

# ГОДИШНА ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА 2020 Г.

(приета с Решение № 42 по Протокол № 6/23.01.2020 г., изм. с Решения №№ 63 и 70 по Протокол № 8/20.02.2020 г., изм. с Решения №№ 94, 95,96 и 97 по Протокол № 11/30.04.2020 г., изм. Решение №№109, 110, 118 по Протокол № 12/21.05.2020 г., изм. с Решения №№ 125, 126, 127 и 128 по Протокол №13/25.06.2020 г., изм. с Решения №№ 167, 169 и 183 по Протокол № 16/24.09.2020 г., изм. с Решения №№ 188 и 190 по Протокол № 17/22.10.2020 г.)

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява политиката на Община Иваново за развитие на общинската собственост и стопанската ѝ дейност през 2020 година и има следното съдържание:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

2. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

4. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

6. Обектите от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

7. Други данни, определени от Общински съвет – Иваново.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| №              | Вид дейност   | Прогнозен резултат    |
|----------------|---|-----------------------|
| <b>ПРИХОДИ</b> |   |                       |
| <b>A.</b>      | <b>От управление на общинска собственост</b>  | <b>854 532,00 лв.</b> |
| 1.             | Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването | 9100,00 лв.           |

|                |   |                       |
|----------------|---|-----------------------|
| 2.             | Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности  | 49432,00 лв.          |
| 3.             | Отдаване под наем на земеделски земи – пасища, мери и ливади  | 300 000,00 лв.        |
| 4.             | Отдаване под наем на земеделски земи – полски пътища  | 230 000,00 лв.        |
| 5.             | Добив и продажба на дървесина   | 250 000,00 лв.        |
| 6.             | Договори за наем на земеделски земи/бели петна – общинска собственост/  | 9000.00лв.            |
| 7.             | Индексация на договори  | 7000,00 лв.           |
| <b>Б.</b>      | <b>От разпореждане с имоти - общинска собственост</b>   | <b>45 000,00 лв.</b>  |
|                | От продажба на дворни места и земеделски земи – общинска собственост  | 42 000,00 лв.         |
| 2.             | От учредяване на вещни права върху общински имоти   | 3 000,00 лв.          |
| <b>ОБЩО:</b>   |   | <b>899 532.00 лв.</b> |
| <b>РАЗХОДИ</b> |   |                       |
| 1.             | За оценки   | 7 000,00 лв.          |
| 2.             | Вписвания за процедури по ЗОС   | 4 000,00 лв.          |
| 3.             | За обявления  | 7 500,00 лв.          |
| 4.             | Извършване заснемане и трасиране на общински имоти, делба, промяна на предназначение и НТП на земеделски земи | 70 000,00 лв.         |
| 5.             | Извършване паспортизация на общински сгради   | 16 000,00 лв.         |
| 6.             | Придобиване от Община Иваново на имоти, собственост на физически и юридически лица*                           | 20 000,00 лв.         |
| 7.             | За добив и транспортиране на дървесина за социални дейности   | 20 000,00 лв.         |
| <b>ОБЩО:</b>   |   | <b>144 500.00 лв.</b> |

**\*Забележка:** Сумата е прогнозна и не е включена в бюджета на Общината за 2020 г., като за всеки конкретен имот ще се приеме решение на Общински съвет – Иваново за придобиване с пълно описание на имота, основанието за неговото придобиване и стойността на придобиване и решение на Общински съвет – Иваново за корекция на бюджета на Общината.

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

| № по ред | Описание на имота   |
|----------|---|
| А.       | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ</b>   |
| 1.       | <b>Сгради или части от сгради – частна или публична общинска собственост за дейности в сферата на здравеопазването</b>  |
| 1.1      | Стоматологичен кабинет с площ от 13,72 кв. м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 25,05 кв. м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 6,08 кв. м. и стълбище (1/2 ид. част) с площ от 8,71 кв. м., находящи се на втория етаж на сграда „Здравна служба”, изградена в УПИ VIII-270 в кв. 9 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе., АПОС 754/14.06.2003г.                                |
| 1.2      | Стоматологичен кабинет с площ от 10,60 кв. м., склад с площ от 7,05 кв.м., коридор (1/2 ид. част) с площ от 5,70 кв.м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 1,55 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Кметство и Здравен участък”, изградена в УПИ VI в кв. 48 по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе., АЧОС №506/08.08.2011г.                             |
| 1.3      | Стоматологичен кабинет с площ от 14,09 кв. м., стерилизатор с площ от 5,16 кв.м., баня с площ от 7,80 кв.м., санитарен възел с площ от 2,00 кв.м., склад от 4,85 кв.м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 5,75 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Здравна служба”, изградена в УПИ IV в кв. 36 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, АЧОС №497/07.06.2011г. |
| 2.       | <b>Сгради или части от сгради - частна или публична общинска собственост, със стопанско или административно предназначение:</b>   |
| 2.1      | Помещение от 7,00 кв. м, находящо се на III етаж в Административна сграда с идентификатор 32095.1.180.1, по кадастралната карта на с. Иваново, предмет на АПОС № 189/28.05.2012 г.  |
| 2.2      | Помещение от 5,00 кв. м, находящо се в масивна двуетажна сграда „Читалище“, изградена в ПИ 590, кв. 37 по регулационния план на с. Красен, предмет на АЧОС № 502/21.10.2016г.   |
| 2.3      | Масивна едноетажна сграда(Читалище) със застроена площ 384,25 кв.м., находяща се в поземлен имот № 282 в кв. 34, целият с площ от 3 430 кв.м., по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе., АПОС №8/30.01.2007г.   |
| 2.4      | Имот № 000259 с начин на трайно ползване „Рибарник“, с площ от 108,385 дка, находящ се в землището на с. Сваленик, местност „Долен Съзлък“, предмет на АПОС № 61/14.10.2009 г.  |
| 2.5      | Имот № 000255 с начин на трайно ползване „Рибарник“, с площ от 87,053 дка, находящ се в землището на с. Сваленик, местност „Горен Съзлък“, предмет на АПОС № 63/14.10.2009 г.   |
| 2.6      | „Билетно гише към салон при читалището“ с площ от 8 кв.м., находящо се в сграда „Читалище“ със застроена площ от 384,25 кв.м., построена в УПИ X-282, кв.34 по плана на с. Пиргово, административен адрес: „Кирил и Методий“ №1, предмет на   |

