



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 211 / 16.12.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Кат. сграда южен индекс и дата	
563 / 16.12.2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –

Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе

за Кмет на Община Иваново, съгласно Заповед № РД-09-650/14.12.2021 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.2 по КККР на с. Иваново, за частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и учредяване безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 425/26.04.2016 г. е поземлен имот с идентификатор 32095.1.765 с площ от 1628 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, административен адрес: ул. „Митко Палаузов“ № 1А, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.430, 32095.1.764, 32095.1.820, 32095.1.766, 32095.1.767, начин на трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), ведно с построената в имота през 1982 г., масивна, триетажна сграда с идентификатор 32095.1.765.1, със застроена площ 437 кв.м., с предназначение: административна, делова сграда. Сградата се състои от два самостоятелни обекта в сграда, както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.1 със застроена площ 176 кв.м., на три нива с един вход от север, който е предоставен за безвъзмездно управление на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, за нуждите на Общинска служба по земеделие – Иваново, и

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.2 със застроена площ 261 кв.м., на две нива с три южни входа и един източен, който не служи за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

В Община Иваново е постъпило писмо, вх. № 53-293-2/24.09.2021 г. от „Български пощи“ ЕАД, с искане за учредяване безвъзмездно право на ползване на помещение, находящо се в сграда с административен адрес: с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Митко Палаузов“ № 1 А.

Визираното в писмото помещение се намира в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.2 на първи етаж, южен вход, с площ от 12,50 кв.м., предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 425/26.04.2016 г.

„Български пощи“ ЕАД е основен оператор на пощенска услуга. Клоновете на дружеството по същество изпълняват социална функция, изплащайки пенсии на нашите съграждани и доставяйки им пощенска кореспонденция в близост до тяхното местоживееене.

Съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги (ЗПУ), общините могат да предоставят за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са общинска частна собственост.

Разпоредбата на чл. 39 от Закона за общинската собственост (ЗОС) регламентира учредяването на право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост. Предвидено е правото на ползване да може да се учреди възмездно или безвъзмездно. С оглед специфичната дейност на дружеството, описана по-горе, считам за целесъобразно в конкретния случай ползването да бъде безвъзмездно. По този начин Общината ще може да подпомогне дружеството да реализира една социална дейност в полза на обществото. Нормата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) предоставя изключителна компетентност на общинския съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Решението за предоставяне на безвъзмездно право на ползване е именно такъв акт на управление и разпореждане с общинско имущество.

Безвъзмездното право на ползване може да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците по реда на чл. 39, ал. 4 от ЗОС. Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по реда на Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, по реда на чл. 39, ал. 5 от ЗОС. В настоящия случай дружеството не попада в хипотезата на ал. 5, но няма ограничение да се приложи ал. 4, където няма специално изискване лицата, в чиято полза се учредява правото, да са предвидени в закон. Следователно вземането на решение е предоставено на оперативната самостоятелност на общинския съвет, като същевременно е предвидено и квалифицирано мнозинство 2/3 от общия брой съветници. Сроктът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64, ал. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, във връзка с чл. 30 от Закона за пощенските услуги (ЗПУ), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Обявява част от недвижим имот – публична общинска собственост**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.2 със застроена площ от 261 кв.м., на две нива, с три южни и един източен входа, находящ се в сграда с идентификатор 32095.1.765.1, предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.765 с площ 1628 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 425/26.04.2016 г., **за имот – частна общинска собственост.**

2. **Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване** на „Български пощи“ ЕАД, ЕИК 121396123, със седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община, обл. София, р-н Студентски, ж.к. „Студентски град“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 1, бл. 31, **върху помещение с площ от 12,50 кв.м.**, находящо се на първи етаж в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 32095.1.765.1.2.

3. **Дава съгласие да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане** с имоти - общинска собственост за 2021 г. - раздел III, буква Д, с обекта по т. 2 – частна общинска собственост.

4. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АПОС № 425/26.04.2016 г.;
2. Копие на скица на поземления имот № 15-1338776/09.12.2021 г.;
3. Копие на схеми на самостоятелни обекти в сграда № 15-1342944/10.12.2021 г. и № 15-1338780/09.12.2021 г.
4. Копие на искане с вх. № 55-293-2/24.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

*Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе,
За Кмет на Община Иваново,
съгласно Заповед № РД-09-650/14.12.2021 г.*

