



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 703/

с. Иваново, 29.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 20.11.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-665/15.11.2023 г. на ВрИД Кмет на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „ТОРТИЧКА“ ЕООД, ЕИК 207588743, със седалище и адрес на управление гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Христо Ясенов“ №1, бл. 7, вх. 5, ет. 5, ап. 14, представлявано от Елеонора Колева - Токусчиева, ЕГН: *****, с постоянен адрес:*****, **ЗА НАЕМАТЕЛ** на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: помещение № 24 – помещение за съхранение на хранителни продукти (склад) с площ от 2.85 кв. м. и помещение № 25 - щанд риба с площ 10.80 кв. м., разположени в масивна едноетажна стоманобетонна сграда за търговия, с площ 61 кв. м., изградена в имот № 501.738, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) П-738, с площ 946 кв. м., отреден за обществено застрояване, кв. 4, с административен адрес: ул. „Тракия“ № 16 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.200 г. на МРРБ., предмет на Акт за публична общинска собственост №719/23.12.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №5, том 1, дело №5, ДВР 44, вх. рег.№28/06.01.2020 г., поправен с Акт №1028/31.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №60, том 25, дело №5101, ДВР 9252, вх. рег.№9511/09.08.2023 г.

Имотът се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за производство и продажба на сладки и солени изделия – пекарна., за срок от 10 години.

2. ОПРЕДЕЛЯМ месечна наемна цена на имота, подробно описан в т. 1, в размер на **57,85 лв. (петдесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки)**, върху която сума се начислява 20 % ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед „ТОРТИЧКА“ ЕООД, ЕИК 207588743 следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 30,93 лв. (тридесет лева и деветдесет и три стотинки) представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена и внесенят депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, с начислен ДДС, по банков път – IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.

3.2. Сума в размер на 57,85 лв. (петдесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки), представляваща месечната наемна вноска за първи месец от датата на сключване на договора за наем, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на

банката: СЕСВ BGSF, код на вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.3. Сума в размер на 11,57 лв. (единадесет лева и петдесет и седем стотинки), представляваща начисленият 20 % ДДС върху месечната наемна вноска, по банков път – IBAN: BG46 СЕСВ 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, код на вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума в размер на 10.00 лв. (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумата по т. 4 и представяне на документ за извършено плащане от НАЕМАТЕЛЯ, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за наем със същия и да го предложи за подпис.

Заповедта се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за и.д. гл. счетоводител, един за „Общинска собственост“ - за сведение и изпълнение и един за съобщаване на НАЕМАТЕЛЯ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе