



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08.07.198/21.11 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
442/21.11.2023	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот № 542 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ в с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Харманите“.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново и Стоянка Дочева са съсобственици на имот № 542 по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Харманите“, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, при граници и съседи: север – второстепенна улица; изток - имот № 541 – Параграф 4; юг - път; запад - имот № 543 – Параграф 4.

Площта на имота е 800 кв. м., от които Общината притежава 300 кв. м., представляващи 37,50 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2552/29.08.2023 г., а Стоянка Дочева притежава 500/800 кв. м. идеални части, съгласно Нотариален акт за собственост върху земеделска земя № 153/25.02.1993 г., том I, дело 1013/93 г.

Постъпило е заявление с вх. 94С-2769/17.08.2023 г. от Стоянка Дочева, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от **имот № 542** по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Харманите“, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, собственост на Общината е в размер на 3 870,00 лв. (три хиляди осемстотин и седемдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001436/29.08.2023 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 626,40 лв. (шестстотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Стоянка Дочева от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2552/29.08.2023 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 37,50 % идеални части, представляващи 300 кв. м. от **имот № 542** по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Харманите“, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, при граници и съседи: север – второстепенна улица; изток - имот № 541 – Параграф 4; юг - път; запад - имот № 543 – Параграф 4, за сумата от **3 870,00 лв. (три хиляди осемстотин и седемдесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Дава съгласие** да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2552/29.08.2023 г.;
2. Копие на Нотариален акт за собственост върху земеделска земя № 153/25.02.1993 г., том I, дело 1013/93 г.
3. Копие на заявление с вх. № 94С-2769/17.08.2023 г.;
4. Копие на скица на имота № 793/16.08.2023 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001436/29.08.2023 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр. от 19.09.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново  
Област Русе*

