



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-207/18.11......2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
578/18.11.2020,	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново,
област Русе

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, включени в масиви за ползване за стопанската 2020/2021 г. и определяне на цена за ползването им.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище с цел комасирана обработка, се създават масиви за ползване на земеделски земи. Сключеното споразумение за разпределение на масивите за ползване се одобрява до 1 октомври със заповед на Директора на ОД „Земеделие“ (ОДЗ).

Въз основа на влезлите в сила заповеди, обявени на сайта на ОДЗ и Община Иваново, и на основание чл. 37в, ал. 16 т ЗСПЗЗ, Директорът на ОДЗ Русе е отправил искане с вх. № 573/12.11.2020 г. до Общински съвет Иваново за предоставяне под наем, за стопанската 2020/2021 г. на полските пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на общината, на цена в размер на средното годишно рентно плащане за всяко землище. Определения и публикуван на интернет страницата на ОДЗ размер на средното годишно рентно плащане за землищата на Община Иваново за стопанската 2019/2020 г. за ниви и полски култури е, както следва: Божичен – 45,00 лв/дка, Иваново – 31,00 лв/дка, Кошов – 36,00 лв/дка, Красен – 48,00 лв/дка, Мечка – 38,00 лв/дка, Нисово – 43,00 лв/дка, Пиргово – 41,00 лв/дка, Табачка – 46,00 лв/дка, Тръстеник – 39,00 лв/дка, Червен – 38,00 лв/дка, Щръклево – 41,00 лв/дка, Сваленик – 43,00 лв/дка и Церовец – 37,00 лв/дка. Следва да се отбележи, че към настоящия момент ОДЗ не е предоставила регистър на имотите - полски пътища, попадащи в блокове за земеделско ползване за 2020/2021 г. за землището на с. Тръстеник като същият ще бъде изпратен на по-късен етап.

Чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ дава възможност за предоставяне на полските пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година по два начина.

Единият е Общински съвет да не се произнесе в указания законов едномесечен срок, след което полските пътища се предоставят със заповед на Директора на ОДЗ Русе, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

При вторият, Общинският съвет, действайки в условия на оперативна самостоятелност и в качеството си на компетентен орган, на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), определя цена и се произнася с решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Включените в масивите за земеделско ползване, общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те престават да служат за общо ползване и изцяло изгубват транспортната си функция. В този смисъл, общинските полски пътища следва да се предоставят на лицата, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване на земеделски земи на цени, близки на цените за отдаване под наем на останалите земеделски земи от Общинския поземлен фонд и балансиращи както на ползвателите, така и на Община Иваново интереси.

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ, ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 и 17 от ЗСПЗЗ и чл. 14, ал. 8 от ЗОС, предлагам Общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване, за стопанската 2020/2021 г. и сключени договори за наем, за имоти - полски пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи в землищата на община Иваново, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно регистри, представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Определя размер на наемната цена за предоставяне на имоти - полски пътища по землища, както следва:

- с. Божичен – 49,00 лв/дка;
- с. Иваново – 36,00 лв/дка;
- с. Кошов – 41,00 лв/дка;
- с. Красен – 50,00 лв/дка;
- с. Мечка – 43,00 лв/дка;
- с. Нисово – 48,00 лв/дка;
- с. Пиргово – 46,00 лв/дка;
- с. Табачка – 50,00 лв/дка;
- с. Тръстеник – 44,00 лв/дка;
- с. Червен – 43,00 лв/дка;
- с. Щръклево – 46,00 лв/дка;
- с. Сваленик – 48,00 лв/дка;
- с. Церовец – 42,00 лв/дка.

3. Дава съгласие списъкът с регистри на полските пътища да бъде допълнен с регистъра на имоти-полски пътища за землището на с. Тръстеник след предоставянето му от ОДЗ.

4. В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до

имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанската година, съгласно нормата на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

5. Дава съгласие с имотите по приложените регистри по т. 1 от настоящото решение да се допълни раздел III, А, т. 4 на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 42 по Протокол № 6/23.01.2020 г. от заседание на Общински съвет Иваново.

6. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на настоящото решение след влизането му в сила.

Приложения:

1. Искане вх. № 573/12.11.2020 г. от Директора на ОДЗ Русе.

2. Регистри на имотите - полски пътища, попадащи в блокове за земеделско ползване за 2020/2021 г., по сключени доброволни споразумения с вх. № № 88-1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13/30.08.2020 г. – 12 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново

