



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088, с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02/196/12.09 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе
Рег. №: _____ и дата
408 / 12.09. 2024
Срок за изпълнение: _____

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на кабелно трасе за довеждащ електропровод за поземлен имот (ПИ) -504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-291/10.09.2024 г. от Маринела Петрова, чрез пълномощник Румен Петров, относно одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на кабелно трасе за довеждащ електропровод за поземлен имот (ПИ) -504.397, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Пиргово, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от Маринела Петрова.

Инвестиционните намерения на възложителя са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на кабелно трасе за довеждащ електропровод за поземлен имот за поземлен имот (ПИ) -504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Цялото кабелно трасе преминава през следните видове територии: за второстепенна улица и пасища

Съгласно представената скица-предложение са предвидени две трасета на кабела, като **вариант 1** е с дължина 102,05 м и обща засегната площ от трасето 0.408 дка. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда същото да премине през следните имоти в местност “Одяланика”, землището на с. Пиргово:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.358**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново сервитут 0,027 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.361**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0,038 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.379**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0,111 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.380**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0.075 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.394**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0.157 дка.

Вариант 2 е с дължина 188,20 м и обща засегната площ от трасето 0.753 дка. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Пиргово:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.358**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново сервитут 0,027 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.361**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0,038 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.379**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0,329 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.380**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0.355 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.394**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, със сервитут 0.004 дка.

Сервитутната ивица на подземен електропровод средно и ниско напрежение при трасе извън урбанизираната територия е общо 4.00м спрямо оста – по 2.00 м, мерено от двете страни, съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.14 от Наредба №16/09.06.2004г.за Сервитутите на енергийните обекти.

След обстойно изследване предлагаме Вариант 1, като по-къс и икономически най-изгоден, тъй като преминаването през имоти “За второстепенна улица” и “Пасище” е с близо 86.15 метра по-късо от предложеното във вариант 2 и не засяга имоти на частни физически лица.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 2 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на кабелно трасе за довеждащ електропровод за

поземлен имот (ПИ) -504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасето на Вариант 1, като по-кратък и икономически най-изгоден, тъй като преминаването през имоти “За второстепенна улица” и “Пасище” е с близо 86.15 метра по-късо от предложеното във вариант 2 и не засяга имоти на частни физически лица.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-291/10.09.2024 г. от Маринела Кирилова Петрова чрез пълномощник Румен Тодоров Петров;

- копие от първомощно рег. №6552/02.07.2024г;

- копие от техническо задание;

- копие от ПУП-ПП –Скица предложение;

- копие от нот. акт №2, т. IV, рег.№ 2273, дело №435/08.07.2020г. на Адриана Филчева – нотариус рег.№ 629 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд Русе, вписан в СВ – гр. Русе под №111, т. 17, дело № 3493, вх.р. № 6518/09.07.2020г.,

- копие от скица №582/11.09.2024г. на Община Иваново;

- Становище с изх. № ПУПРОК-5463/17.6.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа;

- копие от обяснителна записка с регистър на засегнатите имоти – регистър по номера на имоти на двата варианта;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново, област Русе

