

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-161 / 07.09.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
320/07.09.2022	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: “Трасе на кабел 20 kW захранващ поземлен имот с идентификатор ПИ-72028.20.95, местност “Рай манастир”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-374/12.08.2022г. от «Солар про Русе» ООД представляван от Александър Стоманчев – упълномощен представител на управителя Борис Шуманов, относно изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: “Трасе на кабел 20 kW захранващ поземлен имот с идентификатор ПИ-72028.20.95, местност “Рай манастир”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Табачка, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от Борис Шумански – управител на «Солар про Русе» ООД.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), с цел изграждане на трасе на кабел 20 kW захранващ поземлен имот с идентификатор ПИ-72028.20.95, местност “Рай манастир”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе. Захранване на имотите с ток е предвидено да стане от съществуващ или новоизграден СРС 20 kW “Пепелина”, подстанция “Две могили” 110/20 Kv

съгласно проучване на ЕРП Север. Съгласно представената скица предложение са предвидени две трасета на кабела- вариант 1 е с дължина 148м, в приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Табачка:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.32.2, местност "Старите лозя", с начин на трайно ползване „Нива /орна земя”, вид собственост частна, собственост на Лазар Лазаров, с площ за право на преминаване 0,018дка дължина 4м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.32.73, местност "Върбанка", с начин на трайно ползване „Полски пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,118дка и дължина 29,8м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72028.35.23, местност "Гергица", с начин на трайно ползване „Местни пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,031дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.35.29, местност "Гергица", с начин на трайно ползване „Полски пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,386 дка и дължина 96,9 м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.35.61, местност "Върбанка", с начин на трайно ползване „Полски пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,017дка с дължина 4,3м.

Сервитутната ивица на трасето на Вариант 1 е с площ 0,591 дка и дължина 148м и попада извън урбанизираната територия.

Вариант 2 е с дължина 138,8 м. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Табачка:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.32.2, местност "Старите лозя", с начин на трайно ползване „Нива /орна земя”, вид собственост частна, собственост на Лазар Лазаров, с площ за право на преминаване 0,018дка дължина 4м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.32.73, местност "Върбанка", с начин на трайно ползване „Полски пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,118дка и дължина 29,8м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.35.23, местност "Гергица", с начин на трайно ползване „Местни пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,053дка и дължина 5,10м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.35.29, местност "Гергица", с начин на трайно ползване „Полски пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,020 дка и дължина 13,30 м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -72028.35.61, местност "Върбанка", с начин на трайно ползване „Полски пътища”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,347дка с дължина 86,6м.

Сервитутната ивица на трасето на Вариант 2 е с площ 0,556 дка обща дължина 138,8м и попада извън урбанизираната територия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, 125, ал.2 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от

Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобряване на задание и разрешаване на изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: “Трасе на кабел 20 Kw захранващ поземлен имот с идентификатор ПИ-72028.20.95, местност “Рай манастир”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на Вариант 1 като най-кратък и икономически изгоден вариант за трасе на кабел 20 kW захранващ поземлен имот с идентификатор ПИ-72028.20.95.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-347/12.08.2022 г. на „Солар про Русе“ ООД;
- копие от нот. акт №173, т. II, рег.№ 4459, дело №355/06.07.2022г. на Любен Шилков нотариус с рег. №624 на Нотариалната камара с район на действие РС-Русе, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 178, т. 24, вх.р. № 8587, дело № 5011/07.07.2022г.;
- копие от скица №15-867680-02.08.2022г.;
- Допълнително споразумение №1 от 27.07.2022г. към предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници №ПД-ПВИ-125/09.03.2022г. на „Енергоразпределение Север“ АД;
- Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници №ПД-ПВИ-125/18.03.2022г. на „Енергоразпределение Север“ АД;
- копие от техническо задание;
- копие от обяснителна записка;
- Координатен регистър на чупките на кабела на Вариант 1 и Вариант 2 по Координатна система 2005г.;
- Скица предложение на трасетата на кабела;
- копие от регистър на засегнатите имоти – баланс по категории земя на двата варианта;
- Регистър на засегнатите имоти – баланс по начин на трайно ползване на двата варианта;
- Регистър на засегнатите имоти – баланс по видове собственост на двата варианта;
- Регистър на засегнатите имоти – баланс по видове територии по предназначение на двата варианта;
- Регистър на засегнатите имоти – регистър по номера на имоти на двата варианта;
- Копие от пълномощно с рег. № 6909 /13.07.2022г. на нотариус Виолета Ангелова;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново

