



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-138 / 1207 / 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
276 / 1207 2023	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94С-1924-1/31.05.2023 г. от Светослав Борисов, с желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-6, кв. 67, с площ от 820 кв. м., по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 88/18.05.1990 г. на ОбНС, при граници и съседни: север - УПИ II-2, изток - улица, юг - УПИ VII-7, запад - УПИ IV-4 и УПИ V-5, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2003/19.02.2021 г.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 1712,20 (хиляда седемстотин и дванадесет лева и двадесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000940/02.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 9 490,00 лева (девет хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-08-3/05.07.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Кошов, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост. Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-6, кв. 67, с площ от 820 кв. м., по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 88/18.05.1990 г. на ОБНС, при граници и съседи: север - УПИ II-2, изток - улица, юг - УПИ VII-7, запад - УПИ IV-4 и УПИ V-5, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2003/19.02.2023 г.

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **9 490,00 (девет хиляди четиристотин и деветдесет лева)** лева без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2003/19.02.2021 г.
2. Копие на скица на имота № 522/05.06.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000940/02.06.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка от 20.06.2023 г.
5. Копие на становище с вх. № 10-08-3/05.07.2023 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94С-1924-1/31.05.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*

