

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 99 / 11-05 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

|   |  |
|---|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br>с. ИВАНОВО, обл. Русе |  |
| Регистрационен индекс и дата            |  |
| 199 / 1105 2023                         |  |
| Срок за<br>изпълнение:                  |  |

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа, подстанция "Русе" 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-148/04.05.2023 г. от Димитър Димитров – управител на „ВОЛТГЕН“ ЕООД, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция "Русе" 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Красен, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя „ВОЛТГЕН“ ЕООД.

Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция "Русе" 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.

С Решение № 557 по Протокол № 50 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Иваново е одобрено задание и е разрешено изработването на подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/, като е дадено съгласие за утвърждаване на Вариант 1, като най-кратък и икономически изгоден вариант на трасе.

На основание писма изх. №№ АО-1126-(3) и АО-1126-(4) на РИОСВ – гр. Русе с приложено към тях писмо с изх. № Д-330-1/21.03.2023 г. на ОД “Земеделие“ – Русе се налага промяна в проектното предложение и изготвяне на нови трасета за горесцитираният обект.

В съответствие с упоменатите по-горе писма и представената скица-предложение са предвидени нови два варианта на трасето за външната ел. връзка.

**Вариант 3** е с дължина 289.29 м. и сервитутна ивица на трасето с обща площ 1,133 дка.

Ел. захранването ще се осъществи подземно като трасето започва от границата на ПИ 39520.91.3 и влиза в ПИ 39520.91.67 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път. Преминава през ПИ 39520.102.324 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път. Т. 327 е граница на населено място с. Красен. Трасето е със сервитут по 2.00 метра от двете страни.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти е предвидено трасето да премине през следните поземлени имоти:

- **ПИ с идентификатор 39520.91.67**, с площ 3118 кв.м, вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, местност „Растова локва“, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, дължина – 188.65м., площ на право на преминаване – 755 кв.м.

- **ПИ с идентификатор 39520.102.324**, с площ 2140 кв.м., вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, местност - „Харманите“, Собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, дължина – 100.64м., площ на право на преминаване – 378 кв.м.

**Вариант 4** е с дължина 310.74 м. и сервитутна ивица на трасето с обща площ 1,220 дка,

Ел. захранването ще се осъществи подземно, като трасето започва от границата на ПИ 39520.91.3 и влиза в ПИ 39520.91.67, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път. От т. 401 преминава в западна посока и преминава през населеното място. От т.406 трасето влиза и преминава през ПИ 39520.102.324, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път. Т. 327 е граница на населено място с. Красен. Трасето е със сервитут по 2.00 метра от двете страни.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти е предвидено трасето да премине през следните поземлени имоти:

- **ПИ с идентификатор 39520.91.67**, с площ 3118 кв.м., вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, местност „Растова локва“, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, дължина – 217.33м, площ на право на преминаване – 870 кв.м.

- **ПИ с идентификатор 39520.102.324**, с площ 2140 кв.м., вид на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, местност - „Харманите“, Собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, дължина – 93,44 м, площ на право на преминаване – 350 кв.м.

Тъй като вариант 4 е по-нецелесъобразен, ще се изготви ПУП-ПП за Вариант 3, който е икономически по – изгоден и не засяга имоти на частни физически и юридически лица.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

/ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на външна ел. връзка – кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа, подстанция “Русе” 110/20/10 kV, електропровод „Иваново“ 20kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0.4 kV в ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.
2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на Вариант 3, като икономически изгоден вариант за хранване на ПИ с идентификатор 39520.91.3, местност „Растова локва“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе.
3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

1. копие от заявление с вх. № ОБАЗ - 148/04.05.2023 г. от „ВОЛТГЕН“ ЕООД;
2. копие от задание за проектиране на ПУП-ПП;
3. копие от обяснителна записка с регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант № 3 и Вариант № 4;
4. копие от скица-предложение на ПУП-ПП;
5. копие от становище на “Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПВИ-1337/16.09.2022 г.;
6. копие на н.а. № 176, т. IV, рег. № 9884, дело №663/16.11.2022 г. на Иглика Кирилова – нотариус с район на действие – Районен съд – Русе, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 618, н.а, вписан в СВ-Русе под № 64, том 42, дело № 8667, вх. рег. № 14793/16.11.2022 г.;
7. Копие на писмо изх. № АО-1126-(3)/24.03.2023 г. и изх. № АО-1126-(4)/24.03.2023 г. на РИОСВ - Русе с приложено копие от писмо изх. № Д-330-1/21.03.2023 г.;

#### **Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на община Иваново, област Русе

