



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 39 / 0809 2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -  
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. Иваново, обл. Русе	
№ _____ от _____ г.	
64/08.09.2022	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот № 203 в кв. 38 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построена върху имота сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94П-1440-1/17.12.2021 г. заявление от Петя Стойкова за закупуване на имот № 203 в кв. 38 с площ от 770 кв.м по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г., административен адрес: ул. „Царевец“ № 20, отреден за жилищно строителство – застроен, при граници и съседни: на север: ПИ-200 и ПИ-201, на изток: ПИ-202, на юг: ул. „Царевец“, на запад: ПИ-204. Имотът е предмет на Акт № 2030 за поправка на акт за частна общинска собственост № 361/23.02.2009 г., вписан в СВ-Русе под № 137, том 5, дв. вх. регистър 3382, н.д. 1048, вх. рег. № 49 от 05.03.2009 г.

Заявителят Петя Стойкова е наследник на собственика на изградената в имота жилищна сграда – Иванка Ачева - Василева, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 179, том X, дело № 3476/1997 г. от 25.04.1997 г. на Цв. Миланов - нотариус при РРС. Заявителят е надлежно упълномощен от останалите наследници на Иванка Ачева – Василева, а именно Кръстю Петков, Мартина Петкова и Ивелина Чалдъкова да ги представлява в процедурата по закупуване на гореописания поземлен имот с пълномощно с рег. № 192/20.01.2022 г. за удостоверяване на подписите и рег. № 193/20.01.2022 г., том 1, акт № 23 за удостоверяване на съдържанието на помощник-нотариус по заместване Иван Христов при нотариус Румяна Лечева вписана под № 625 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие РРС. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от

независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000530/17.02.2022 г. е в размер на **2 768,00 лв.** (две хиляди седемстотин шестдесет и осем лева).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **5 920,00 лв.** (пет хиляди деветстотин и двадесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 2 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на поземлен имот № 203 в кв. 38 с площ от 770 кв.м по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г., административен адрес: ул. „Царевец“ № 20, отреден за жилищно строителство – застроен, при граници и съсед: на север: ПИ-200 и ПИ-201, на изток: ПИ-202, на юг: ул. „Царевец“ и на запад: ПИ-204, предмет на Акт № 2030/29.12.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 361/23.02.2009 г., вписан в СВ-Русе под № 137, том 5, дв. вх. регистър 3382, н.д. 1048, вх. рег. № 49/05.03.2009 г., на собственика на законно построена върху имота сграда.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **5 920,00 лв.** (пет хиляди деветстотин и двадесет лева) без ДДС.

**3. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2030/29.12.2021 г.
2. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 179/25.04.1997 г., том X, дело № 3476/1997 г. на Цв. Миланов – нотариус с район на действие РРС
3. Копие на скица на имота № 143/17.02.2022 г.
4. Копие на Заявление вх. № 94П-1440-1/17.12.2021 г.
5. Копие на пълномощно с рег. № 192/20.01.2022 г. за удостоверяване на подписите и рег. № 193/20.01.2022 г., том 1, акт № 23 за удостоверяване на съдържанието на помощник-нотариус по заместване Иван Христов при Нотариус Румяна Лечева вписана под № 625 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие РРС.
6. Копие на удостоверение за наследници изх. № 3-2046/10.04.2019 г.
7. Копие на удостоверение за наследници изх. № 1-3089/21.05.2021 г.
8. Копие на данъчна оценка на имота № 6805000530/17.02.2022 г.
9. Копие на експертна оценка
10. Копие на становище на кмета на с. Пиргово вх. №10-01-5/23.02.2022 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*

