

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА 2022 Г.

(приета с Решение № 392 по Протокол № 34/27.01.2022 г. на ОбС – с. Иваново)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява политиката на Община Иваново за развитие на общинската собственост и стопанската ѝ дейност през 2022 година и има следното съдържание:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

2. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

4. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

6. Обектите от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

7. Други данни, определени от Общински съвет – Иваново.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	Прогнозен резултат
ПРИХОДИ		
A.	От управление на общинска собственост	747 700,00 лв.
1.	Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването, с включена стойност на инфлация от 6 %	10 300,00 лв.
2.	Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности, с включена стойност на инфлация от 6 %	66 200,00 лв.
3.	Отдаване под наем на земеделски земи – пасища, мери и ливади, с включена стойност на инфлация от 6 %	275 000,00 лв.
4.	Отдаване под наем на земеделски земи – полски пътища	234 200,00 лв.

5.	Добив и продажба на дървесина	150 000,00 лв.
6.	Договори за наем на земеделски земи/бели петна – общинска собственост/	12 000,00 лв.
Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост		83 000,00 лв.
	От продажба на дворни места и земеделски земи – общинска собственост	80 000,00 лв.
2.	От учредяване на вещни права върху общински имоти	3 000,00 лв.
ОБЩО:		830 700,00 лв.
РАЗХОДИ		
1.	За оценки	7 000,00 лв.
2.	Вписвания за процедури по ЗОС	2 000,00 лв.
3.	За обявления	7 500,00 лв.
4.	Извършване заснемане и трасиране на общински имоти, делба, промяна на предназначение и НТП на земеделски земи	30 000,00 лв.
5.	Извършване паспортизация на общински сгради	14 000,00 лв.
6.	Придобиване от Община Иваново на имоти, собственост на физически и юридически лица*	20 000,00 лв.
7.	За добив и транспортиране на дървесина за социални дейности	20 000,00 лв.
8.	Услуги от лицензиран лесовъд	5000,00 лв.
9.	Изготвяне на Горскостопански план (период 2022-2031 г.)	20 000,00 лв.
10.	Непредвидени (услуги и др.)	3000,00
ОБЩО:		128 500,00 лв.

***Забележка:** Сумата е прогнозна и не е включена в бюджета на Общината за 2022 г., като за всеки конкретен имот ще се приеме решение на Общински съвет – Иваново за придобиване с пълно описание на имота, основанието за неговото придобиване и стойността на придобиване и решение на Общински съвет – Иваново за корекция на бюджета на Общината.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
А.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ
1.	Сгради или части от сгради – частна или публична общинска собственост за дейности в сферата на здравеопазването
1.1	Стоматологичен кабинет с площ от 13,72 кв. м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 25,05 кв. м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 6,08 кв. м. и стълбище (1/2 ид. част) с площ от 8,71 кв. м., находящи се на втория етаж на сграда „Здравна служба“, изградена в УПИ VIII-270 в кв. 9 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе., АПОС 754/14.06.2003г.
1.2	Стоматологичен кабинет с площ от 10,60 кв. м., склад с площ от 7,05 кв.м., коридор (1/2 ид. част) с площ от 5,70 кв.м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 1,55 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Кметство и Здравен участък“, изградена в УПИ VI в кв. 48 по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе., АЧОС №506/08.08.2011г.
1.3	Стоматологичен кабинет с площ от 14,09 кв. м., стерилизатор с площ от 5,16 кв.м., баня с площ от 7,80 кв.м., санитарен възел с площ от 2,00 кв.м., склад от 4,85 кв.м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 5,75 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Здравна служба“, изградена в УПИ IV в кв. 36 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, АЧОС №497/07.06.2011г.
2.	Сгради или части от сгради - частна или публична общинска собственост, със стопанско или административно предназначение:
2.1	Помещение от 7,00 кв. м, находящо се на III етаж в Административна сграда с идентификатор 32095.1.180.1, по кадастралната карта на с. Иваново, предмет на АПОС № 189/28.05.2012 г.
2.2	Помещение от 5,00 кв. м, находящо се в масивна двуетажна сграда „Читалище“, изградена в ПИ 590, кв. 37 по регулационния план на с. Красен, предмет на АЧОС № 502/21.10.2016г.
2.3	Масивна едноетажна сграда (Читалище) със застроена площ 384,25 кв.м., находяща се в поземлен имот № 282 в кв. 34, целият с площ от 3200 кв.м., по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе., АЧОС № 1938/10.03.2020 г.
2.4	Поземлен имот с идентификатор 65509.60.259 с площ от 108398 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Долен Съзлък“, предмет на АПОС № 741/13.10.2020 г.
2.5	Поземлен имот с идентификатор 65509.60.255 с площ от 87063 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Горен Съзлък“, предмет на Акт №746/15.01.2021 г. за поправка на АПОС № 740/13.10.2020 г.
2.6	Поземлен имот с идентификатор 84049.109.206 с площ от 23452 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл.

