



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 72

с. Иваново, 05.02.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 03.02.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-57/24.01.2025 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ БОДУРОВ, ЕГН: *****, л.к. № *******, издадена на ***** г. от МВР-*******, с постоянен адрес: *******, за участник, спечелил проведения на 03.02.2025 г. търг и ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56397.502.1319 (петдесет и шест хиляди триста деветдесет и седем, точка, петстотин и две, точка, хиляда триста и деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-14/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 500 кв.м (петстотин квадратни метра), с адрес на поземления имот: с. Пиргово, ул. „Трети март“ № 25, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1037, кв. 105, парцел X-1037, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.502.1039, 56397.502.1038, 56397.502.1318, 56397.502.1411, предмет на АЧОС № 2828/29.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14165/05.11.2024 г., акт № 136, том 36, дело № 7665, ДВР 13621.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **9 700,00 лв. (девет хиляди и седемстотин лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ БОДУРОВ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 8 734,00 лв. (осем хиляди седемстотин тридесет и четири лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от **9 700,00 лв. (девет хиляди и седемстотин лева)** без ДДС и внесения депозит от **966,00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева)** по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2 Сума в размер на **1 940,00 лв.** (хиляда деветстотин и четиридесет лева), представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **252,20 лв.** (двеста петдесет и два лева и двадесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **120,00 лв.** (сто и двадесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 406, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново

Област Русе