



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-155 / 11.08. 2023 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Пламен Дончев  
За Кмет на Община Иваново

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
317 / 11.08.2023 г.	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Б-415-1#1/17.05.2023 г. от Басри Юсменов, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.35.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-770/10.06.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Ясаци“, с площ 1 626 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035003, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.35.2, 84049.35.12, 84049.35.11, 84049.35.10, 84049.35.17, 84049.35.9, 84049.35.4, 84049.35.1. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2530/18.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 6041/26.05.2023 г., акт № 10, том 16, дело 3176, ДВР № 5850.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 151,50 (сто петдесет и един лев и петдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001298/04.08.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 4 410,00 (четири хиляди четиристотин и десет лева) без ДДС. Същата е изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-04-27/04.08.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от

продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.35.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-770/10.06.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Ясаци“, с площ 1 626 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035003, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.35.2, 84049.35.12, 84049.35.11, 84049.35.10, 84049.35.17, 84049.35.9, 84049.35.4, 84049.35.1. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2530/18.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 6041/26.05.2023 г., акт № 10, том 16, дело 3176, ДВР № 5850.

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер на **4 410,00 (четири хиляди четиристотин и десет лева)** лева без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2530/18.05.2023 г.
2. Копие на скица на имота № 15-838034/04.08.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001298/04.08.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка от 07.08.2023 г.
5. Копие на становище с вх. № 10-04-27/04.08.2023 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94Б-415-1#1/17.05.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЗА КМЕТ:**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-422/04.08.2023 г.)