

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-166/08.09.....2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
359/08.09.2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на търг за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Дренето“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на по-доброто управление на общинската собственост и реализиране на приходи, Община Иваново поетапно отдава под наем имоти или части от тях в местността „Дренето“ в землището на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе. Същите се предоставят на заинтересовани физически и юридически лица.

Застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 9 635 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградената в него: сграда с идентификатор 84049.166.365.1 със застроена площ 1 766 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи: един; при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.166.31, 84049.166.389, 84049.166.399, 84049.166.366, 84049.166.364, 84049.166.363, 84049.166.362 за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2509/25.04.2023 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 4745 от 28.04.2023 г., акт № 104, том 12, ДВР 4603.

Посоченият имот е обявен за продажба с Решение № 638 по Протокол № 58/25.05.2023 г. И за първоначалния, и за повторния търг не са закупени документации и не са подадени оферти, поради което считам за целесъобразно имотът да бъде отдаден под наем.

Съгласно чл. 14 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно отдаването на имота под наем с вх. № 10-04-33/04.09.2023 г.

Стартова базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 18, т. 2 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за поземлен имот 84049.166.365 е в размер на 157,38 лв. без ДДС за свободната незастроена площ от 7 869 кв. м.

Стартовата месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 2 и чл. 3, ал. 1 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за сграда с идентификатор 84049.166.365.1 със застроена площ 1 766 кв. м.е в размер на 1 766 лв. без ДДС.

Общата стартова месечна базисна наемна цена е в размер на 1 923,38 лв. без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет - Иваново, област Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 9 635 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградената в него: сграда с идентификатор 84049.166.365.1 със застроена площ 1 766 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи: един; при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.166.31, 84049.166.389, 84049.166.399, 84049.166.366, 84049.166.364, 84049.166.363, 84049.166.362 за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2509/25.04.2023 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 4745 от 28.04.2023 г., акт № 104, том 12, ДВР 4603.

2. На основание чл. 68, ал. 1, т. 3 и чл. 32, ал. 3 от НРПУРИВОБС, определя стартова базисна месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) в размер на 1 923,38 лв. (хиляда деветстотин двадесет и три лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС, от която: за поземлен имот 84049.166.365 е в размер на 157,38 лв. (сто петдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС за свободната незастроена площ от 7 869 кв. м. и 1 766 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и шест лева) без ДДС за сграда с идентификатор 84049.166.365.1 със застроена площ 1 766 кв. м.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС определя вида на търга - с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. На основание чл. 68, ал. 1, т. 5 от НРПУРИВОБС определя срок на договора за наем, които ще се сключи със спечелилия кандидат за 10 години.

5. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III А от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Общински съвет - Иваново, с горепосочения имот.

6. Възлага на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие от АЧОС № 2509/25.04.2023 г.;
2. Копие от скица. № 15-430526/21.04.2023 г.
3. Становище на кмета на с. Щръклево.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

