



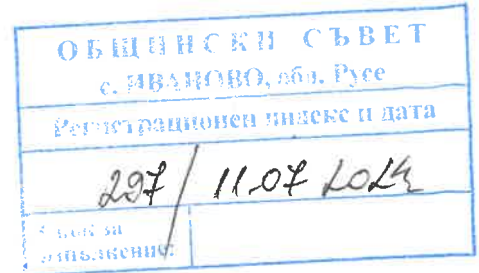
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-149 / 11.07.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: *Вземане на решение за изменение в Списъка на общинските жилища на територията на Община Иваново за 2024 г., приет с Решение № 41 на Общински съвет Иваново по Протокол № 5/25.01.2024 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 41 на Общински съвет Иваново по Протокол № 5/25.01.2024 г. е приет Списък на общинските жилища на територията на Община Иваново за 2024 г. В него като общинско жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди е включен следният имот:

Двуетажна сграда със застроена площ от 105,78 кв.м, с обслужваща площадка от 93 кв.м., представляващ имот пл. № 344 в кв. 37 по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 447/25.09.2001 г.

Съгласно чл. 13 от Наредба № 13 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост на Общински съвет Иваново, в жилища за отдаване под наем се настаняват:

1. Лица с жилищни нужди, установени по реда на тази наредба;
2. Наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция;
3. Лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл. 7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

Към настоящият момент в горепосоченото жилище няма настанени лица, липсва и интерес от наематели нуждаещи се от жилище, които да отговарят на изискванията за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Същото не се ползва, съответно от него не постъпват приходи. Сградата е в лошо състояние, а ремонтването и поддържането ѝ в добро състояние, предвид липсата на интерес и нужда от наемане като общинско жилище, е нецелесъобразно.

В деловодството на Община Иваново постъпи положително становище с вх. № 10-142-9/09.07.2024 г. от кмета на с. Красен – г-н Антон Костадинов, относно изваждането от Списъка на общинските жилища на територията на Община Иваново за 2024 г. на общинско жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, което се намира в с. Красен, а именно: Двуетажна сграда със застроена площ от 105,78 кв.м, с обслужваща площадка от 93 кв.м., представляващ имот пл. № 344 в кв. 37 по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 447/25.09.2001 г.

Списъкът на общинските жилища на територията на Община Иваново за 2024 г. е отворен документ и съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Наредба № 13 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост, промени в него могат да се правят по предложение на кмета на общината съобразно потребностите в общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 12, ал. 3 от Наредба № 13 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде изменен Списъка с общинските жилища на територията на Община Иваново за 2024 г., приет с Решение № 41 по Протокол № 5/25.01.2024 г. на Общински съвет – Иваново, като от същия се изключи следния имот:

Двуетажна сграда със застроена площ от 105,78 кв.м, с обслужваща площадка от 93 кв.м., представляващ имот пл. № 344 в кв. 37 по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 447/25.09.2001 г.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на списък на общинските жилища на територията на Община Иваново за 2024 г.

2. Копие на становище от Кмета на с. Красен - вх.№ 10-142-9/09.07.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

