



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0804-СЗ / до 04 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистративен номер и дата	
145	22.04.2026
Сък за	
изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 56397.323.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, в местност „Хаджимеровица“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 53-2368-1/03.02.2026 г. от Георги Бодуров за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 56397.323.277** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Пиргово, местност „Хаджимеровица“, с площ от 5565 кв.м,** с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **гори и храсти в земеделска земя**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **000277**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.323.320, 56397.323.275, 56397.323.200, 56397.323.274, 56397.323.278, **предмет на АЧОС № 3018/23.03.2026 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3318/01.04.2026 г., акт № 38, том 8, дело № 1538, ДВР 3218.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. № 6805000301/11.03.2026 г. е в размер на **278,30 € (двеста седемдесет и осем евро и тридесет евроцента) – 544,31 лв. (петстотин четиридесет и четири лева и тридесет и една стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1976,00 € (хиляда деветстотин седемдесет и шест евро) – 3864,72 лв.** (три хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Гинка Филева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100516/30.10.2017 г. от КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения..

В Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 56397.323.277** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Пиргово, местност „Хаджимеровица“**, с площ от **5565 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земяделска**, с начин на трайно ползване: **гори и храсти в земяделска земя**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **000277**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.323.320, 56397.323.275, 56397.323.200, 56397.323.274, 56397.323.278, **предмет на АЧОС № 3018/23.03.2026 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3318/01.04.2026 г., акт № 38, том 8, дело № 1538, ДВР 3218;

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Гинка Филева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100516/30.10.2017 г. от КНОБ за оценка на земяделски земи и трайни насаждения, в размер на **1976,00 € (хиляда деветстотин седемдесет и шест евро) – 3864,72 лв.** (три хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки) без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2026 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 3018/23.03.2026 г.;
2. Копие на скица на имота № 15-425790/23.03.2026 г.;
3. Копие на заявление вх. № 53-2368-1/03.02.2026 г. от Георги Бодуров;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000301/11.03.2026 г.;
5. **Копие на експертна оценка;**
6. Копие на становище на Кмета на с. Пиргово

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

