ОБЩИНА ИВАНОВО
www.ivanovo.bg
7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

З А П О В Е Д

№ РД - 09 - 565

с. Иваново, 27.10. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 26.10.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-528/16.10.2026 г. на Кмета на Община Иваново,

Н А Р Е Ж Д А М :

1. ОПРЕДЕЛЯМ ЙОРДАН ******* КЪНЕВ, ЕГН: ********,** притежаващ л.к. № *******, издадена на ******* г. от МВР - Русе, с постоянен адрес: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „*****“ № **, ет. **, ап. **, за участник, спечелил проведения на 26.10.2026 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **имот № 504.129** (петстотин и четири, точка, сто двадесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, **местност „Одяланика/Капаклийка“ в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, с площ от 552 кв.м (петстотин петдесет и два квадратни метра),** с начин на трайно ползване: „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 3139/19.08.2026 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 9650/21.08.2026 г., акт № 142, том 23, н.д. № 4870, ДВР 9378, **при граници и съседи: имот № 504.128 – вилна зона, имот № 504.131 – вилна зона, имот № 504.130 – вилна зона.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **1800,00 € (хиляда и осемстотин евро).**

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, **ЙОРДАН ****** КЪНЕВ** следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **1626,00 € (хиляда шестстотин двадесет и шест евро),** представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от **1 800,00 € (хиляда и осемстотин евро)** и внесения депозит от **174,00 € (сто седемдесет и четири евро),** в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе**.

3.2. Сума в размер на **46,80 € (четиридесет и шест евро и осемдесет евроцента),** представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), в брой в отдел „Местни данъци и такси“ в Община Иваново, с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **80,00 € (осемдесет евро),** представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **5,11 € (пет евро и единадесет евроцента),** представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител от отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в **четири** еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител от отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново
Област Русе