	Русе, трайно предназначение на територията: територия заети от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: „Рибарник“, местност „Дренето“, предмет на Акт №748/15.01.2021 г. за поправка на АПОС № 742/13.10.2020 г.
2.7	Поземлен имот с идентификатор 65509.514.239 с площ от 41028 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Долен Съзлък“, ведно с построените в имота два броя сгради с площ 28 кв.м. и 3 кв.м., предмет на АПОС № 731/15.04.2020 г.
3.	Жилищни имоти (Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост)
3.1	Двуетажен жилищен блок със застроена площ 276,00 кв.м, състоящ се от по три двустайни апартамента на всеки етаж (шест двустайни апартамента) в с. Сваленик, предмет на АЧОС № 868/19.02.2004 г.
3.2	Масивна едноетажна сграда (бивш интернат) със застроена площ от 260,78 кв. м, изградена в УПИ VIII, кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, с площ от 1 010 кв. м, предмет на АЧОС № 64/10.07.2006 г.
3.3	Двуетажна жилищна сграда със застроена площ 105,78 кв. м., нахождаща се в УПИ 344, кв. 37 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, предмет на АЧОС № 447/25.09.2001 г.
4.	Незастроени имоти или части от тях - частна или публична общинска собственост (вкл. земеделска земя) - по приложен списък (Приложение № 1), неразделна част от настоящата програма.
5.	Спортните обекти и съоръжения
5.1	Терен за спортна дейност с площ от 21 000 кв.м., състоящ се от футболно игрище с олимпийски размери, кръгла лекоатлетическа писта с площ – 400 м., сектор за тласкане на гюле, мятане на диск и дълъг скок, волейболно игрище – 2 бр., представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-170 в кв. 28, по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, при граници: север – улица, изток – улица, юг – ПИ № 440, запад – дере, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г.
5.2	Двуетажна сграда, състояща се от следните помещения: на I етаж – складово помещение за гориво с площ от 13,34 кв.м., съблекалня с баня с площ от 32,19 кв.м., стая с площ от 70,78 кв.м., на II етаж – зала с площ от 52,80 кв.м., тераса с площ от 80,52 кв.м. и стаи за съдии с площ от 23,50 кв.м., и външен санитарен възел с площ от 8 кв.м., нахождащи се в УПИ I-170 в кв. 28, целият с площ от 21 000 кв.м., по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г.
5.3	Поземлен имот с идентификатор 32095.1.782 с площ 30467 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план: УПИ I-за спортно игрище, кв. 37, с административен адрес: ул. „Баба Тонка“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище (стадион), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.805, 32095.1.669, 32095.1.800, 32095.1.803, 32095.1.412, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 32095.1.782.1 с площ 102 кв.м., на 1 (един) етаж, масивна конструкция, с предназначение: друг вид обществена сграда (съблекалня), състояща се от следните помещения: коридор с площ 6,20 кв.м; 2 (две) съблекални, всяка с площ 23,10 кв.м., и 2 (две) бани, всяка с площ 5,76 кв.м.

Б.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЗОС И НАРЕДБА № 10 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО
В.	ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ОБЩИНСКИ ГОРИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СКЛЮЧИ ДОГОВОР ЗА ДОБИВ НА ДЪРВЕСИНА ПО РЕДА НА ЗГ И ППЗГ – КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ПОСОЧЕНИ КОНКРЕТНИ ИМОТИ С ОТДЕЛИ И ПОДОТДЕЛИ, С ОГЛЕД ЗАПОЧНАЛИ ДЕЙСТВИЯ ПО ИЗРАБОТВАНЕ НА НОВ ГОРСКОСТОПАНСКИ ПЛАН 2022-2032.
Г.	ИМОТИ, ВКЛ. И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
	с. Красен
1.	УПИ V- 412, в кв. 43, по плана на с. Красен, представляващ дворно място с площ 6 450 кв.м., ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ 367 кв.м. (бивше училище), АЧОС №336/21.05.2008 г.
2.	УПИ IV-586, кв.38 от 5134 кв.м. в с.Красен, заедно с изградената сграда – тоалетна от 24 кв.м.
3.	УПИ XII, в кв. 31 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м., АЧОС №1357/14.07.2016 г.
4.	УПИ II-8, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 560 кв. м., АЧОС №497/07.05.2002 г.
5.	УПИ V-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 800 кв. м., АЧОС №528/13.05.2002 г.
6.	УПИ VI-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 680 кв. м., АЧОС №529/13.05.2002 г.
7.	УПИ VIII, кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м., АЧОС №813/19.09.2003 г.
8.	УПИ XIV в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 580 кв. м., АЧОС №809/19.09.2003 г.
9.	УПИ XIII в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 820 кв. м., АЧОС №814/19.09.2003 г.
10.	УПИ XII-206 в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 880 кв. м., АЧОС №811/19.09.2003 г.
11.	УПИ I в кв. 53, по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 700 кв. м., АЧОС №525/13.05.2002 г.
12.	ПИ № 009054 - лозе, с площ от 0,532 дка, м. „Нови ниви“ по КВС на с. Красен, АЧОС №232/06.08.2007 г.
13.	ПИ № 010197 - лозе, с площ от 0,499 дка, м. „Харманите“ по КВС на с. Красен, АЧОС №206/02.08.2007 г.
14.	Имот № 000602, нтп „храсти“, с площ от 3,856 кв.м., м. „Дъбравата“ по КВС на с. Красен, АЧОС №1533/23.06.2017 г.
	с. Иваново
1.	УПИ XI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м., АЧОС №546/13.05.2002 г.
2.	УПИ XII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м., АЧОС № 543/13.05.2002 г.
3.	УПИ XIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС №544/13.05.2002 г.
4.	УПИ XIV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 005 кв.м., АЧОС №545/13.05.2002 г.

5.	УПИ XV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 040 кв.м., АЧОС № 547/13.05.2002 г.
6.	УПИ XVI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС №642/13.05.2002 г.
7.	УПИ XVII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 070 кв.м., АЧОС № 541/13.05.2002 г.
8.	УПИ XVIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС №540/13.05.2002 г.
9.	УПИ XIX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС № 539/13.05.2002 г.
10.	УПИ XX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС № 538/13.02.2002 г.
11.	ПИ с идентификатор 32095.1.275 – УПИ VII-423, в кв. 44 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 618 кв. м., АЧОС № 407/25.08.2010 г.
12.	Терен с площ от 57 кв.м. с идентификатор 32095.1.875, ведно с построената в него масивна едноетажна Сграда за енергопроизводство със ЗП от 10 кв. м – Трафопост с идентификатор 32095.1.875.1 по кадастралната карта на с. Иваново, АЧОС №1753/19.02.2019 г.
	с. Табачка
1.	УПИ XI, в кв. 12 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС №345/02.06.2008 г.
2.	УПИ VI, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м., АЧОС №365/ 15.05.2009 г.
3.	УПИ VII, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м. АЧОС №366/15.05.2009 г.
4.	УПИ III-336, кв. 51 от 630 кв. м, заедно с застроените в него през 1932 г. обор със сеновал – ЗП 60 кв. м и плевня – ЗП 71 кв. м, с. Табачка, АЧОС №797/07.05.2013
5.	УПИ VI-531, кв. 61 от 700 кв. м, незастроен, по плана на с. Табачка, АЧОС №1001/17.02.2015 г.
6.	УПИ XI – 71, кв.12, по плана на с. Табачка, представляващ дворно място с площ 1120 кв.м., АЧОС №345/02.06.2008 г.
7.	УПИ VIII-63, кв. 5, по плана на с. Табачка, представляващо дворно място с площ от 1200 кв.м., АЧОС №341/02.06.2008 г.
	с. Мечка
	с.о. Стълпище към с. Мечка
1.	УПИ XV-53А, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 360 кв.м., АЧОС №910/07.01.2014 г.
2.	УПИ XVI-53Б, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 90 кв.м., АЧОС №911/07.01.2014 г.
3.	УПИ XXVIII-79, в кв. 5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 480 кв.м., АЧОС №385/11.12.2000 г.
4.	УПИ XXXII-82, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 480 кв.м., АЧОС №389/11.12.2000 г.
5.	УПИ XXXIII – 36, кв.5 по плана с.о. Стълпище, незастроен с площ от 625 кв.м., АЧОС №416/02.03.2001 г.
6.	УПИ XXIX – 78, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 1530 кв.м., АЧОС №391/11.12.2000 г.
	с. Щръклево
1.	УПИ II-1455, кв. 144 по плана на с. Щръклево, незастроен, с площ от 513 кв. м.,

