

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА 2018 Г.

(изм. с Решение № 362 по Протокол № 34/22.02.2018 г., изм. с Решение № 391 по Протокол № 37/26.04.2018 г., изм. с Решение № 396 по Протокол № 37/26.04.2018 г., изм. с Решение № 400 по Протокол № 38/23.05.2018 г. и изм. с Решение № 402 по Протокол № 38/23.05.2018 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява политиката на Община Иваново за развитие на общинската собственост и стопанската ѝ дейност през 2018 година и има следното съдържание:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

2. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

4. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

6. Обектите от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

7. Други данни, определени от Общински съвет - Иваново.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	Прогнозен резултат
ПРИХОДИ		
A.	От управление на общинска собственост	520 360,00 лв.
1.	Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването	8 160,00 лв.
2.	Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности	61 500,00 лв.

3.	Отдаване под наем на жилищни имоти	300,00 лв.
4.	Отдаване под наем на земеделски земи (пасища и мери, полски пътища)	450 400,00 лв.
Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост		50 000,00 лв.
1.	От продажба на дворни места и земеделски земи - общинска собственост	40 000,00 лв.
2.	От учредяване на вещни права върху общински имоти	10 000,00 лв.
ОБЩО:		570 360,00 лв.
РАЗХОДИ		
1.	За оценки	5 000,00 лв.
2.	За изготвяне на скици и вписвания за процедури по ЗОС	5 000,00 лв.
3.	За обявления	4 000,00 лв.
4.	Извършване заснемане и трасиране на общински имоти, делба, промяна на НТП на земеделски земи	10 000,00 лв.
5.	Извършване паспортизация на общински сгради	16 000,00 лв.
6.	Придобиване от Община Иванов на имоти, собственост на физически и юридически лица	3 500,00 лв.
7.	За промяна на предназначението на земеделски земи в с. Кошов, с. Червен и с. Нисово	60 000,00 лв.
ОБЩО:		103 500,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
A.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ
1.	Сгради или части от сгради – частна или публична общинска собственост за дейности в сферата на здравеопазването
1.1	Стоматологичен кабинет с площ от 13,72 кв. м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 25,05 кв. м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 6,08 кв. м. и стълбище (1/2 ид. част) с площ от 8,71 кв. м., находящи се на втория етаж на сграда „Здравна служба”, изградена в УПИ VIII-270 в кв. 9 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

1.2	Стоматологичен кабинет с площ от 10,60 кв. м., склад с площ от 7,05 кв.м., коридор (1/2 ид. част) с площ от 5,70 кв.м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 1,55 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Кметство и Здравен участък”, изградена в УПИ VI в кв. 48 по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.
1.3	Помещение № 3 (1/2 ид. част) с площ от 9,40 кв.м., помещение № 4 с площ от 15,50 кв.м., находящи се на втория етаж на масивна двуетажна сграда „Здравна служба” с идентификатор 32095.1.767.1.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767, представляващ УПИ V в кв. 21 по кадастралната карта на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.
1.4	Стоматологичен кабинет с площ от 14,09 кв. м., стерилизатор с площ от 5,16 кв.м., баня с площ от 7,80 кв.м., санитарен възел с площ от 2,00 кв.м., склад от 4,85 кв.м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 5,75 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Здравна служба”, изградена в УПИ IV в кв. 36 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.
2.	Сгради или части от сгради - частна или публична общинска собственост, със стопанско или административно предназначение:
2.1	Павилион от 298 кв.м. находящ се в имот 000340 - частна държавна собственост - с. Иваново.
2.2	Помещение от 7,00 кв. м, находящо се на III етаж в Административна сграда с идентификатор 32095.1.180.1, по кадастралната карта на с. Иваново, предмет на АПОС № 189/28.05.2012 г.
2.3	Помещение от 5,00 кв. м, находящо се в масивна двуетажна сграда „Читалище“, изградена в ПИ 590, кв. 37 по регулационния план на с. Красен, предмет на АЧОС № 735/02.08.2012 г.
2.4	ПИ № 000361 - друг промишлен терен, с площ от 2,742 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.
2.5	ПИ № 000362 - друг промишлен терен, с площ от 4,743 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.
2.6	ПИ № 000363 - друг промишлен терен, с площ от 3,290 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградените в него 2 сгради със ЗП 74 кв. м и ЗП 32 кв. м.
2.7	ПИ № 000364 - друг промишлен терен, с площ от 3,338 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградената в него сграда със ЗП 20 кв. м.
2.8	ПИ № 000365 - друг промишлен терен, с площ от 6,690 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградената в него сграда със ЗП 1 765 кв. м.
2.9	ПИ № 000367 - друг промишлен терен, с площ от 4,793 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградените в него 3 сгради със ЗП 45 кв. м, ЗП 716 кв. м и ЗП 65 кв. м.
2.10	ПИ № 000368 - друг промишлен терен, с площ от 2,548 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградените в него сгради със ЗП 78 кв. м и ЗП 1 044 кв. м.
2.11	ПИ № 000380 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.
2.12	ПИ № 000381 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.
2.13	ПИ № 000382 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.
2.14	ПИ № 000384 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.
2.15	ПИ № 000385 - друг промишлен терен, с площ от 40,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.
2.16	Помещение с площ от 14,30 кв.м, находящо се в масивна едноетажна сграда, изградена в имот № 501.715, за който е образуван УПИ I-715 в кв. 6 по

	кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.
2.17	Помещение с площ от 6,00 кв.м, находящо се на първия етаж в масивна двуетажна сграда, изградена в поземлен имот № 691 в кв. 69 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.
2.18	Масивна едноетажна сграда със застроена площ 384,25 кв.м., находяща се в поземлен имот № 282 в кв. 24, целият с площ от 3 430 кв.м., по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.
2.19	Масивна едноетажна сграда със застроена площ от 46 кв.м, находяща се в имот № 501.769 в кв. 20, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.
3.	Жилищни имоти (Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост)
3.1	Двуетажен жилищен блок със застроена площ 276,00 кв.м, състоящ се от по три двустайни апартамента на всеки етаж (шест двустайни апартамента) в с. Сваленик, предмет на АЧОС № 868/19.02.2004 г.
3.2	Къща за туризъм, представляваща масивна двуетажна сграда със застроена площ 112 кв. м, изградена в УПИ XI, кв. 41 по регулационния план на с. Пиргово, с площ 535,00 кв. м, предмет на АЧОС № 890/18.03.2004 г.
3.3	Масивна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 32095.1.772.1 със застроена площ от 60 кв. м, изградена в имот с идентификатор 32095.1.772 по кадастралния план на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 423/08.12.2010 г.
3.4	Двуетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 48 кв. м, изградена в УПИ III-12, кв. 52 по регулационния план на с. Нисово, с площ от 1 040 кв. м, предмет на АЧОС № 374/23.09.2009 г.
3.5	Масивна едноетажна сграда (бивш интернат) със застроена площ от 260,78 кв. м, изградена в УПИ VIII, кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, с площ от 1 010 кв. м, предмет на АЧОС № 64/10.07.2006 г.
4.	Незастроени имоти или части от тях - частна или публична общинска собственост (вкл. земеделска земя) - по приложен списък (Приложение № 1), неразделна част от настоящата програма. (изм. с Решение № 362 по Протокол № 34/22.02.2018 г., изм. с Решение № 396 по Протокол № 37/26.04.2018 г.)
5.	„Спортните обекти и съоръжения“ (изм. с Решение № 400 по Протокол № 38/23.05.2018 г.)
5.1	Терен за спортна дейност с площ от 21 000 кв.м., състоящ се от футболно игрище с олимпийски размери, кръгла лекоатлетическа писта с площ – 400 м., сектор за тласкане на гюле, мятане на диск и дълъг скок, волейболно игрище – 2 бр., представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-170 в кв. 28, по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, при граници: север – улица, изток – улица, юг – ПИ № 440, запад – дере, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г.
5.2	Двуетажна сграда, състояща се от следните помещения: на I етаж – складово помещение за гориво с площ от 13,34 кв.м., съблекалня с баня с площ от 32,19 кв.м., стая с площ от 70,78 кв.м., на II етаж – зала с площ от 52,80 кв.м., тераса с площ от 80,52 кв.м. и стаи за съдии с площ от 23,50 кв.м., и външен санитарен възел с площ от 8 кв.м., находящи се в УПИ I-170 в кв. 28, целият с площ от 21 000 кв.м., по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г.
Б.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЗОС И НАРЕДБА № 10 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО
1.	Масивна двуетажна сграда „Културен център“ със застроена площ от 937 кв.м.,

