

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-101 / 12-062025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -
кмет на Община
Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
221	12.06 2025
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.927.5, местност „В село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Иваново е депозирано Заявление с вх. № ОБАЗ-168/13.05.2025 г. от „С.А.Т - Мир“ ООД, представлявано от Симеон Бянов, относно одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.927.5, местност „В село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Поземлен имот с идентификатор 56397.927.5, местност „В село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово попада извън границите на урбанизираната територия, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Техническото задание е изготвено от възложителя „С.А.Т - Мир“ ООД, представлявано от Симеон Бянов. Приложената скица-предложение за ПУП-ПЗ е изготвена от Николай Славчев - архитект с пълна проектантска правоспособност рег. № 06079.

Поземлен имот с идентификатор 56397.927.5, местност „В село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е с площ 7309 кв. м. и към настоящия момент е с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56397.927.5, местност „В село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начин на трайно ползване „За стопански двор“ и категория на земята при неполивни условия шеста. С ограничителни линии на застрояване от всички граници на имота се предвижда проектиране и изграждане на склад за зърно. Територията, в която попада имотът съгласно Общия устройствен план на Община Иваново е СОП (Смесена общественообслужваща и производствена складова

зона). Съгласно характера на инвестиционното предложение, проектът на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) не предвижда изменение на устройствената зона и начина на трайно ползване, определена с Общия устройствен план на община Иваново. Обхватът на въздействието ще е ограничен изключително в границите на имота. С оглед спазване сроковете за одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.927.5, местност „В село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, считам за целесъобразно допускане на предварително изпълнение на решението прието по настоящата докладна.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заявление с вх. № ОБАЗ-168/13.05.2025 г., следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.927.5, местност „В село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

3. На основание чл. 60 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решението;

Приложения:

- копие на заявление с вх. № ОБАЗ-168/13.05.2025 г. от “С.А.Т - Миров” ООД;
- копие на задание за изработване на ПУП-ПЗ;
- копие от опорно-сравнителен план - чертеж 1-2;
- копие на схема на предназначение на имоти - чертеж 1-3;
- копие на скица-предложение - план за застрояване- чертеж 3-3;
- копие от план за застрояване;
- копие на скица № 15-740025/09.05.2025 г. на СГКК-Русе;
- копие на Договор за покупко-продажба на земеделски земи - частна държавна собственост по §12а от ПРЗ на ЗСПЗЗ № СД 1 от 03.02.2025г., е вписан в СВ-Русе под № 25, том 3, вх. рег. № 1072 от 03.02.2025 г.;
- Извадка от Общ устройствен план на община Иваново;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново

