



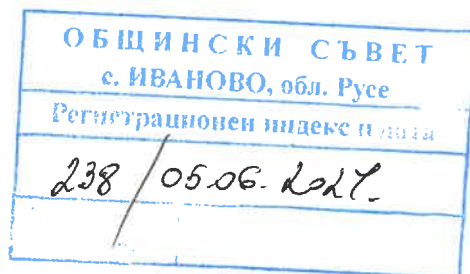
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/130 / 05.06 /2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-664-2/30.04.2024 г. от Камен Янакиев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 84049.502.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 910 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: ул. „Опълченска“ №57, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 12, кв. 61, парцел: III, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2182, 84049.502.15, 84049.502.13, 84049.502.2183, 84049.502.2715, предмет на Акт за частна общинска собственост №2683/15.05.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №6223/21.05.2024 г., под №112, том 15, дело № 3135, ДВР 6082.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, с оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 3 247,80 лв. (три хиляди двеста четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение №6805000900/14.05.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 11 140,00 лв. (единадесет хиляди сто и четиридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100176/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота под наш вх. №10-04-14/30.05.2024 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 910 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: ул. „Опълченска“ №57, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 12, кв. 61, парцел: III, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2182, 84049.502.15, 84049.502.13, 84049.502.2183, 84049.502.2715, предмет на Акт за частна общинска собственост №2683/15.05.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №6223/21.05.2024 г., под №112, том 15, дело №3135, ДВР 6082.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **11 140,00 лв. (единадесет хиляди сто и четиридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС №2683/15.05.2024 г. - 1 бр.
2. Копие на скица №15-463914/07.05.2024 г.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка - 1 бр.
4. Копие на експертна оценка от 31.05.2024 г. - 1 бр.
5. Копие на заявление вх. №94К-664-2/30.04.2024 г.
6. Копие на становище с вх. №10-04-14/30.05.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