|      |  |
|------|--|
|      | АЧОС № 1938/10.03.2020 г. (изм. Решение № 96 по Протокол № 11/30.04.2020 г.)   |
| 2.7  | Помещение със застроена площ от 15 кв.м., находящо се на втори етаж в триетажна масивна сграда – бивше кметство, построена в дворно място с площ от 1725 кв.м., за което е отредено УПИ I-159,160 в кв. 24 по регулационния план на с. Сваленик, ул. „Демокрация“ № 1, предмет на АПОС № 16/07.06.2007 г. (изм. Решение № 109 по Протокол № 12/21.05.2020 г.)  |
| 2.8  | Имот с идентификатор 65509.514.239 с начин на трайно ползване „Рибарник“, с площ от 41028 кв.м., ведно с построените в него сгради, находящ се в землището на с. Сваленик, местност „Долен Съзлък“, предмет на АПОС № 731/15.04.2020 г. (изм. Решение № 110 по Протокол № 12/21.05.2020 г.)  |
| 2.9  | Помещение „Старо читалище – бивша читалня и офис“ с площ от 67 кв.м., находящо се в сграда „Читалище“ със застроена площ от 384,25 кв.м., построена в УПИ X-282, кв. 34 по регулационния план на с. Пиргово, ул. „Кирил и Методий“ № 1, предмет на АЧОС № 1938/10.03.2020 г. Помещението ще се ползва за „склад“. (изм. Решение № 118 по Протокол № 12/21.05.2020 г.)  |
| 2.10 | Помещение № 17 със застроена площ от 21,73 кв.м. и помещение № 18 със застроена площ 10,25 кв.м., находящи се на втори етаж в масивна двуетажна сграда с идентификатор 32095.1.767.1 – Здравна служба и Административна сграда, цялата със застроена площ от 384 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767 с площ от 2356 кв.м., кв. 21 по регулационния план на с. Иваново, административен адрес: „Христо Ботев“ № 4, предмет на АПОС № 170/13.12.2010 г. (изм. с Решение № 183 по Протокол № 16/24.09.2020 г.) |
| 3.   | <b>Жилищни имоти (Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост)</b>  |
| 3.1  | Двуетажен жилищен блок със застроена площ 276,00 кв.м, състоящ се от по три двустайни апартамента на всеки етаж (шест двустайни апартамента) в с. Сваленик, предмет на АЧОС № 868/19.02.2004 г.  |
| 3.2  | Къща за туризъм, представляваща масивна двуетажна сграда със застроена площ 112 кв. м, изградена в УПИ XI, кв. 41 по регулационния план на с. Пиргово, с площ 535,00 кв. м, предмет на АЧОС № 890/18.03.2004 г.  |
| 3.3  | Масивна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 32095.1.772.1 със застроена площ от 60 кв. м, изградена в имот с идентификатор 32095.1.772 по кадастралния план на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 423/08.12.2010 г.   |
| 3.4  | Масивна едноетажна сграда (бивш интернат) със застроена площ от 260,78 кв. м, изградена в УПИ VIII, кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, с площ от 1 010 кв. м, предмет на АЧОС № 64/10.07.2006 г.  |
| 3.5  | Двуетажна жилищна сграда със застроена площ 105,78 кв. м., находяща се в УПИ 344, кв. 37 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, предмет на АЧОС № 447/25.09.2001 г.   |
| 4.   | <b>Незастроени имоти или части от тях - частна или публична общинска собственост (вкл. земеделска земя) - по приложен списък (Приложение № 1), неразделна част от настоящата програма.</b>   |
| 5.   | <b>Спортните обекти и съоръжения</b>   |
| 5.1  | Терен за спортна дейност с площ от 21 000 кв.м., състоящ се от футболно игрище с олимпийски размери, кръгла лекоатлетическа писта с площ – 400 м., сектор за тласкане на гюле, мятане на диск и дълъг скок, волейболно игрище – 2 бр., представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-170 в кв. 28, по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, при граници: север – улица, изток – улица, юг   |

|           |  |
|-----------|--|
|           | – ПИ № 440, запад – дере, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г.  |
| 5.2       | Двуетажна сграда, състояща се от следните помещения: на I етаж – складово помещение за гориво с площ от 13,34 кв.м., съблекалня с баня с площ от 32,19 кв.м., стая с площ от 70,78 кв.м., на II етаж – зала с площ от 52,80 кв.м., тераса с площ от 80,52 кв.м. и стаи за съдии с площ от 23,50 кв.м., и външен санитарен възел с площ от 8 кв.м., находящи се в УПИ I-170 в кв. 28, целият с площ от 21 000 кв.м., по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г. |
| <b>Б.</b> | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЗОС И НАРЕДБА № 10 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО</b>  |
| 1.        | Масивна двуетажна сграда „Културен център“ със застроена площ от 937 кв.м., изградена в УПИ V 499 в кв. 42, целият с площ от 4 006 кв.м., по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе., АПОС 354/20.10.2015г.   |
| <b>В.</b> | <b>ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ОБЩИНСКИ ГОРИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СКЛЮЧИ ДОГОВОР ЗА ДОБИВ НА ДЪРВЕСИНА ПО РЕДА НА ЗГ И ППЗГ - Приложение № 2</b>  |
| <b>Г.</b> | <b>ИМОТИ, ВКЛ. И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>  |
|           | <b>с. Красен</b>   |
| 1.        | УПИ V- 412, в кв. 43, по плана на с. Красен, представляващ дворно място с площ 6 450 кв.м., ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ 367 кв.м. (бивше училище), АЧОС №336/21.05.2008 г.,   |
| 2.        | УПИ IV - 586, кв.38 от 5134 кв.м. в с.Красен, заедно с изградената сграда – тоалетна от 24 кв.м.   |
| 3.        | УПИ XI-624, кв. 40 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 600 кв. м., АЧОС №1382/12.08.2016  |
| 4.        | УПИ X-623, кв. 40 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 594 кв. м. АЧОС №1381/12.08.2016  |
| 5.        | УПИ XII, в кв. 31 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м., АЧОС №1357/14.07.2016   |
| 6.        | УПИ II-8, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 560 кв. м., АЧОС №497/07.05.2002  |
| 7.        | УПИ III-9, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 860 кв. м., АЧОС №1794/18.03.2019  |
| 8.        | УПИ V-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 800 кв. м., АЧОС №528/13.05.2002  |
| 9.        | УПИ VI-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 680 кв. м., АЧОС №529/13.05.2002   |
| 10.       | УПИ VIII, кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м., АЧОС №813/19.09.2003   |
| 11.       | УПИ XIV в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 580 кв. м., АЧОС №809/19.09.2003   |
| 12.       | УПИ XIII в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 820 кв. м., АЧОС №814/19.09.2003  |
| 13.       | УПИ XII-206 в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 880 кв. м., АЧОС №811/19.09.2003   |
| 14.       | УПИ I в кв. 53, по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 700 кв. м., АЧОС №525/13.05.2002  |

