



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02/126 / 19-06 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
252 / 19.06 2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94А-1362-1/10.04.2023 г. от Антон Костадинов за закупуване на следните общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 530 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010010, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.1.143, 39520.10.189, 39520.10.17, 39520.10.18, 39520.10.9, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2513/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **130,20 лв. (сто и тридесет лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001013/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 527,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева)** без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 530 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010011, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.143, 39520.10.12, 39520.10.193, 39520.10.17, 39520.10.189, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2514/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **130,20 лв. (сто и тридесет лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001014/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 527,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева)** без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №

РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 500 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010012, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.13, 39520.10.15, 39520.10.193, 39520.10.11, 39520.1.143, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2515/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **122,90 лв. (сто двадесет и два лева и деветдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001017/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 441,00 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и един лева)** без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 149 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010001, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.2, 39520.10.25, 39520.10.26, 39520.10.28, 39520.10.27, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2512/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **282,30 лв. (двеста осемдесет и два лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001018/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 311,00 лв. (три хиляди триста и единадесет лева)** без ДДС.

5. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 378 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010002, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.3, 39520.10.23, 39520.10.24, 39520.10.25, 39520.10.26, 39520.10.1, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2520/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **338,60 лв. (триста тридесет и осем лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001019/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 970,00 лв. (три хиляди деветстотин и седемдесет лева)** без ДДС.

6. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 104 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010004, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.6, 39520.10.5, 39520.10.21, 39520.10.22, 39520.10.23, 39520.10.3 за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2523/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **271,30 лв. (двеста седемдесет и един лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001020/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 181,00 лв. (три хиляди сто осемдесет и един лева)** без ДДС.

7. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 550 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010005, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.6,

39520.10.7, 39520.10.194, 39520.10.21, 39520.10.22, 39520.10.4, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2524/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **135,10 лв. (сто тридесет и пет лева и десет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001026/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 585,00 лв. (хиляда петстотин осемдесет и пет лева)** без ДДС.

8. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 476 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010030, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.344, 39520.10.32, 39520.10.31, 39520.10.29, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2521/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **117,00 лв. (сто и седемнадесет лева)**, видно от удостоверение № 6805001027/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 371,00 лв. (хиляда триста седемдесет и един лева)** без ДДС.

9. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 500 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010031, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.30, 39520.10.32, 39520.10.58, 39520.10.60, 39520.10.61, 39520.10.29 за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2522/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **122,90 лв. (сто двадесет и два лева и деветдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001028/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 441,00 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и един лева)** без ДДС.

10. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 499 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010067, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.41, 39520.10.43, 39520.10.50, 39520.10.313, 39520.10.51, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2525/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **122,60 лв. (сто двадесет и два лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001029/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 438,00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)** без ДДС.

11. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 948 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010186, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.344, 39520.10.36, 39520.10.55, 39520.10.56, 39520.10.185, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2516/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **232,90 лв. (двеста тридесет и два лева и деветдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001030/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 731,00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и един лева)** без ДДС.

12. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 499 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010187, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.39, 39520.10.53, 39520.10.54, 39520.10.37, 39520.10.344, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2517/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **122,60 лв. (сто двадесет и два лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001031/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 438,00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)** без ДДС.

13. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.193** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 490 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010193, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.11, 39520.10.12, 39520.10.13, 39520.10.15, 39520.10.16, 39520.10.17, 39520.10.189, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2518/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **120,40 лв. (сто и двадесет лева и четиридесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001032/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 412,00 лв. (хиляда четиристотин и дванадесет лева)** без ДДС.

14. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.194** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 491 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010194, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.07, 39520.10.08, 39520.10.19, 39520.10.20, 39520.10.21, 39520.10.5, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2519/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **120,60 лв. (сто и двадесет лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001033/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 415,00 лв. (хиляда четиристотин и петнадесет лева)** без ДДС.

15. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.72** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 482 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010072, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.73, 39520.10.83, 39520.10.84, 39520.10.71, 39520.10.313, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2526/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **118,40 лв. (сто и осемнадесет лева и четиридесет стотинки)**, видно от удостоверение № 6805001034/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 389,00 лв. (хиляда триста осемдесет и девет лева)** без ДДС.

16. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с

площ от 460 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010090, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.65, 39520.10.66, 39520.10.89, 39520.10.330, 39520.10.91, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2527/28.04.2023 г.

Данъчната оценка е **113,00 лв. (сто и тринадесет лева)**, видно от удостоверение № 6805001035/15.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 325,00 лв. (хиляда триста двадесет и пет лева)** без ДДС.

