



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-161 / 0909 / 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
442 / 09 09-2021	
№ на в. п. акта:	
№ на в. п. акта:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на ПИ с идентификатор 72028.133.14 (номер по предходен план: УПИ II-56, кв. 5) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, на собствениците на законно построена върху имота сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94С-526-1/22.04.2021 г. заявление от Сави Савов за закупуване на УПИ II-56, кв. 5 по плана на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе. Същият представлява поземлен имот с идентификатор 72028.133.14 с площ 1146 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-09-18-350/22.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 5, при граници поземлени имоти с идентификатори: 72028.133.24, 72028.133.421, 72028.133.15, 72028.133.424, 72028.133.13, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2007/04.06.2021 г.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давност и наследство № 83 от 18.10.1991 г., том XII, дело № 6235/1991 г., издаден от Нотариус при Русенски районен съд, Андрей Андреев е собственик на жилищна сграда и други, построени в парцел II-56, кв. 5 по плана на с. Табачка. Представено е удостоверение за наследници на Андрей Андреев изх. № 1-3151/26.05.2021 г., както и пълномощно от единия наследник Атанаска Андреева. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805001408/02.09.2021 г. е в размер на **2090,30 лв. (две хиляди и деветдесет лева и тридесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **6 930,00 лв. (шест хиляди деветстотин и тридесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 3 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 72028.133.14 с площ 1146 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-09-18-350/22.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 5, номер по предходен план: УПИ II-56, кв. 5, при граници поземлени имоти с идентификатори: 72028.133.24, 72028.133.421, 72028.133.15, 72028.133.424, 72028.133.13, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2007/04.06.2021 г., на собствениците на законно построена върху имота сграда.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **6 930,00 лв. (шест хиляди деветстотин и тридесет лева) без ДДС**.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2007/04.06.2021 г.;
2. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давност и наследство № 83 от 18.10.1991 г., том XII, дело № 6235/1991 г., издаден от Нотариус при Русенски районен съд.
3. Копие на скица на имота;
4. Копие на Заявление вх. № 94С-526-1/22.04.2021 г.;
5. Копие на удостоверение за наследници на Андрей Андреев, изх. № 1-3151/26.05.2021 г.
6. Копие на пълномощно от Атанаска Андреева;
7. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001408/02.09.2021 г.;
8. Копие на експертна оценка.
9. Копие на становище на кметския наместник на с. Табачка вх. № 10-09-8/01.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

