



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №.....08-04 237 / 11.11.....2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
495 / 11. 11. 2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на ПИ с идентификатор 32095.1.305 (номер по предходен план: кв. 42, парцел XIII) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94С-649-1/19.09.2024 г. заявление от Стоян Йорданов, за закупуване на имот с административен адрес: с. Иваново, община Иваново, област Русе, ул. „Оборище“ № 19. Същият представлява поземлен имот с идентификатор 32095.1.305 с площ от 868 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Иваново, ул. „Оборище“ № 19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: кв. 42, парцел XIII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.304, 32095.1.303, 32095.1.306, 32095.1.307, 32095.1.308, 32095.1.842, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2820/17.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13583/24.10.2024 г., акт № 25, том 35, дело № 7336, ДВР 13277.

На основание Удостоверение № 1641/04.06.1973 г. за признато право на строеж върху държавно дворно място и Типов договор за ОПС от 04.06.1973 г, върху попадащите върху този имот сгради е отстъпено право на строеж на Стоян Йорданов, което е реализирано. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805001805/17.10.2024 г. е в размер на **2 972,60 лв.** (две хиляди деветстотин седемдесет и два лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **14 830,00 лв.** (четиринадесет хиляди осемстотин и тридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.305 с площ от 868 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2024 година на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Иваново, ул. „Оборище“ № 19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: кв. 42, парцел XIII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.304, 32095.1.303, 32095.1.306, 32095.1.307, 32095.1.308, 32095.1.842, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2820/17.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13583/24.10.2024 г., акт № 25, том 35, дело № 7336, ДВР 13277.

2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **14 830,00 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин и тридесет лева) без ДДС.**

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, община Иваново, област Русе.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Иваново за 2024 г.

5. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост № 2820/17.10.2024 г.;
2. Копие на заявление за закупуване вх. № 94С-649-1/19.09.2024 г.;

3. Копие на Удостоверение № 1641/04.06.1973 г. за ППС върху държавно дворно място
4. Типов Договор за ОПС върху държавна земя от 04.06.1973 г.
5. Копие на скица на имота № 15-956325/20.09.2024 г.;
6. Копие на Удостоверение изх. № ОБА5-801-1/29.10.2024 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/;
7. Копие на Удостоверение изх. № 94С-649-2/22.10.2024 г. относно поделяемостта на имота;
8. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001805/17.10.2024 г.;
9. Копие на експертна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново.

Област Русе