	изградена в УПИ V - 499 в кв. 42, целият с площ от 4 006 кв.м., по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.
В.	ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ОБЩИНСКИ ГОРИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СКЛЮЧИ ДОГОВОР ЗА ДОБИВ НА ДЪРВЕСИНА ПО РЕДА НА ЗГ И ППЗГ - Приложение № 2
Г.	ИМОТИ, ВКЛ. И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
	с. Красен
1.	УПИ V- 412, в кв. 43, по плана на с. Красен, представляващ дворно място с площ 6 772,79 кв.м., ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ 467 кв.м. (бивше училище)
2.	УПИ IV - 586, кв.38 от 5134 кв.м. в с.Красен, заедно с изградената сграда – тоалетна от 24 кв.м.
3.	УПИ XI-624, кв. 40 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 600 кв. м.
4.	УПИ X-623, кв. 40 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 594 кв. м.
5.	УПИ XII, в кв. 31 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м.
6.	УПИ II-8, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 560 кв. м.
7.	УПИ III-9, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 860 кв. м.
8.	УПИ V-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 800 кв. м.
9.	УПИ VI-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 680 кв. м.
10.	УПИ VIII, кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м.
11.	УПИ XIV в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 500 кв. м.
12.	УПИ XIII в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 820 кв. м.
13.	УПИ XII-206 в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 880 кв. м.
14.	УПИ I в кв. 53, по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 700 кв. м.
15.	ПИ № 009054 - лозе, с площ от 0,532 дка, м. „Нови ниви“ по КВС на с. Красен
16.	ПИ № 010197 - лозе, с площ от 0,499 дка, м. „Харманите“ по КВС на с. Красен
17.	Имот № 000602, нтп „храсти“, с площ от 3,856, м. „Дъбравата“ по КВС на с. Красен
18.	Новообразуван поземлен имот № 63.516 с площ от 0,469 дка, м. „Харманите“, с. Красен
	с. Иваново
1.	УПИ XI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м.
2.	УПИ XII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м.
3.	УПИ XIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м.
4.	УПИ XIV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 005 кв.м.
5.	УПИ XV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 040 кв.м.
6.	УПИ XVI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м.
7.	УПИ XVII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 070 кв.м.
8.	УПИ XVIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м.
9.	УПИ XIX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м.
10.	УПИ XX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м.
11.	ПИ с идентификатор 32095.1.275 – УПИ VII-423, в кв. 44 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 618 кв. м.
12.	Сграда за енергопроизводство със ЗП от 10 кв. м – Трафопост с идентификатор 32095.1.828.1 по кадастралната карта на с. Иваново.
	с. Табачка
1.	УПИ XI, в кв. 12 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 120 кв.м.
2.	УПИ VI, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м.
3.	УПИ VII, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м.
4.	УПИ III-336, кв. 51 от 630 кв. м, заедно с застроените в него през 1932 г. обор със