|     |   |
|-----|---|
| 15. | ПИ № 009054 - лозе, с площ от 0,532 дка, м. „Нови ниви“ по КВС на с. Красен, АЧОС №232/06.08.2007   |
| 16. | ПИ № 010197 - лозе, с площ от 0,499 дка, м. „Харманите“ по КВС на с. Красен, АЧОС №206/02.08.2007   |
| 17. | Имот № 000602, нтп „храсти“, с площ от 3,856Ккв м. „Дъбравата“ по КВС на с. Красен, АЧОС №1533/23.06.2017   |
| 18. | УПИ XIV -228, кв.21, по регулационния план на с. Красен, представляващ незастроено дворно място с площ от 625 кв.м., ул. Балкан №9, АЧОС №1799/17.04.2019   |
|     | <b>с. Иваново</b>   |
| 1.  | УПИ XI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м. , АЧОС №546/13.05.2002   |
| 2.  | УПИ XII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м., АЧОС № 543/13.05.2002  |
| 3.  | УПИ XIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС №544/13.05.2002  |
| 4.  | УПИ XIV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 005 кв.м., АЧОС №545/13.05.2002   |
| 5.  | УПИ XV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 040 кв.м., АЧОС № 547/13.05.2002   |
| 6.  | УПИ XVI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС №642/13.05.2002   |
| 7.  | УПИ XVII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 070 кв.м., АЧОС № 541/13.05.2002   |
| 8.  | УПИ XVIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м. , АЧОС №540/13.05.2002  |
| 9.  | УПИ XIX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС № 539/13.05.2002  |
| 10. | УПИ XX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС № 538/13.02.2002   |
| 11. | ПИ с идентификатор 32095.1.275 – УПИ VII-423, в кв. 44 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 618 кв. м., АЧОС № 407/25.08.2010  |
| 12. | Терен с площ от 57кв.м. с идентификатор 32095.1.875 , ведно с построената в него масивна едноетажна Сграда за енергопроизводство със ЗП от 10 кв. м – Трафопост с идентификатор 32095.1.875.1 по кадастралната карта на с. Иваново, АЧОС №1753/19.02.2019 |
|     | <b>с. Табачка</b>   |
| 1.  | УПИ XI, в кв. 12 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС №345/02.06.2008  |
| 2.  | УПИ VI, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м., АЧОС №365/ 15.05.2009   |
| 3.  | УПИ VII, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м.АЧОС №366/15.05.2009   |
| 4.  | УПИ III-336, кв. 51 от 630 кв. м, заедно с застроените в него през 1932 г. обор със сеновал – ЗП 60 кв. м и плевня – ЗП 71 кв. м, с. Табачка, АЧОС №797/07.05.2013  |
| 5.  | УПИ X-539, кв. 59 от 500 кв. м, незастроен, по плана на с. Табачка, АЧОС №1000/17.02.2015   |
| 6.  | УПИ VI-531, кв. 61 от 700 кв. м, незастроен, по плана на с. Табачка, АЧОС №1001/17.02.2015  |
| 7.  | УПИ XI – 71, кв.12, по плана на с. Табачка, представляващ дворно място с площ 1120 кв.м., АЧОС №345/02.06.2008  |

|    |   |
|----|---|
| 8. | УПИ VIII-63, кв. 5, по плбана на с. Табачка, представляващо дворно място с площ от 1200 кв.м., АЧОС №341/02.06.2008 г.  |
| 9. | ПИ с идентификатор 72028.134.64 с площ от 500 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, УПИ X-539, кв. 59, ул. „Гоце Делчев“ № 13г, предмет на АЧОС № 1946/16.03.2020 г. <b>(изм. Решение № 94 по Протокол № 11/30.04.2020 г.)</b>  |
|    | <b>с. Мечка</b>   |
| 1. | УПИ IX-фурна с площ от 770 кв.м., кв. 19 по плана на с. Мечка, ведно с построените масивна едноетажна сграда – склад, със застроена площ от 145 кв.м., построена през 1974 г. и масивна едноетажна сграда с железобетонни елементи – фурна, със застроена площ от 222 кв.м., построена през 1964 г., предмет на АЧОС № 1951/27.03.2020 г. <b>(изм. Решение № 97 по Протокол № 11/30.04.2020 г.)</b>             |
|    | <b>с.о. Стълпище към с. Мечка</b>   |
| 1. | УПИ XV-53А, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 360 кв.м., АЧОС №910/07.01.2014  |
| 2. | УПИ XVI-53Б, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 90 кв.м., АЧОС №911/07.01.2014  |
| 3. | УПИ XXVIII-79, в кв. 5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 480 кв.м., АЧОС №385/11.12.2000   |
| 4. | УПИ XXXII-82, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 480 кв.м., АЧОС №389/11.12.2000  |
| 5. | УПИ XXXIII – 36, кв.5 по плана с.о. Стълпище, незастроен с площ от 625 кв.м., АЧОС №416/02.03.2001  |
| 6. | УПИ XXIX – 78, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 1530 кв.м., АЧОС №391/11.12.2000  |
|    | <b>с. Щръклево</b>  |
| 1. | УПИ XXVII-1485, кв. 122 по плана на с. Щръклево, незастроен, с площ от 624 кв. м., АЧОС №148/09.03.2007   |
| 2. | УПИ II-1455, кв. 144 по плана на с. Щръклево, незастроен, с площ от 513 кв. м., АЧОС №1159/08.12.2015   |
| 3. | Имот № 501.1637 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв.118, с площ от 1 010 кв. м., АЧОС №499/27.06.2011  |
| 4. | Имот № 501.55 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв. 60, с площ от 713 кв. м., АЧОС №1394/30.11.2016   |
| 5. | Масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.1 с площ 12 кв.м и масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.2 с площ 43 кв.м, построени в имот № 501.2521, за който е образуван УПИ XLIII – 2521 - за трафопост в кв. 138 по плана на с. Щръклево, АЧОС №1748/28.01.2019   |
| 6. | Едноетажна сграда със застроена площ от 131 кв.м. – Детска ясла, парцел I -990, кв. 41 по плана с. Щръклево.  |
| 7. | Масивна едноетажна сграда с идентификатор 84049.501.2004.1, със застроена площ от 160 кв.м., представляваща „хангар, депо, гараж“, находяща се в поземлен имот № 501.2004 – „Стопански двор № 1“, за който е образуван УПИ IV с площ от 2,803 дка, в кв. 138 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 1959/11.05.2020 г. <b>(изм. с Решение № 126 по Протокол №13/25.06.2020 г.)</b> |
| 8. | УПИ XIII-1665 с площ от 594 кв.м., кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ул. „Янтра“ № 28, предмет на АЧОС № 124/30.01.2007 г. Второстепенна постройка (временна тоалетна) от 3 кв.м. изградена в <b>имота (изм. с Решение № 137 по Протокол №14/23.07.2020 г.)</b>   |

