



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №.....08-07-9 / 1101.....2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br>ИВАНОВО, обл. Русе |       |
| Създадено на: _____ и дата           |       |
| 14/11.01.2023                        |       |
| Създадено на: _____                  | _____ |

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на Община Иваново следва да състави и предостави на Общински съвет – Иваново отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Съгласно Наредбата, отчетът се приема ежегодно.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Приема** Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 г.

**Приложение:** Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
област Русе





## ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2022 Г.

Настоящият отчет се изготвя на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Същият отразява състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти през 2020 година. Съгласно Наредбата, отчетът се внася в общинския съвет ежегодно.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на Община Иваново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет в интерес на населението на общината и в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост, както и на останалите законови и подзаконови нормативни актове и общински наредби.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., приета с Решение № 392 по Протокол № 34/27.01.2022 г. на Общински съвет – Иваново, допълнена и актуализирана няколкократно през отчетната година. Управлението на общинската собственост през 2022 г. се осъществи при спазване на изискванията на нормативната уредба, като при управлението и разпореждането с общинско имущество се прилагат принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.

Поради липса на интерес, с част от заложените имоти не бе извършено разпореждане, а поради проявен интерес към други имоти, същите бяха включени допълнително в Програмата със съответните решения на общинския съвет.

Дейността по управление на общинската собственост бе организирана в следните направления:

### **1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.**

През 2022 г. са съставени 693 броя акта на имоти общинска собственост, от които:

- Актовете за частна общинска собственост - **458 броя**, и
- Актовете за публична общинска собственост – **235 броя**.

**2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична и частна общинска собственост от 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.**

**2.1. Лекарски и стоматологични кабинети:** През годината няма сключени договори за отдаване под наем на дентален кабинет.

**2.2. Сгради и площи - общинска собственост:** След проведена 1 тръжна процедура по решения на Общинския съвет са сключен **1 договора** за отдаване под наем на площи и помещения в общински имоти.

**2.3.** В изпълнение на решение на общинския съвет е сключен **1 договор** за предоставяне за безвъзмездно управление върху част от общински имот.

**2.4. Земеделски земи и гори:**

През 2022 г. (стопанска 2022/2023 г. по смисъла на § 2, т. 3 от ЗАЗ) са проведени следните процедури и сключени договори, както следва:

1. Разпределение на ПМЛ по реда на чл. 37и, ал. 1-12 – **5 договора**.
2. Тръжни процедури по ПМЛ по реда на чл. 37и, ал. 13 и 14 – **3 договора**.
3. Тръжна процедура за обработваеми земеделски земи – **7 договора**.
4. По реда на чл. 37в, ал. 10 – **предстои**
5. Предоставяне на полски пътища по чл. 37в, ал. 16 – **предстои**

**По реда на Закона за горите (ЗГ)**

1. Открит конкурс за възлагане на дейностите по добив, товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина – **1 договор**.

**2.5. Общински жилища:** През годината няма сключени договори за отдаване под наем на общински жилища.

**2.6. Имоти, предоставени за управление на Общината:** През годината няма сключени договори за наем.

**3. Разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.**

**3.1.** Проведени са **22** тръжни процедури за продажба на имоти - частна общинска собственост, от които **20** - за търгове с тайно наддаване и **2** - за търгове с явно наддаване. Сключени са **14** договора за продажба.

**3.2** Проведена е **1** тръжна процедура за продажба на движима вещ - частна общинска собственост.

**3.3.** Извършени са общо **8** продажби на земя – частна общинска собственост, на собственици на законно построени върху нея сгради – **5 сключени договора**.

**3.4.** През годината са проведени **8** процедури за прекратяване на съсобственост на трети лица с Общината – **7 сключени договора**.

**3.5.** Има издадена **1** заповед за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти.

**3.6.** Сключени **10** договора за продажба на придаваеми площи по ЗУТ към имоти – частна собственост.

**3.7. Прекратен е 1 договор за наем, поради прекратяване на договор с НЗОК.**

**4. Предоставени държавни имоти в управление на Община Иваново:** През годината на Община Иваново не са предоставени.

Разпореждането и управлението на имоти - общинска собственост е извършвано, съгласно изискванията на действащото законодателство, след влезли в сила решения на Общински съвет. В тази връзка през годината са изготвени и внесени в Общински съвет - Иваново общо 40 броя докладни записки.

Планираните и изпълнени собствени приходи за 2022 г. са както следва:

| <b>ВИД ДЕЙНОСТ</b>  | <b>ПЛАНИРАНИ<br/>СРЕДСТВА В ЛЕВА<br/>без ДДС</b> | <b>ПОЛУЧЕНИ<br/>СРЕДСТВА В ЛЕВА<br/>без ДДС</b> |
|---|--|---|
| <b>От управление на общинска собственост</b>  |  |   |
| Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването | 10 300,00  | 10 415,04                                       |
| Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности                        | 66 200,00  | 100 319,32                                      |
| Отдаване под наем на земеделски земи (пасища и мери), вкл. полски пътища              | 509 200,00                                       | 543 721,95                                      |
| Добив и продажба на дървесина   | 150 000,00                                       | 45 486,57                                       |
| Договори за наем на земеделски земи/ бели петна – общинска собственост                | 12 000,00  | 4 755,42  |
| <b>От разпореждане с имоти - общинска собственост</b>                                 |  |   |
| От продажба на дворни места и земеделски земи - общинска собственост                  | 80 000,00  | 259 790,55                                      |
| От учредяване на вещни права върху общински имоти                                     | 3 000,00   | 2 333,00  |

Други приходи от дейности, свързани с общинската собственост:

При провеждане на процедури пред нотариуси за обстоятелствени проверки и съставяне на констативни нотариални актове от физически и юридически лица, същите подават в Община Иваново заявление за издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост и заверка на молба-декларация. Извършените административни услуги са 61 бр. и са на стойност от 615,00 лева.

Постъпилите средства в общинския бюджет от продажба на тръжни документи при провеждане на тръжни процедури за отдаване под наем и продажба на общински имоти са в размер на 1 420,00 лева.

Стремежът на общинска администрация е да откликне на голямото многообразие от нужди на Общината и нейните жители, и по възможност да разреши не малка част от възникналите проблеми. Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Както в досегашната си дейност, така и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество ще се прилагат принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.