	сеновал – 3П 60 кв. м и плевня – 3П 71 кв. м, с. Табачка
5.	УПИ X-539, кв. 59 от 500 кв. м, незастроен, по плана на с. Табачка
6.	УПИ VI-531, кв. 61 от 700 кв. м, незастроен, по плана на с. Табачка
	с.о. Стълпище към с. Мечка
1.	УПИ XV-53А, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 360 кв.м.
2.	УПИ XVI-53Б, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 90 кв.м.
3.	УПИ XXVIII-79, в кв. 5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 480 кв.м.
4.	УПИ XXXII-82, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 480 кв.м.
5.	УПИ XXXIII – 36, кв.5 по плана с.о. Стълпище, незастроен с площ от 625 кв.м.
6.	УПИ XXIX – 78, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 1530 кв.м.
	с. Божичен
1.	УПИ XIV-167, в кв. 28 по плана на с. Божичен, представляващ дворно място с площ 5 240 кв.м., ведно с построените в него битова сграда, леярен цех и складови помещения, с обща застроена площ от 1 382 кв.м.
	с. Щръклево
1.	УПИ III – 1755, кв.135 по плана на с. Щръклево, незастроен с площ от 589 кв. м.
2.	УПИ IX – 1754, кв.135 по плана на с.Щръклево, незастроен с площ от 573 кв. м.
3.	УПИ XXVII-1485, кв. 122 по плана на с. Щръклево, незастроен, с площ от 624 кв. м.
4.	Имот № 501.1637 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв.118, с площ от 1 010 кв. м.
5.	Имот № 501.896 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ II в кв. 91, с площ от 1 259 кв. м.
6.	Имот № 501.2125 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв. 91, с площ от 1 100 кв. м.
7.	Имот № 501.55 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв. 60, с площ от 713 кв. м.
8.	Поземлен имот № 501.896 в кв. 91, за който е образуван УПИ II-896, с площ от 1,259 дка (1 259 кв.м.), по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе. (изм. с Решение № 391 по Протокол № 37/26.04.2018 г.)
9.	Поземлен имот № 501.2125 в кв. 91, за който е образуван УПИ I-2125, с площ на ПИ от 1,099 дка (1 099 кв.м.) и площ на УПИ от 1 100 кв.м., по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе. (изм. с Решение № 391 по Протокол № 37/26.04.2018 г.)
	с. Кошов
1.	Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 8 кв.м, построена в ПИ 534, кв. 3 по регулационния план на с. Кошов.
2.	УПИ VI, кв. 6 от 1150 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов
3.	УПИ VII, кв. 6 от 920 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов
	с. Тръстеник
1.	Сграда № 02 - трансформаторен пост, с площ 58 кв. м, сграда № 03 с площ 46 кв. м, сграда № 04 с площ 42 кв. м, изградени в ПИ № 086009, м. „Ясак“ по КВС на с. Тръстеник.
2.	Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 9 кв.м, построена в ПИ 1224, кв. 60 по регулационния план на с. Тръстеник.
3.	Поземлен имот № 228009 с НТП „нива“, площ от 7,480 дка, III категория, находящ се в м. „Панаирище“ по КВС на землището на с. Тръстеник
	с. Червен
1.	УПИ II-607, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен
2.	УПИ III-608, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен

3.	УПИ IV-609, кв. 55 от 1075 кв. м, незастроен, с. Червен
4.	УПИ XIII-119, кв. 4 от 861 кв. м, незастроен, с. Червен
	с. Пиргово
1.	УПИ I-279, кв.34 – 1600 кв.м., заедно с построена сграда - уч. работилница, с площ от 218 кв.м. в с.Пиргово.
2.	Имот № 692016, нтп „овощна градина“, с площ от 27,499 дка, м. „Аянско“ по КВС на с. Пиргово
3.	Новообразуван поземлен имот № 504.512 с площ от 0,502 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
4.	Новообразуван поземлен имот № 504.277 с площ от 0,560 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
5.	Новообразуван поземлен имот № 504.276 с площ от 0,481 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
6.	Новообразуван поземлен имот № 504.150 с площ от 1,085 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
7.	Новообразуван поземлен имот № 504.142 с площ от 0,699 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
8.	Новообразуван поземлен имот № 504.275 с площ от 0,563 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
9.	Новообразуван поземлен имот № 504.278 с площ от 0,463 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
10.	Новообразуван поземлен имот № 504.209 с площ от 0,816 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
11.	Новообразуван поземлен имот № 504.237 с площ от 0,717 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово
	с.о. Помпена станция към с. Пиргово
1.	ПИ с идентификатор 56397.2.14 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ VIII в кв. 2, с площ 183 кв. м.
2.	ПИ с идентификатор 56397.2.16 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ X в кв. 2, с площ 275 кв. м.
3.	ПИ с идентификатор 56397.2.21 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ IV в кв. 2, с площ 710 кв. м.
4.	ПИ с идентификатор 56397.2.26 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ II в кв. 2, с площ 258 кв. м.
5.	ПИ с идентификатор 56397.2.27 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ III в кв. 2, с площ 232 кв. м.
6.	ПИ с идентификатор 56397.2.33 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ V в кв. 2, с площ 208 кв. м.
7.	ПИ с идентификатор 56397.2.34 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ VI в кв. 2, с площ 206 кв. м.
8.	ПИ с идентификатор 56397.2.35 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ XI в кв. 2, с площ 372 кв. м.
9.	ПИ с идентификатор 56397.2.36 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ XII в кв. 2, с площ 374 кв. м.
	с. Церовец
1.	УПИ II-275 в кв. 31, по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 018 кв.м.
	с. Нисово
1.	УПИ IX в кв. 47 по регулационния план на с. Нисово.

Д.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА	
1.	ПИ № 000380 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.	
2.	ПИ № 000381 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.	
3.	ПИ № 000382 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.	
4.	ПИ № 000384 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.	
5.	ПИ № 000385 - друг промишлен терен, с площ от 40,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево.	
6.	УПИ XII-189 в кв. 25, по регулационния план на с. Пиргово, с площ от 1 120 кв.м.	
Е.	ИМОТИ (ЗЕМЯ), КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ГРАЖДАНИ СЪС ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ ВЪРХУ ТЯХ по приложен списък (Приложение № 3), неразделна част от настоящата програма.	
Ж.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА	
	През 2018 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.	
З.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ	
	През 2018 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за предоставяне на концесия. В случай на заявен интерес, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.	
И.	ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ	
1.	УПИ VIII-193, кв. 25, целият с площ от 1180 кв. м по плана на с. Червен	
2.	118 кв.м., представляващи 19,09% ид. части от новообразуван поземлен имот № 63.581 с площ от 618 кв.м, м. „Харманите“, с. Красен	

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2018 г. Община Иваново няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот - частна общинска собственост, или замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и Наредба № 10.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СПОСОБ ЗА ПРИДОБИВАНЕ
1.	Имот № 091120 с площ от 2,322 дка, нтп „нива“, шеста	покупко-

	категория, м. „Харманите I“ по КВС на с. Кошов.	продажба
2.	Незастроен УПИ XV-58 в кв. 20, по регулационния план на с. Тръстеник, с площ от 710 кв.м.	дарение
3.	Имот № 501.2521, за който е образуван урегулиран поземлен имот XLIII – 2521 - за трафопост в кв. 138, с площ от 350 кв.м., при граници и съседни на имота: землищна граница, имот № 501.2522 и имот № 501.2040, заедно с построените в имота 2 сгради – масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.1 с площ 12 кв.м и масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.2 с площ 43 кв.м., по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, ЕКАТТЕ: 84049 (изм. с Решение № 402 по Протокол № 38/23.05.2018 г.)	покупко-продажба

VI. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2018 г. Общината няма намерение да изгражда обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО

В случай на възникване на необходимост от определяне на други данни, същите ще бъдат включени допълнително.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2018 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 - 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Главното е да се следят нейните цели, да се реагира бързо и адекватно, законосъобразно и целесъобразно към всеки конкретен случай, към исканията на отделния гражданин, организации и институции, така че те да бъдат решени в момента на необходимостта и по начин, гарантиращ обществен интерес.