



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-46 / 18.03.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. БП. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
99	18.03.2026
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна държавна собственост в с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, предоставен за управление на Община Иваново с Договор № 9600-23/11.03.2010 г., сключен с Областен управител на област Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № 9600-23/10.03.2010 г., сключен между Община Иваново и Областен управител на област Русе е предоставен безвъзмездно за управление на общината имот – частна държавна собственост, представляващ павилион – част от База за краткотраен отдих и сервизни помещения, изграден по проект на Областна администрация – Русе „Пътуване от съвременността към средновековието – Русе – Иваново – Червен“, а именно павилион с обслужващи обекти, представляващ едноетажна сграда и навес с обща застроена площ от 126 кв.м., разположен на паркинг в имот № 000074 по картата за възстановена собственост (КВС) в землището на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 4610/29.05.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 6/04.06.2009 г., под № 54, том 17, н.д. 358, дв. вх. рег. № 7659.

След проведена тръжна процедура Община Иваново сключи Договор № Д-13/20.01.2020 г. с „ФИВЕКС“ ЕООД, за отдаване под наем на част от недвижимия имот – частна държавна собственост, представляваща част от павилион с обслужващи обекти с обща площ от 126 кв.м., от които навес с площ от 46 кв.м. и застроена площ от 80 кв.м., представляваща: търговско помещение с площ от 14,50 кв.м. със склад към него с площ 1,70 кв.м., магазин за сувенири с площ от 9,45 кв.м. със склад и преддверие към него с площ от 5,60 кв.м., тоалетни и умивални с площ от 20,11 кв.м., разположен на паркинг в имот № 000074 по картата за възстановена собственост (КВС) в землището на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 4610/29.05.2009 г., за срок от 10 години. Горепосочения договор е прекратен по желание на наемателя с Анекс № 1/23.09.2025 г.

Посещаемостта на Национален архитектурен резерват „Средновековен град Червен“ е голяма и е неприемливо търговският обект в близост до архитектурния резерват да не работи.

С оглед законосъобразното и добро финансово управление на предоставения за управление имот от страна на Община Иваново, е необходимо да бъде проведена нова процедура за отдаването на имота под наем.

Тъй като, гореописания имот, който ще се отдава под наем е държавна собственост, са предприети действия за изготвяне на експертна оценка за определяне на наемна цена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Същата е определена в размер на 180,00 € (сто и осемдесет евро) /352,05 лв. (триста петдесет и два лева и пет стотинки)/ без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), предлагам Общински съвет Иваново, област Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на търговско помещение с площ от 14,50 кв.м. със склад към него с площ 1,70 кв.м., магазин за сувенири с площ от 9,45 кв.м. със склад и преддверие към него с площ от 5,60 кв.м., тоалетни и умивални с площ от 20,11 кв.м. и навес с площ от 46 кв.м., представляващи част от павилион с обслужващи обекти с обща площ от 126 кв.м., от които обща застроена площ 80,00 кв.м. и навес – 46,00 кв.м., разположен на паркинг в имот № 000074 по картата за възстановена собственост (КВС) в землището на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 4610/29.05.2009 г., а по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, със Заповед на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ ПИ с идентификатор 80443.70.74.

2. На основание чл. 41, ал. 1 от ППЗДС определя първоначална месечна наемна цена за имота по т. 1 в размер на 180,00 € (сто и осемдесет евро) /352,05 лв. (триста петдесет и два лева и пет стотинки)/ без ДДС, въз основа на оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване.

4. На основание чл. 19, ал. 4 от Закона за държавната собственост, определя срока на договора за наем на 10 години.

5. Възлага на кмета на Община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. АЧДС № 4610/29.05.2009 г. – копие;
2. Договор № 9600-23/11.03.2010 г. – копие;
3. Скица № 15-372489/13.03.2026 г. – копие;
4. Експертна оценка за определяне на наем – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

