

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-169 / 09.10.2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
401 / 09.10.2025 г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на кабелна линия Ср.Н тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново постъпи заявление с вх. № ОБАЗ-354/25.09.2025 г. от "Валтех инженеринг" ООД, представлявано от Иван Радулов – упълномощен представител, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на кабелна линия Ср.Н тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Табачка, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание е изготвено от инж. Иван Радулов - упълномощен представител на възложителя „Валтех инженеринг“ ООД. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на кабелна линия Ср.Н тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

Съгласно условията на Становище с изх. № ПВИ-123#9/23.07.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД е необходимо да се изгради нова подземна електропроводна линия, като съгласно представената скица-предложение са представени два варианта попадащи в землището на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

ВАРИАНТ 1 с три участъка

Участък 1 - 25м, от нов БКТП до граница на имот 72028.35.109 - в изкоп. 22м от трасе - в имот 72028.35.109, 3м в трасе на имот на Възложителя. Сервитут - по 2м от двете страни на кабела - $22\text{м} \times 4\text{м} = 88\text{м}^2$, изцяло в имот 72028.35.109 - публична общинска собственост.

Участък 2 - 89м, от граница с имот 72028.35.109 до граница на имот 72028.35.61 - в изкоп. Сервитут - по 2м от двете страни на кабела - $89\text{м} \times 4\text{м} = 356\text{м}^2$, изцяло в имот 72028.35.61 - публична общинска собственост.

Участък 3 - 19м, от граница на имот 72028.35.61 - в сервитута на ЕП 20kV "Пепелина", до съществуващ СРС 20kV, в оста на ЕП 20kV "Пепелина"- в изкоп, изцяло в съществуващ сервитут на ЕП 20kV "Пепелина".

Общата дължина на предложеното трасе е 133м.

ВАРИАНТ 2 с пет участъка

Участък 1 - 14м, от нов БКТП до граница на имот 72028.35.109 - в изкоп. 11м от трасе - в имот 72028.35.109, 3м в трасе на имот на Възложителя. Сервитут - по 2м от двете страни на кабела - $11\text{м} \times 4\text{м} = 44\text{м}^2$, изцяло в имот 72028.35.109 - публична общинска собственост.

Участък 2 - 13м, изцяло в имот 72028.35.23, асфалтов местен път, сондаж - публична общинска собственост. Сервитут – $13\text{м} \times 4\text{м} = 52\text{м}^2$, изцяло в имот 72028.35.23 - публична общинска собственост.

Участък 3 - 108м, изцяло в имот 72028.35.29, публична общинска собственост. Сервитут – $108\text{м} \times 4\text{м} = 432\text{м}^2$, изцяло в имот 72028.35.29 - публична общинска собственост.

Участък 4 - 13м, изцяло в имот 72028.35.23, асфалтов местен път, сондаж - публична общинска собственост. Сервитут – $13\text{м} \times 4\text{м} = 52\text{м}^2$, изцяло в имот 72028.35.23 - публична общинска собственост.

Участък 5 - 22м, от граница на имот 72028.35.61 - в сервитута на ЕП 20kV "Пепелина", до съществ. СРС 20kV, в оста на ЕП 20kV "Пепелина"- в изкоп, изцяло в съществуващ сервитут на ЕП 20kV "Пепелина".

Общата дължина на предложеното трасе е 170м.

Отчитайки дължината на трасетата, както и необходимостта от направа на 2 броя сондаж на асфалтов път - Вариант 1 е по къс, по икономичен, и по целесъобразен.

С оглед спазване сроковете за одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на кабелна линия Ср.Н тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“, считам за целесъобразно допускане на предварително изпълнение на решението, прието по настоящата докладна.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № ОБАЗ-354/25.09.2025 г., следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе на кабелна линия Ср.Н тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60 от АПК

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-354/25.09.2025 г. от Иван Радулов - упълномощен представител на „Валтех иинженеринг“ ООД;
2. Копие на пълномощно с рег. № 7496/27.08.2024 г. на Елвира Николова пълномощник-нотариус по заместване при Иглика Кирилова - нотариус в район Районен съд - гр. Русе;
3. Копие на виза на 26.11.2024г. на скица № 15-1085295-24.10.2024 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на нотариален акт № 193, том II, дело № 326, рег. № 9044/19.08.2024 г. на Стефан Варамезов - нотариус № 632 за района на Районен съд - Русе, вписан в СВ-Русе под № 146, том 26, дело № 5552, вх. рег. № 10583/19.08.2024 г.;
5. Копие на техническо задание за проектиране;
6. Копие на становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с изх. № ПВИ-123#9/23.07.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД;
7. Копие на допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия № ПД-ПВИ-355-Д-ПВИ-4/03.02.2025 г. /документ № П-А1-ПД-ПВИ-355-Д-ПВ-И-4-АДП-ПВИ-268/25.07.2025г. на „Електроразпределение Север“ АД;
8. Копие на договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия № ПД-ПВИ-355-Д-ПВИ-4/03.02.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД;
9. Копие на обяснителна записка;
10. Копие на ситуация на варианти на трасето - чертеж 1.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново,
област Русе

