



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново , Област Русе , ул. „Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №..... 08.07-90 / 18.05 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов
Кмет на община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
198 / 18.05. 2021 г.	
Срок за пълвяване:	

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване по чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч) за част от имот с идентификатор 80443.58.396 по кадастралната карта на с. Червен, публична общинска собственост.

В община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Д-807-1/11.05.2021 г. от г-н Данчо ***** Вълчев, с искане за учредяване право на ползване по реда на Закона за пчеларството (ЗПч) върху част в размер на 1 (един) декар от поземлен имот с идентификатор 80443.58.396 по кадастралната карта (КК) на с. Червен, с цел настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 г. Към заявлението е приложено удостоверение за регистрация на животновъден обект № 180739/31.10.2018 г. от ОД на БАБХ, от което е видно, че заявителят е собственик на постоянен пчелин с капацитет 100 броя кошери, регистриран, съгласно изискването на чл. 8 от Закона за пчеларството.

Имот 80443.58.396 е публична общинска собственост, предмет на АПОС № 749/27.04.2021 г., с площ 3,000 дка, начин на трайно ползване „пасище”, категория пета, местност „Леската” по кадастралната карта на с. Червен.

Местоположението и размера на терена, предвиден за устройване на пчелина отговарят на условието на чл. 37п, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и е индивидуализирано с представена ръчна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от ЗП, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с постъпилото заявление са изготвени данъчна и пазарна оценка за частта от имот 80443.58.396, предмет на настоящата докладна записка, които са, както следва:

- данъчна оценка за учредено право на ползване за срок от 10 години в размер на 15,80 лв (петнадесет лева и осемдесет стотинки);
- пазарна оценка за учредено право на ползване за срок от 10 години в размер на 203,00 лв (двеста и три лева)

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4, чл. 39, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 64а, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от ЗПч и чл. 26 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от ОПФ, предлагам Общински съвет Иваново, област Русе да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** да се учреди възмездно право на ползване без търг или конкурс за **устройство на постоянен пчелин** на Данчо ***** Вълчев, с постоянен адрес: с. Иваново, община Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 5, върху площ в размер на 1,000 дка (един декара), индивидуализирана чрез ръчна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър, от имот с идентификатор 80443.58.396, с начин на трайно ползване „пасище“, площ на целия имот 3,000 дка, категория пета, местност „Леската“, публична общинска собственост, при граници и съседи на целия имот: 80443.58.395 и 80443.58.69, предмет на АПОС № 749/27.04.2021 г.

2. **Да се учреди** правото на ползване върху частта от имота, подробно описан в т. 1 от настоящето решение, за срок от 10 години.

3. **Определя** цена за правото на ползване в размер на 203,00 лева (двеста и три лева) без ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от независими оценители: инж. Иван Маринов с оценителска правоспособност рег. № 100100037/14.12.2009 г. и инж. Валерина Чомакова с оценителска правоспособност рег. № 810100084/30.12.2010 г. към ЕТ „Иван Маринов-М“.

4. **Допълва** Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите, собственост на община Иваново за 2021 г. в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с имота, описан подробно в т. 1 от настоящето решение.

5. **Възлага** на кмета на община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящето решение след влизането му в сила.

Приложение:

1. Копие на заявление вх. № 94Д-807-1/11.05.2021 г. от Данчо ***** Вълчев;
2. Копие на предложение за отреждане на пчелин в ПИ 80443.58.396 по КК на с. Червен.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка № 6805000755/13.05.2021 г.
4. Копие на пазарна оценка за правото на ползване от ЕТ „Иван Маринов-М“.

ВНОСИТЕЛ: /П/
 (Георги Миланов)
Кмет на Община Иваново