



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08.07/160 / 09.09.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
441 / 09.09.2021	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за обявяване на недвижим имот – публична общинска собственост, за частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на УПИ IV-2547, кв. 137 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 753/04.08.2021 г. е имот № 501.2547, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-2547 с площ от 500 кв.м., кв. 137 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, изменени със Заповед № РД-09-214/13.05.2021 г. на кмета на Община Иваново, административен адрес: ул. „Иван Вазов“, отреден за обществено застрояване – незастроен, при граници и съседи: № 501.9538 – улица, № 501.2361 – поз. имот, за който е отреден УПИ III-2361, № 501.2546 – поз. имот, за който е отреден УПИ II-2546. Имотът е получен от делба на УПИ I-252 – за спортен терен, кв. 137 по плана на с. Щръклево, предмет на АПОС № 7/30.01.2007 г.

УПИ IV-2547 не се използва за спортни дейности и не служи за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Имотът е затревен, обрасъл с дървета и храсти. Същия не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. Съседния на този имот, а именно УПИ II-2546, кв. 137 по плана на селото, представлява спортен терен с изградени в същия съблекалня и санитарен възел, предмет на АПОС № 752/04.08.2021 г., който е достатъчен за задоволяване на потребностите на местните спортуващи.

Публичния статут на IV-2547, в кв. 137 по плана на с. Щръклево, не позволява да се вземат по гъвкави решения по отношение неговото управление и разпореждане. Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

С вх. № 10-04-29/03.09.2021 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило от кмета на с. Щръклево положително становище, относно обявяването на имота от

публична общинска собственост в частна общинска собственост и предприемане на действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 1 870,50 лв. (хиляда осемстотин и седемдесет лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001248/04.08.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 4 210,00 лв. (четири хиляди двеста и десет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Обявява имот – публична общинска собственост**, за който има съставен Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 753/04.08.2021 г., представляващ имот № 501.2547, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-2547 с площ от 500 кв.м., кв. 137 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, изменени със Заповед № РД-09-214/13.05.2021 г. на кмета на Община Иваново, административен адрес: ул. „Иван Вазов“, отреден за обществено застрояване – незастроен, при граници и съседи: № 501.9538 – улица, № 501.2361 – поз. имот, за който е отреден УПИ III-2361, № 501.2546 – поз. имот, за който е отреден УПИ II-2546, **за имот – частна общинска собственост.**

**2. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 501.2547, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-2547 с площ от 500 кв.м., кв. 137 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, изменени със Заповед № РД-09-214/13.05.2021 г. на кмета на Община Иваново, административен адрес: ул. „Иван Вазов“, отреден за обществено застрояване – незастроен, при граници и съседи: № 501.9538 – улица, № 501.2361 – поз. имот, за който е отреден УПИ III-2361, № 501.2546 – поз. имот, за който е отреден УПИ II-2546, след съставяне на акт за частна общинска собственост по реда на чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

3. **Определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на 4 210,00 лв. (четири хиляди двеста и десет лева) без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

4. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 73 от НРПУРИВОБС.

5. **Определя 30** на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

6. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Г с имота по т. 2.

7. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АПОС № 753/04.08.2021 г.
2. Копие на скица на имота № 860/02.09.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001248/04.08.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-04-29/03.09.2021 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

