

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-15 / 15.01 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев

За Кмет на Община Иваново,

(съгл. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.
на Кмета на Община Иваново)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
22	15.01.2026
Сектор на	
изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, местност „Дренето“, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на поземлен имот с идентификатор 84049.166.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, местност „Дренето“, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 40007 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000385, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.166.393, 84049.166.391, 84049.166.344, 84049.166.392, предмет на АЧОС № 1940/10.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 2918/19.03.2020 г., акт № 30, том 8, дело № 1524, ДВР 1524.

Имотът не се ползва по предназначение и от него не постъпват приходи. С цел подобро му управление и реализиране на приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по откриване на тръжна процедура за отдаването му под наем.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (НРПУРИВООБС) първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти или части от имоти със стопанско и административно

предназначение не може да бъде по-ниска от определената минимална базисна цена по реда на Наредба № 2 на Общински съвет Иваново за базисните цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

Стартовата годишна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 18, т. 2 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на **409,27 € (четиристотин и девет евро и двадесет и седем евроцента)/ 800,46 лв. (осемстотин лева и четиридесет и шест стотинки)** без ДДС.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно отдаването на имота под наем с вх. № 10-04-15/11.12.2025 г.

Имотът е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 32, ал. 3 и чл. 68, ал. 1 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 84049.166.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, местност „Дренето“, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 40007 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000385, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.166.344, 84049.166.393, 84049.166.392, 84049.166.391, предмет на АЧОС № 1940/10.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 2918/19.03.2020 г., акт № 30, том 8, дело № 1524, ДВР 1524, за други стопански нужди.

2. Определя първоначална годишна наемна цена, съгласно чл. 18, т. 2 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за имота по т. 1 в размер на **409,27 € (четиристотин и девет евро и двадесет и седем евроцента)/ 800,46 лв. (осемстотин лева и четиридесет и шест стотинки)** без ДДС.

3. Определя вида на търга с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя срока на договора за наем, който ще се сключи със спечелилия участник на 10 години.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

6. Възлага на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. АЧОС № 1940/10.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 2918/19.03.2020 г., акт № 30, том 8, дело № 1524, ДВР 1524 – копие;
2. Скица на имота № 15-3241883/10.12.2025 г. – копие;
3. Становище на кмета на с. Щръклево вх. № 10-04-15/11.12.2025 г. – копие;
4. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г. на кмета на Община Иваново, за заместване – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

За Кмет на Община Иваново,

Област Русе

(съгл. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.

на Кмета на Община Иваново)