с протокол № 1/25.01.2023 г. на ОДЗ.

Общинският съвет, действайки в условия на оперативна самостоятелност и в качеството си на компетентен орган, на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), определя наемна цена и се произнася с решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, ползвателите внасят по банкова сметка на Общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. В случай, че Общински съвет не се произнесе с решение в указания законен едномесечен срок, полските пътища се предоставят за ползване със заповед на Директора на ОДЗ Русе, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

За стопанската 2022/2023 г. с решение № 593 по протокол 52/23.02.2023 г. от проведено заседание, Общински съвет-Иваново е определил годишна наемна цена при отдаване на полските пътища от ОПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, в размер на 70,00 лв/дка за всички землища. Отчитайки годишната инфлация от 5,8%, по данни на НСИ за стопанската 2022/2023 г. считам, че е уместно цената за стопанската 2023/2024 г. да бъде актуализирана в размер на 75,00 лв. (седемдесет и пет лева) на декар.

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ, ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Предвид разпоредбата на чл. 52, ал. 5. т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам 30 на сто от постъпленията от наема на полските пътища - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 и 17 от ЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 8 от ЗОС и чл. 52, ал. 5. т. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** да бъдат предоставени за ползване, за стопанската 2023/2024 г. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и канали, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи в землищата на община Иваново, съгласно списъци, изготвени от ОДЗ Русе и представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. **Определя** годишна наемна цена за стопанската 2023/2024 година в размер на 75,00 лв. (седемдесет и пет лева) на декар за ползване полските пътища по т. 1 от настоящото решение, за всички землища.

3. **Дава съгласие** да бъдат сключени договори за наем за имотите по т. 1 с лицата, обработващи съответните масиви за ползване на земеделските земи.

4. В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанската година, съгласно нормата на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

5. **Дава съгласие** с имотите по приложените регистри по т. 1 от настоящото решение да се допълни раздел III, б. „А“, т. 4 на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

6. **Определя** 30 на сто от постъпленията от наема на полските пътища - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на настоящото решение след влизането му в сила.

Приложения:

1. Искане изх. № РД-59/16.01.2024 г. от Директора на ОДЗ Русе.

2. Списъци на имотите - полски пътища, попадащи в блокове за земеделско ползване за 2023/2024 г., по сключени доброволни споразумения по чл. 37в от ЗСПЗЗ за землищата на Община Иваново.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново

