



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 480

с. Иваново, 22.07.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 21.07.2020г. на комисия назначена със заповед №РД-09-440/07.07.2020г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ КУНОВ, ЕГН ***, л. к. № *****, изд. на *****, г. от МВР – *****, с постоянен адрес: с. *****, община *****, област *****, ул. „***“ № *, ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV 228 с площ от 625 кв.м., в кв. 21 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, незастроено дворно място, с административен адрес: ул. „Балкан“ №9, при граници и съседни: север – УПИ XV 227; изток - УПИ XXVIII 595 и УПИ XXVI 593; юг – улица „Балкан“; запад - УПИ XXIV 228, предмет на акт за частна общинска собственост № 1799/17.04.2019 г.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 5331.00 лв. /пет хиляди триста тридесет и един лева/ без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ КУНОВ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 4798.00 лв. /четири хиляди седемстотин деветдесет и осем лева/ без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 5331.00 лв. /пет хиляди триста тридесет и един лева/ без ДДС и внесения депозит от 533.00 лв. /петстотин тридесет и три лева/, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 138.61 лв. /сто тридесет и осем лева и шестдесет и една стотинки) представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, в брой в звено „Приходи по ЗМДТ и принудително събиране“ в Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж/ или по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 80.00 лв. /осемдесет лева/ без ДДС, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по

банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума в размер на 10.00 лв. /десет лева/, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума, в размер на 1066.20лв. /хиляда шестдесет и шест лева и двадесет стотинки/, представляваща 20% ДДС, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път - IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Русе.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /п/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе