

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-98 / 1604 /2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
за кмет на Община Иваново, област Русе
(съгласно Заповед № РД-09-257/12.04.2024 г.)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
146 / 16.04.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Отказ за разрешаване на изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73362.164.44, местност „Калето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обект: “Фотоволтаична централа и БКТП“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-88/20.03.2024 г. от “Солар Калето“ ООД, представлявано от управителя – Радослава Добрева относно разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73362.164.44, местност “Калето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе. Същият представлява съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обект: “Фотоволтаична централа и БКТП“ в поземлен имот с идентификатор 73362.164.44, местност “Калето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

Горесцитираният поземлен имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Тръстеник, поради което, на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) се дава с решение на Общински съвет.

Мотивираното искане е изготвено от “Солар Калето“ ООД, представлявано от управителя – Радослава Добрева, като същото е собственик на поземлен имот с идентификатор 73362.164.44, местност “Калето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, съгласно нотариален акт № 40, том V, рег. № 14980, дело № 590/09.12.2022 г. на Стефан Варамезов – нотариус с район на действие – района на Русенски районен съд, вписан в

регистъра на Нотариалната камара под № 632, нотариален акт, вписан в СВ – Русе под № 196, том 45, дело № 9420, вх. рег. № 16057/09.12.2022 г.

Съгласно представеното мотивирано искане, инвестиционните намерения на собственика са процедуриране на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имота, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 73362.164.44, местност “Калето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе в “Предимно производствена зона“ (Пп) и изготвяне на технически инвестиционен проект за поетапно изграждане на “Фотоволтаична централа и БКТП“.

Според представената скица, поземлен имот с идентификатор 73362.164.44 е с площ 36612 кв.м., с трайно предназначение на територията “Земеделска“, начин на трайно ползване – “Нива“.

С Решение № 184 по Протокол № 18/22.12.2016 г. на Общински съвет – Иваново е одобрен Общ устройствен план на община Иваново. Съгласно предвижданията на действащия за територията на община Иваново Общ устройствен план (ОУПО) поземлен имот с идентификатор 73362.164.44 попада в обхвата на устройствена територия “Земеделска земя, (Зз), начин на трайно ползване – “ниви (орна земя)“, за която се прилагат изискванията на чл. 18 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Иваново.

Видно от приложената от възложителя графична част целта на проекта за ПУП-ПЗ е формулирана с противоречие с предвижданията на Общия устройствен план на община Иваново и Правилата и нормативите за неговото прилагане, тъй като предложеното от възложителя бъдещо конкретно предназначение на имота е за “Предимно производствена зона“ (Пп) с ограничителни линии на застрояване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 150, ал. 1, чл. 125, ал. 2, чл.104, ал. 1 и чл. 124б, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отказва одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73362.164.44, местност „Калето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обект: “Фотоволтаична централа и БКТП“, с мотиви, че исканата устройствена промяна противоречи на предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Иваново и Правилата и нормативите за прилагането му.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-88/20.03.2024 г. от “Солар Калето“ ООД, представлявано от Радослава Добрева;
2. Копие на скица № 15-153001/10.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе г.;
3. Копие на нотариален акт № 40, том V, рег. № 14980, дело № 590/09.12.2022 г. на Стефан Варамезов – нотариус с район на действие – района на Русенски

районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 632, нотариален акт, вписан в СВ – Русе под № 196, том 45, дело № 9420, вх. рег. № 16057/09.12.2022 г.

4. Копие на мотивирано искане;
5. Копие на скица-предложение за ПУП-ПЗ;
6. Извадка от Общ устройствен план на община Иваново.
7. Копие на писмо изх. № 53-4498-1/12.04.2024 г. на кмета на община Иваново;
8. Копие на декларация вх. № 94Р-637-1/15.04.2024 г. от Радослава Добрева – управител на „Солар Калето“ ООД;

Вносител:

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

*Заместник – кмет на община Иваново,
област Русе*

(съгласно Заповед № РД-09-257/12.04.2024 г.)

