



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-60 / 13.07 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
<u>123 / 13.04. 2022</u>	
№ на решението:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-56, кв. 60 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-56 с площ 894 кв.м, в кв. 60 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-14-615/23.12.2019 г. на кмета на Община Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, при граници и съседи: на север: поземлен имот № 501.55, за който е образуван УПИ I-55, на изток: поземлен имот № 501.54 и поземлен имот № 501.53, за който е образуван УПИ XIII-53, на юг: поземлен имот № 501.53, за който е образуван УПИ XIII-53 и на запад: имот № 501.9509 - улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1945/12.03.2020 г.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 3 340,60 лв. (три хиляди триста и четиридесет лева и шестдесет стотинки), видно от удостоверение изх. № 6805000781/31.03.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 9 900,00 лв. (девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България.

С вх. № 10-82-7/12.04.2022 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-56 с площ 894 кв.м, в кв. 60 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-615/23.12.2019 г. на кмета на Община Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, при граници и съседни: на север: поземлен имот № 501.55, за който е образуван УПИ I-55, на изток: поземлен имот № 501.54 и поземлен имот № 501.53, за който е образуван УПИ XIII-53, на юг: поземлен имот № 501.53, за който е образуван УПИ XIII-53 и на запад: имот № 501.9509 - улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1945/12.03.2020 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България в размер на **9 900,00 лв.** (девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.Г от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., с имота описан в т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1945/12.03.2020 г.
2. Копие на скица на имота № 275/25.03.2022 г.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000781/31.03.2022 г.
4. Копие на експертна оценка
5. Копие на становище вх. № 10-82-7/12.04.2022 г. на кмета на с. Щръклево.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