С оглед на това, че имотите не се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи., считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Пазарните оценки са изготвени от Катя Кънчева, притежаваша сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Красен, относно продажбата на имотите под наш вх. № 10-06-5/06.06.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 530 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010010, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.1.143, 39520.10.189, 39520.10.17, 39520.10.18, 39520.10.9, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2513/28.04.2023 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 530 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010011, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.143,

39520.10.12, 39520.10.193, 39520.10.17, 39520.10.189, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2514/28.04.2023 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 500 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010012, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.13, 39520.10.15, 39520.10.193, 39520.10.11, 39520.1.143, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2515/28.04.2023 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 149 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010001, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.2, 39520.10.25, 39520.10.26, 39520.10.28, 39520.10.27, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2512/28.04.2023 г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 378 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010002, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.3, 39520.10.23, 39520.10.24, 39520.10.25, 39520.10.26, 39520.10.1, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2520/28.04.2023 г.

1.6. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 1 104 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010004, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.132, 39520.10.6, 39520.10.5, 39520.10.21, 39520.10.22, 39520.10.23, 39520.10.3 за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2523/28.04.2023 г.

1.7. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 550 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010005, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.6, 39520.10.7, 39520.10.194, 39520.10.21, 39520.10.22, 39520.10.4, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2524/28.04.2023 г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 476 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010030, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.344, 39520.10.32, 39520.10.31, 39520.10.29, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2521/28.04.2023 г.

1.9. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с

площ от 500 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010031, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.30, 39520.10.32, 39520.10.58, 39520.10.60, 39520.10.61, 39520.10.29 за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2522/28.04.2023 г.

1.10. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 499 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010067, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.41, 39520.10.43, 39520.10.50, 39520.10.313, 39520.10.51, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2525/28.04.2023 г.

1.11. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 948 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010186, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.344, 39520.10.36, 39520.10.55, 39520.10.56, 39520.10.185, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2516/28.04.2023 г.

1.12. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 499 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010187, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.39, 39520.10.53, 39520.10.54, 39520.10.37, 39520.10.344, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2517/28.04.2023 г.

1.13. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.193** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 490 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010193, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.11, 39520.10.12, 39520.10.13, 39520.10.15, 39520.10.16, 39520.10.17, 39520.10.189, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2518/28.04.2023 г.

1.14. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.194** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 491 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010194, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.07, 39520.10.08, 39520.10.19, 39520.10.20, 39520.10.21, 39520.10.5, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2519/28.04.2023 г.

1.15. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.72** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 482 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010072, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.73, 39520.10.83, 39520.10.84, 39520.10.71, 39520.10.313, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2526/28.04.2023 г.

1.16. Поземлен имот с идентификатор **39520.10.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „ХАРМАНИТЕ“, с площ от 460 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010090, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.65, 39520.10.66, 39520.10.89, 39520.10.330, 39520.10.91, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2527/28.04.2023 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

2.1. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.10 - **1 527,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева)**

2.2. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.11 - **1 527,00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева)** без ДДС.

2.3. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.12 - **1 441,00 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и един лева)** без ДДС.

2.4. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.1 - **3 311,00 лв. (три хиляди триста и единадесет лева)** без ДДС.

2.5. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.2 - **3 970,00 лв. (три хиляди деветстотин и седемдесет лева)** без ДДС.

2.6. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.4 - **3 181,00 лв. (три хиляди сто осемдесет и един лева)** без ДДС.

2.7. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.5 - **1 585,00 лв. (хиляда петстотин осемдесет и пет лева)** без ДДС.

2.8. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.30 - **1 371,00 лв. (хиляда триста седемдесет и един лева)** без ДДС.

2.9. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.31 - **1 441,00 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и един лева)** без ДДС.

2.10. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.67 - **1 438,00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)** без ДДС.

2.11. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.186 - **2 731,00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и един лева)** без ДДС.

2.12. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.187 - **1 438,00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)** без ДДС.

2.13. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.193 - **1 412,00 лв. (хиляда четиристотин и дванадесет лева)** без ДДС.

2.14. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.194 - **1 415,00 лв. (хиляда четиристотин и петнадесет лева)** без ДДС.

2.15. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.72 - **1 389,00 лв. (хиляда триста осемдесет и девет лева)** без ДДС.

2.16. За Поземлен имот с идентификатор 39520.10.90 - **1 325,00 лв. (хиляда триста двадесет и пет лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 72 и сл. от НПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС - 16 бр.
2. Копие на скица – 16 бр.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 16 бр.
4. Копие на експертна оценка от 12.06.2023 г. – 16 бр.
5. Копие на заявление вх. № 94А-1362-1/10.04.2023 г.
6. Копие на становище с вх. № 10-106-5/06.06.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

