



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -^{464/}

с. Иваново,^{14.07} 2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 10.07.2020г. на комисия назначена със заповед №РД-09-454/10.07.2020г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ЕРДО ООД, ЕИК ПО БУЛСТАТ: 201455362, със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе 7000, ул. „Цанко Церковски” № 6, вх.1, ет. 2, представлявано от Ердинай Рамадан Осман, **ЗА НАЕМАТЕЛ** на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 65509.514.239, с площ от 41028 кв.м., с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: „Рибарник“, находящ се в землището на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Долен Съзлък“, ЕКАТТЕ: 65509, ведно с построените в него сгради както следва: сграда с идентификатор 65509.514.239.1 – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 28 кв.м., с предназначение „селскостопанска сграда“ с навес и сграда с идентификатор 65509.514.239.2 – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 3 кв.м. с предназначение „сграда за битови услуги“ по КККР, одобрени със заповед №РД-18-765/30.10.2019г., при граници и съседи: имоти с идентификатори 65509.514.5; 65509.511.339; 65509.514.230; 65509.514.243, предмет на Акт за публична общинска собственост /АПОС/ № 731/15.04.2020г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ годишна наемна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 940.00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ЕРДО ООД следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 196.00 лв. /сто деветдесет и шест лева/, представляваща разликата между достигнатата на търга годишна наемна цена и внесенят депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, с начислен ДДС, в брой в касата на Община Иваново или по банков път – IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 391.67 лв. /триста деветдесет и един лева и шестдесет и седем стотинки) представляваща годишна наемна вноска за 2020г., в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 – II етаж/ или по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB

BGSF, код за вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 78.33 лв. /седемдесет и осем лева и тридесет и три стотинки/, представляваща начисленият 20% ДДС върху годишната наемна вноска за 2020г., в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код на вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на 180 лв. /сто и осемдесет лева/, представляваща направените разносики за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл.40б, ал.1 от Наредба 10 на Общински съвет - Иваново, в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код на вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на 10,00 лв. /десет лева/, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от наемателя, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за отдаване под наем и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на наемателя.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на наемателя по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