	АЧОС №1159/08.12.2015 г.
2.	Имот № 501.1637 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв.118, с площ от 1 010 кв. м., АЧОС №499/27.06.2011 г.
3.	Имот № 501.55 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв. 60, с площ от 713 кв. м., АЧОС №1394/30.11.2016 г.
4.	Имот № 501.34, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-34 с площ от 861 кв.м., кв. 146 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, представляващ незастроен терен – отреден за жилищно застрояване, административен адрес: ул. „Отец Паисий“ № 2а, предмет на Акт № 1954/04.05.2020 г. за поправка на АЧОС № 685/13.03.2003 г.
5.	ПИ № 501.46 с площ 1047 кв.м., в кв. 77 по плана на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 503/01.08.2011 г.
6.	Незастроен поземлен имот № 501.2155 с площ 683 кв.м., в кв. 127 по плана на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 2029/01.12.2021 г.
7.	ПИ № 501.1164, за който е образуван УПИ IV-1167 с площ 1143 кв.м., в кв. 112 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.
	с. Кошов
1.	Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 9 кв.м, построена в ПИ 534, кв. 3 по регулационния план на с. Кошов, АЧОС №370/11.08.2009
2.	УПИ VI, кв. 6 от 1150 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов, АЧОС №778/30.01.2013 г.
3.	УПИ VII, кв. 6 от 920 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов, АЧОС №777/30.01.2013 г.
	с. Тръстеник
1.	Сграда № 02 - трансформаторен пост, с площ 58 кв. м, сграда № 03 с площ 46 кв. м, сграда № 04 с площ 42 кв. м, изградени в ПИ № 086009, м. „Ясак“ по КВС на с. Тръстеник, АЧОС №782/13.02.2013 г.
2.	Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 9 кв.м, построена в ПИ №1224, кв. 60 по регулационния план на с. Тръстеник, АЧОС №951/22.05.2014 г.
3.	Поземлен имот № 228009 с НТП „нива“, площ от 7,480 дка, III категория, находящ се в м. „Панаирище“ по КВС на землището на с. Тръстеник, АЧОС № 935/08.04.2014 г.
4.	УПИ IX-252 с площ от 1700 кв.м., кв. 11 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, административен адрес: ул. „Двадесет и четвърти май“ № 31, предмет на АЧОС № 155/14.03.2007 г.
	с. Червен
1.	УПИ II-607, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №807/25.09.2013 г.
2.	УПИ III-608, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №808/25.09.2013 г.
3.	УПИ IV-609, кв. 55 от 1075 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №809/25.09.2013 г.
4.	УПИ XIII-119, кв. 4 от 861 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №980/22.12.2014 г.
	с. Пиргово
1.	УПИ I-279, кв.34 – 1600 кв.м., заедно с построена сграда - уч. работилница, с площ от 218 кв.м. в с.Пиргово, предмет на АЧОС № 402/08.04.2010 г.
2.	Новообразуван поземлен имот № 504.512 с площ от 0,502 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1065/21.07.2015 г.
3.	Новообразуван поземлен имот № 504.277 с площ от 0,560 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1063/21.07.2015 г.
4.	Новообразуван поземлен имот № 504.276 с площ от 0,481 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1062/21.07.2015 г.

5.	Новообразуван поземлен имот № 504.150 с площ от 1,085 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1060/21.07.2015 г.
6.	Новообразуван поземлен имот № 504.142 с площ от 0,699 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1059/21.07.2015 г.
7.	Новообразуван поземлен имот № 504.275 с площ от 0,563 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1061/21.07.2015 г.
8.	Новообразуван поземлен имот № 504.278 с площ от 0,463 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1064/21.07.2015 г.
9.	Новообразуван поземлен имот № 504.209 с площ от 0,816 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1559/22.11.2017 г.
10.	Новообразуван поземлен имот № 504.237 с площ от 0,717 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1554/07.11.2017 г.
12.	УПИ I-762 с площ 1865 кв.м. в кв. 63 по плана на с. Пиргово, ведно с построената в него масивна сграда 310 кв.м. – детска ясла, предмет на АЧОС № 2008/11.06.2021 г.
13.	Имот № 504.205 с площ от 572 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за местност „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, с НТП „вилна зона“, земя по „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 1960/01.06.2020 г.
14.	Имот № 504.132 с площ 729 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за местност „Одяланика/ Капаклийка“, с. Пиргово, с начин на трайно ползване „Параграф 4“ - застроен, предмет на АЧОС № 1800/22.04.2019 г.
с.о. Помпена станция към с. Пиргово	
1.	ПИ с идентификатор 56397.2.21 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ IV в кв. 2, с площ 710 кв. м., АЧОС №1522/27.03.2017 г.
2.	ПИ с идентификатор 56397.2.26 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ II в кв. 2, с площ 258 кв. м., АЧОС №1520/27.03.2017 г.
3.	ПИ с идентификатор 56397.2.27 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ III в кв. 2, с площ 232 кв. м., АЧОС №1521/27.03.2017 г.
с. Церовец	
1.	УПИ II-275, кв. 31, по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 018 кв.м., АЧОС №1561/19.07.2018 г.
2.	УПИ VIII-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 066 кв.м., АЧОС №1743/03.12.2018 г.
3.	УПИ XI-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 800 кв.м., АЧОС №1744/03.12.2018 г.
4.	УПИ VI-190, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 912 кв.м., АЧОС №1741/03.12.2018 г.
Д.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА
1.	УПИ XII-189 в кв. 25, по регулационния план на с. Пиргово, с площ от 1 120 кв.м., АЧОС №331/04.03.2008 г.
Е.	ИМОТИ (ЗЕМЯ), КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ЛИЦА СЪС ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ ВЪРХУ ТЯХ по приложен списък (Приложение № 2), неразделна част от настоящата програма.
Ж.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА
През 2022 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества. В случай на възникване	

	на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.
3.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
	През 2022 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за предоставяне на концесия. В случай на заявен интерес, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.
И.	ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ
1.	150 кв.м., представляващи 12,71 % идеални части от УПИ VII-193, кв. 25, целият с площ от 1180 кв.м., по плана на с. Червен, АЧОС № 956/24.06.2014 г.
2.	21 кв.м., представляващи 2,55 % идеални части от УПИ IV-137, кв. 10, целият с площ от 825 кв.м., по плана на с. Божичен, АЧОС № 2031/29.12.2021 г.
3.	640 кв.м., представляващи 42,67 % идеални части от УПИ III-482, целият с площ от 1500 кв.м., кв. 50 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 2033/11.01.2022 г.
4.	1491 кв.м., представляващи 45,65 % идеални части от ПИ с идентификатор 04981.43.34, целият с площ от 3266 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 6-та категория, по КKKP на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Станкина курия“, предмет на АЧОС № 2032/11.01.2022 г.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2022 г. Община Иваново няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот - частна общинска собственост, или замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и Наредба № 10.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СПОСОБ ЗА ПРИДОБИВАНЕ
1.	Незастроен УПИ II-75 в кв. 3, по регулационния план на с. Тръстеник, с площ от 760 кв.м.	дарение

VI. ОБЕКТите, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2022 г. Общината няма намерение да изгражда обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО

В случай на възникване на необходимост от определяне на други данни, същите ще бъдат включени допълнително.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 - 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Главното е да се следят нейните цели, да се реагира бързо и адекватно, законосъобразно и целесъобразно към всеки конкретен случай, към исканията на отделния гражданин, организации и институции, така че те да бъдат решени в момента на необходимостта и по начин, гарантиращ обществен интерес.