|    |  |
|----|--|
| 9. | Имот № 501.920 с площ от 1292 кв.м. по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Изгрев“ № 64, предмет на АЧОС № 1156/08.12.2015 г. (изм. с Решение № 169 по Протокол № 16/24.09.2020 г.)  |
|    | <b>с. Кошов</b>  |
| 1. | Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 8 кв.м, построена в ПИ 534, кв. 3 по регулационния план на с. Кошов, АЧОС №370/11.08.2009   |
| 2. | УПИ VI, кв. 6 от 1150 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов, АЧОС №778/30.01.2013  |
| 3. | УПИ VII, кв. 6 от 920 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов, АЧОС №777/30.01.2013  |
| 4. | УПИ IV, кв. 63 от 420 кв.м, незастроен, по плана на с. Кошов, АЧОС №854/22.01.2004   |
| 5. | Поземлен имот № 95.144 с площ от 476 кв.м., по плана на новообразуваните имоти на с. Кошов, м. „До стадиона“, с начин на трайно ползване „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 1967/09.06.2020 г. (Решение № 188 по Протокол № 17/22.10.2020 г.)                   |
|    | <b>с. Тръстеник</b>  |
| 1. | Сграда № 02 - трансформаторен пост, с площ 58 кв. м, сграда № 03 с площ 46 кв. м, сграда № 04 с площ 42 кв. м, изградени в ПИ № 086009, м. „Ясак“ по КВС на с. Тръстеник, АЧОС №782/13.02.2013   |
| 2. | Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 9 кв.м, построена в ПИ №1224, кв. 60 по регулационния план на с. Тръстеник, АЧОС №951/22.05.2014  |
| 3. | Поземлен имот № 228009 с НТП „нива“, площ от 7,480 дка, III категория, находящ се в м. „Панаирище“ по КВС на землището на с. Тръстеник, АЧОС №935/08.04.2014   |
| 4. | УПИ IX-252 с площ от 1700 кв.м., кв. 11 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, административен адрес: ул. „Двадесет и четвърти май“ № 31, предмет на АЧОС № 155/14.03.2007 г. (изм. с Решение № 167 по Протокол № 16/24.09.2020 г.) |
|    | <b>с. Червен</b>   |
| 1. | УПИ II-607, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №807/25.09.2013   |
| 2. | УПИ III-608, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №808/25.09.2013  |
| 3. | УПИ IV-609, кв. 55 от 1075 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №809/25.09.2013  |
| 4. | УПИ XIII-119, кв. 4 от 861 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №980/22.12.2014  |
|    | <b>с. Пиргово</b>  |
| 1. | УПИ I-279, кв.34 – 1600 кв.м., заедно с построена сграда - уч. работилница, с площ от 218 кв.м. в с.Пиргово  |
| 2. | Новообразуван поземлен имот № 504.512 с площ от 0,502 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1065/21.07.2015  |
| 3. | Новообразуван поземлен имот № 504.277 с площ от 0,560 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1063/21.07.2015  |
| 4. | Новообразуван поземлен имот № 504.276 с площ от 0,481 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1062/21.07.2015  |
| 5. | Новообразуван поземлен имот № 504.150 с площ от 1,085 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1060/21.07.2015  |
| 6. | Новообразуван поземлен имот № 504.142 с площ от 0,699 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1059/21.07.2015  |
| 7. | Новообразуван поземлен имот № 504.275 с площ от 0,563 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1061/21.07.2015   |
| 8. | Новообразуван поземлен имот № 504.278 с площ от 0,463 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м.   |



