



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02-48 / 06-09 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
160/06.04 2023	
с. фон за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.55.258 по КККР на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Край реката“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Людмила Цонева в поземлен имот с идентификатор 04981.55.258 (номер по предходен план: 055059, 055060, 055061) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Край реката“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (три), при граници поземлени имоти с идентификатори: 04981.55.257, 04981.55.58, 04981.71.114, 04981.888.9901, предмет на Акт за частта общинска собственост (АЧОС) № 2496/09.02.2023 г., с цел прекратяване на съществуващата съсобственост.

Площта на имота е 6 763 кв. м., от които Общината притежава 903 кв. м., представляващи 13,35 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2496/09.02.2023 г., а Людмила Цонева притежава 5 860/6 763 кв. м. идеални части, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 75, том V, рег. № 13117, дело № 686/06.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе, вх. рег. № 14856/06.12.2021 г., акт № 107, том 42, дело 8758/2019 г., ДВР 6181.

Постъпило е заявление с вх. № 94Л-301-1/26.01.2023 г. от Людмила Цонева, в което заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или

юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертна оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на 903 кв. м., представляващи - 903/6 763 идеалните части от поземлен имот с идентификатор 04981.55.258 целият с площ 6 763 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Край реката“, собственост на общината е в размер на **2 450,00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000196/08.02.2023 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 1 319,10 лв. (хиляда триста и деветнадесет лева и десет стотинки).

С вх. № 10-11-4/29.03.2023 г., в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кметски наместник на с. Божичен, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Людмила Цонева от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 13,35 % идеални части, представляващи 903 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 04981.55.258 целият с площ от 6 763 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Край реката“, при граници поземлени имоти с идентификатори: 04981.55.257, 04981.55.58, 04981.71.114, 04981.888.9901, предмет на **Акт за частта общинска собственост (АЧОС) № 2496/09.02.2023 г.**, с цел **прекратяване на съществуващата съсобственост**, за сумата от **2 450,00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска

правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2496/09.02.2023 г.;
2. Копие на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 75, том V, рег. № 13117, дело № 686/2021 г.
3. Копие на заявление с вх. № 94Л-301-1/26.01.2023 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-270484/13.03.2023 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000196/08.02.2023 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище с вх. № 10-11-4/29.03.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

