



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0804-М / 1501 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев
За Кмет на Община Иваново,
(съгл. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.
на Кмета на Община Иваново)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
21	15.01.2026г
СЪСТАВИ	ПОДПИСА

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 504.475 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Д-704-1/09.10.2025 г. от Диана Каменополска, за закупуване на имот № 504.475 с площ 2384 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“, при граници и съсед: улица, имот № 504.474 – улица, имот № 504.496 – вилна зона, имот № 504.495 – вилна зона, имот № 504.494 – вилна зона, имот № 504.476 – вилна зона, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – застроен, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2995/20.11.2025 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 14719/28.11.2025 г., Акт № 26, том 40, дело № 8571, ДВР 14359.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 2345,90 € (две хиляди триста четиридесет и пет евро и деветдесет евроцента)/ 4588,18 лв. (четири хиляди петстотин осемдесет и осем лева и осемнадесет стотинки), видно от удостоверение изх. № 6805001715/06.01.2026 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 6062,97 € (шест хиляди шестдесет и две евро и деветдесет и седем евроцента)/ 11858,14 лв. (единадесет хиляди осемстотин петдесет и осем лева и четиринадесет стотинки) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща

Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 94Д-704-1#1/13.01.2026 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.475 с площ 2384 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“, при граници и съсед: улица, имот № 504.474 – улица, имот № 504.496 – вилна зона, имот № 504.495 – вилна зона, имот № 504.494 – вилна зона, имот № 504.476 – вилна зона, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – застроен, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2995/20.11.2025 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 14719/28.11.2025 г., Акт № 26, том 40, дело № 8571, ДВР 14359.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **6062,97 € (шест хиляди шестдесет и две евро и деветдесет и седем евроцента)/ 11858,14 лв.** (единадесет хиляди осемстотин петдесет и осем лева и четиринадесет стотинки) без ДДС без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. АЧОС № 2995/20.11.2025 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 14719/28.11.2025 г., Акт № 26, том 40, дело № 8571, ДВР 14359 – копие;

2. Скица на имота № 10/09.01.2026 г. – копие;
3. Заявление за закупуване с вх. № 94Д-704-1/09.10.2025 г. – копие;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001715/06.01.2026 г. – копие;
5. Експертна оценка от 12.01.2026 г. – копие;
6. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г. на кмета на Община Иваново, за заместване – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

За Кмет на Община Иваново,

Област Русе

(съгл. Заповед № РД-09-15/13.01.2026 г.

на Кмета на Община Иваново)