|           |   |
|-----------|---|
|           | „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1064/21.07.2015   |
| 9.        | Новообразуван поземлен имот № 504.209 с площ от 0,816 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1559/22.11.2017   |
| 10.       | Новообразуван поземлен имот № 504.237 с площ от 0,717 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1554/07.11.2017   |
| 12.       | Масивна сграда 310 кв.м. – Пенсионерски клуб/детска ясла/, парцел I 762, кв.63 по плана на с. Пиргово   |
| 13.       | Имот № 504.205 с площ от 572 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за местност „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, с НТП „вилна зона“, земя по „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 1960/01.06.2020 г. (изм. с <b>Решение № 128 по Протокол №13/25.06.2020 г.</b> ) |
| 14.       | УПИ XIII-189 с площ от 970 кв.м., кв. 25 по плана на с. Пиргово, ул. „Трапезица“ № 10а, предмет на АЧОС № 347/02.06.2008 г. ( <b>Решение № 190 по Протокол № 17/22.10.2020 г.</b> )   |
|           | <b>с.о. Помпена станция към с. Пиргово</b>  |
| 1.        | ПИ с идентификатор 56397.2.21 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ IV в кв. 2, с площ 710 кв. м., АЧОС №1522/27.03.2017 г.  |
| 2.        | ПИ с идентификатор 56397.2.26 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ II в кв. 2, с площ 258 кв. м., АЧОС №1520/27.03.2017 г.  |
| 3.        | ПИ с идентификатор 56397.2.27 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ III в кв. 2, с площ 232 кв. м., АЧОС №1521/27.03.2017 г.   |
|           | <b>с. Церовец</b>   |
| 1.        | УПИ II-275, кв. 31, по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 018 кв.м., АЧОС №1561/19.07.2018   |
| 2.        | УПИ VIII-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 066 кв.м., АЧОС №1743/03.12.2018   |
| 3.        | УПИ XI-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 800 кв.м., АЧОС №1744/03.12.2018   |
| 4.        | УПИ VI-190, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 912 кв.м., АЧОС №1741/03.12.2018  |
| <b>Д.</b> | <b>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА</b>   |
| 1.        | УПИ XII-189 в кв. 25, по регулационния план на с. Пиргово, с площ от 1 120 кв.м., АЧОС №331/04.03.2008  |
| <b>Е.</b> | <b>ИМОТИ (ЗЕМЯ), КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ЛИЦА СЪС ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ ВЪРХУ ТЯХ по приложен списък (Приложение № 3), неразделна част от настоящата програма.</b>   |
| <b>Ж.</b> | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА</b>   |
|           | През 2020г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.   |
| <b>З.</b> | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ</b>  |
|           | През 2020г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за предоставяне на концесия. В случай на заявен интерес, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.   |
| <b>И.</b> | <b>ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ</b>   |

|    |   |
|----|---|
| 1. | УПИ VIII-193, кв. 25, целият с площ от 1180 кв. м по плана на с. Червен, АЧОС № 956/24.06.2014  |
| 2. | 271 кв.м., представляващи 35,15% ид. части от имот № 63.512, целият с площ от 771кв.м., НТП Параграф 4, по плана на новообразуваните имоти по параграф 4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед №9500-565/16.11.2009 на Областния управител на Област Русе, АЧОС №1922/26.11.2019 г. – (изм. с Решение № 63 по Протокол № 8/20.02.2020 г.) |
| 3. | 1500 кв.м., представляващи 78,13% идеални части от УПИ I, целият с площ от 1920 кв.м., в кв. 8А по плана на с. Тръстеник, предмет на АЧОС № 1921/26.11.2019 г., за който е отреден ПИ 1234, ул. „Двадесет и четвърти май“ № 1 (изм. с Решение № 125 по Протокол №13/25.06.2020 г.)  |

#### **IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.**

През 2020 г. Община Иваново няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот - частна общинска собственост, или замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и Наредба № 10.

#### **V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

| №  | ОПИСАНИЕ НА ИМОТА   | СПОСОБ ЗА ПРИДОБИВАНЕ |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Незастроен УПИ XV-58 в кв. 20, по регулационния план на с. Тръстеник, с площ от 710 кв.м. | дарение               |

#### **VI. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

През 2020 г. Общината няма намерение да изгражда обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.

#### **VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО**

В случай на възникване на необходимост от определяне на други данни, същите ще бъдат включени допълнително.

#### **VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 - 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Главното е да се следят нейните цели, да се реагира бързо и адекватно, законосъобразно и целесъобразно към всеки конкретен случай, към исканията на отделния гражданин, организации и институции, така че те да бъдат решени в момента на необходимостта и по начин, гарантиращ обществен интерес.

