



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №... 08-07-68 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
130 / 2023 г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на имот № 504.315 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, на собственик на законно построена върху имота сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Б-710-1/04.01.2023 г. от Пламен Бунзин, чрез пълномощник Борис Пенев, за закупуване на поземлен имот № 504.315, в землището на с. Пиргово. Имотът е с площ 854 кв. м, по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: Вилна зона. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: № 504.313 – улица, имот № 504.316 – Параграф 4, имот № 504.321 – Параграф 4, имот № 504.322 – Параграф 4, имот № 504.314 – Параграф 4, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2490/16.12.2022 г.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000081/19.01.2023 г. е в размер на **1 639,70 лв. (хиляда шестстотин тридесет и девет лева и седемдесет стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 470,00 лв. (три хиляди четиристотин и седемдесет лева)** без ДДС.

Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-01-1/07.02.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.), общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Гореописаният имот не е включен за продажба в раздел III, буква Г на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на имот № 504.315 с площ от 854 кв. м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: Вилна зона. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: № 504.313 – улица, имот № 504.316 – Параграф 4, имот № 504.321 – Параграф 4, имот № 504.322 – Параграф 4, имот № 504.314 – Параграф 4, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2490/16.12.2019 г., на собственика на законно построена върху имота сграда.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 470,00 лв. (три хиляди четиристотин и седемдесет лева)** без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г., в раздел III, буква Г.

5. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2490/12.04.2019 г.;
2. Копие на заявление вх. № 94Б-710-5/24.01.2023 г.
3. Копие на скица на имота № 50/18.01.2023 г.;
4. Копие на удостоверение за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/

5. Копие на удостоверение за идентичност от 17.01.2023 г.
6. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000081/19.01.2023 г.;
7. Копие на удостоверение за наличие или липса на задължения изх. № 6805000037/24.01.2023 г.;
8. Копие на удостоверение за наследници изх. № 2-7197/01.12.2022 г.;
9. Копие на удостоверение за наследници изх. № 1-5265/21.10.2020 г.;
10. Копие на експертна оценка;
11. Копие на становище на кмета на с. Пиргово вх. №10-01-1/07.02.2023 г.
12. Копие на пълномощно с рег. № 89/04.01.2023 г. за удостоверяване на подписите и рег. № 90/04.01.2023 г., том 1, акт № 5 за удостоверяване на съдържанието при помощник-нотариус по заместване Детелина Забунова при нотариус Стефан Варамезов, вписан под № 632 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие РРС.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

