



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 541

с. Иваново, 22.10.2021 г.

ГЕОРГИ *** МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на УПИ II-283, отреден за жилищно застрояване – незастроен, в кв. 93, по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 896 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 490/28.04.2011 г., намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от Александър *** Александров**, с адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. *****, и **Диляна ***** Димитрова** с адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. *****, **недвижим имот - частна общинска собственост**, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 490/28.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под № 131, том 12, н.д. № 2473, вх. рег. № 5270 от 05.05.2011 г., дв. вх. рег. № 5111, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II-283 с площ 896 кв.м., кв. 93 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: ул. „Изгрев“ № 26, при граници: на север – ПИ № 501.282, за който е отреден УПИ V-282; на изток – № 501.9535 – улица; на юг - № 501.9531 – улица; на запад – ПИ № 501.2130, за който е отреден УПИ VI-2130.

МОТИВИ:

Видно от (АЧОС) № 490/28.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под № 131, том 12, н.д. № 2473, вх. рег. № 5270 от 05.05.2011 г., дв. вх. рег. № 5111, УПИ II-283 с площ 896 кв.м., кв. 93 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство. Същия е идентичен с УПИ VI-817, кв. 93 по стар обезсилен план на селото, предмет на Акт за държавна собственост (АДС) № 170/28.12.1950 г. Съгласно Договор от 12.10.1989 г. за УПИ VI-817, кв. 93 – има отстъпено право на строеж на **Александър ***** Александров**, който по това време е бил в граждански брак с **Диляна *****Александрова (Димитрова)**.

Комисия, назначена с моя заповед № РД-09-443/02.07.2013 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 11.07.2013 г., съгласно който в

УПИ II-283, кв. 93 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, има изграден строеж до втора плоча, но същия не отговаря на дефиницията на понятието „груб строеж“ по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, главният архитект на Община Иваново е изготвил удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж. Това не се оспори и от адресатите на заповедта, с оглед липсата на постъпили възражения след получаване на уведомлението за започване на производство по чл. 26 от АПК, с наш изх. № 94А-194-1/20.09.2021 г.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 490/28.04.2011 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **Александър ***** Александров и Диляна ***** Димитрова**, държат УПИ II-283 с площ 896 кв.м., в кв. 93 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: ул. „Изгрев“ № 26 – частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.

II. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху недвижим имот – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Цветелина Михайлова – кмет на с. Щръклево;
- 1.2. Лютвие Масуркова – главен експерт в Дирекция СА
- 1.3. Венета Петрова – специалист в Дирекция СА

и резервни членове

- 1.4. Благовеста Бянова – счетоводител при кметство с. Щръклево
- 1.5. Йорданка Савчева – главен експерт в Дирекция СА
- 1.6. Веселка Драшкова – главен специалист в Дирекция СА

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **Александър ***** Александров и Диляна ***** Димитрова** не изпълнят доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, с оглед да се предотврати осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на акта.

Заповедта се изготви в четири еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и по един за **Александър ***** Александров и Диляна ***** Димитрова.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Щръклево, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира допуснатото предварително изпълнение.

Разпореждането, с което е допуснато предварителното изпълнение, може да се обжалва чрез Община Иваново пред Административен съд - гр. Русе в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали заповедта е била оспорена.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе