

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-143 / 10.09.2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
330	10.09.2026г.
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 14 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.56.6 по КККР на местност „Между двата друма“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило Заявление с вх. № ОБАЗ-250/28.08.2026 г. от „ДИЧИЯ“ ЕООД, чрез един от управителите Цветомир Ангелов, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 14 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.56.6 по КККР на местност „Между двата друма“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописаният поземлен имот с идентификатор 39520.56.6, попада извън границите на урбанизираната територия на с. Красен, в местност „Между двата друма“. Предвидените две проектни трасета за кабелната линия 20 kV (кабел в изкоп) се предвижда да започнат от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) № 14 в ПИ 39520.56.4 и да достигне до ПИ 39520.56.6.

Проектните трасета за кабелната линия, показани в скицата – предложение за първи и втори вариант попадат извън урбанизираната територия на с. Красен, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание за проектиране е изготвено от „ДИЧИЯ“ ЕООД, чрез един от управителите Цветомир Ангелов. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 14 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.56.6 по КККР на местност „Между двата друма“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Разработени са два варианта за трасе на кабелната линия.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти на проектното трасе на "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 14 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.56.6 по КККР на местност „Между двата друма“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“ се предвижда да преминат през следните имоти в землището на с. Красен:

ВАРИАНТ I:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.4, в землището на с. Красен, местност „Между двата друма“, Начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята – IV, вид собственост - частна, с площ на имота 3, 001 дка, площ с ограничение в ползване 0,073 дка и дължина на преминаване 36,26 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.2, в землището на с. Красен, местност „Между двата друма“, Начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята - III, вид собственост – частна, с площ на имота 29,535 дка, площ с ограничение в ползване 0,253 дка и дължина на преминаване 126,32 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.6, в землището на с. Красен, местност „Между двата друма“, Начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята – IV, вид собственост - „ДИЧИЯ“ ЕООД, с площ на имота 6,394 дка, площ с ограничение в ползване 0,065 дка и дължина на преминаване 32,58 м;

ВАРИАНТ II:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.4, в землището на с. Красен, местност „Между двата друма“, Начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята – IV, вид собственост - частна, с площ на имота 3, 001 дка, площ с ограничение в ползване 0,155 дка и дължина на преминаване 77,63 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.8, в землището на с. Красен, местност „Между двата друма“, Начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята – IV, вид собственост - частна, с площ на имота 5, 001 дка, площ с ограничение в ползване 0,128 дка и дължина на преминаване 63,78 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.7, в землището на с. Красен, местност „Между двата друма“, Начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята - IV, вид собственост – частна, с площ на имота 5,001 дка, площ с ограничение в ползване 0,112 дка и дължина на преминаване 56,05 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.6, в землището на с. Красен, местност „Между двата друма“, Начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята - IV, вид собственост - „ДИЧИЯ“ ЕООД, с площ на имота 6,394 дка, площ с ограничение в ползване 0,250 дка и дължина на преминаване 125,23 м;

Разработени са два варианта на трасета на кабелната линия. Дължината на трасето на Вариант I е 195,16 м, а на Вариант II – 322,69 м, като и двата варианта попадат изцяло в територията частна собственост.

Предвидените сервитутни ивици на кабела са по 1,00 м от двете страни на оста на трасето, общо 2,00 м, като за изпълнение е предложен Вариант I, който поради по-късата дължина е икономически по-целесъобразен. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване към новопроектирания трафопост в имота на възложителя.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 14 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.56.6 по КККР в местност „Между двата друма“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

2. Одобрява трасе на кабелната линия Вариант I, който поради по-късата дължина е икономически по-целесъобразен.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-250/28.08.2026 г. от „ДИЧИЯ“ ЕООД, представлявано от един от управителите Цветомир Ангелов;
2. Извадка от търговски регистър за актуално състояние;
3. Копие на скица № 15-950895-10.06.2025 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на нотариален акт № 14, том II, рег. № 1928, дело № 159/28.05.2025 г. на Галина Филипова - нотариус вписан в Нот камара под № 414 за Районен съд - гр. Русе, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 128, том 15, дело № 3181, вх. рег. № 5843/28.05.2025г.;
5. Копие на Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7006 ДПРОК-3820/29.08.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД;
6. Копие от Допълнително споразумение 1към Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-7006 ДПРОК-3820/29.08.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД; № А1-ПУПРОК-7006-ДПРОК-3820-АДП-862/10.08.2026 г.;
7. Копие на техническо задание за проектиране на ПУП-ПП;
8. Копие на обяснителна записка;
9. Копие на координатен регистър по БГС 2005 г., на чупките на проектните трасета на кабелната линия;
10. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелната линия – I вариант;
11. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелната линия – II вариант;
12. Копие на скица - предложение на ПУП-ПП, графична част – чертеж № 1.
13. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 04486 на инж. Росица Тодорова;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново,
област Русе

