

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, ОБЛАСТ

7088 с. Иваново, ул. "Олимпийска" №75 тел. факс 08116/ 2253 e-mail: obs@ivanovo.bg

Н А Р Е Д Б А

№ 19

за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Иваново

*Приета с Решение № 390 по Протокол № 43/ 25.04.2014 г.;
Допълнена с Решение № 275 по Протокол № 24/ 20.03.2025 г.*

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Иваново.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи или части от тях:

1. които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, ал.5 и ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. от четвърта, пета и шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ строежи или части от тях;

посочените в чл. 147 от ЗУТ;

4. строежи по §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ;

(2) Настоящата наредба се прилага и за обектите по чл. 57а от ЗУТ, по отношение на неуредените въпроси с Наредба № 15 за условията и реда за поставяне и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Иваново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ на Общински съвет Иваново.

(3) Тази наредба **не** се прилага за строежи или части от тях:

1. специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;

2. които са уредени в Наредба № 13/23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК).

Чл. 3. (1) Към принудително изпълнение на заповедите за поправяне, заздравяване или премахване за строежи или части от тях се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или те не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

(2) Преди да пристъпи към принудително изпълнение на заповедта, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение до адресата/адресатите на заповедта.

(3) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;

2. номер, дата и кратко описание на заповедта, от която произтичат задълженията на адресата/адресатите й;

3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);

4. срок за доброволно изпълнение;

5. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в определения в заповедта срок;

6. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;

7. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на Министерство на вътрешните работи или други държавни органи.

(4) При смърт на задълженото физическо лице адресат на заповедта, отговорността се поема от неговите наследници съгласно Закона за наследството и кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) В десетдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за поправяне, заздравяване или премахване, се извършва проверка на място по изпълнението й от служители на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (*Приложение № 1*).

(2) При установено неизпълнение на заповедта, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на констативния протокол по чл. 4, ал. 1, определените със заповед на кмета служители на общинска администрация провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване на кмета на Община Иваново, срока за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (*Приложение № 2*), който се представя на кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и други, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж.

Чл. 6. В десетдневен срок от съставяне на протокола по чл. 5, ал.1 (*Приложение № 2*) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл. 7. (1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка, кметът на общината определя със заповед датата, часа и начина на принудителното изпълнение, както и общинските служители, които следва да присъстват на изпълнението, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. на недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, се осигурява принудително със съдействието на органите на Министерство на вътрешните работи.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудително поправяне, заздравяване или премахване, района/терена на строителната площадка се обезопасява чрез ограждане със сигнални ленти.

Чл. 9. (1) На определените дата и час определените представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Иваново (*Приложение № 3*).

(2) При привеждане в изпълнение на заповеди за принудително поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, служителите за контрол на строителството в администрацията на Община Иваново имат право да използват на територията на строителната площадка следните специални средства:

1. устройства за принудително ограничаване придвижването на автомобили и строителна механизация или за преместване на такава механизация извън строителната площадка;

2. устройства за отваряне на прегради и помещения;

3. светлинни и звукови устройства;

4. строителни машини и строителна механизация, технически средства и способности.

(3) Средствата по ал. 2 могат да се използват само от служители, които притежават необходимата квалификация.

(4) При изпълнение на функциите им по настоящата наредба служителите по ал. 2 имат право:

1. на свободен достъп до строежите, както и до сградите и съоръженията по време на тяхното ползване по реда на чл. 194, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;

2. да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от участниците в строителството, от лицата на строежа и строителната площадка, от заинтересуваните администрации, от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества;

3. да ползват данни от Единната система за гражданска регистрация и административно обслужване при условия и по ред, определени със закон.

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено със заповед на кмета на общината, като за наличността му от служителите на общинска администрация в присъствие на представители на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и ал. 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 16 от настоящата наредба.

Чл. 11. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта за принудително поправяне, заздравяване или премахване на незаконния строеж или част от него се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. (1) След изпълнението на заповедта за принудително поправяне, заздравяване или премахване се съставя протокол (*Приложение № 4*) от представители на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи.

(2) Когато строежът е на територия на населено място с влязла в сила кадастрална карта, екземпляр от протокола по ал. 1 се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 13. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при принудително поправяне, заздравяване или премахване на строежа и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя на обществената поръчка, като направените разходи са включени в представената от него оферта.

(2) Направените разходи са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

(3) Принудителното премахване по заповед за премахване на строежи или части от тях от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 е за сметка на извършителя и на:

1. лицето, упражнило строителен надзор;

2. строителя - в случай че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа;

3. строителя - в случаите по чл. 225, ал. 2, т. 2 – 4 от ЗУТ;

4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗУТ и/или с предназначението на земята;

5. възложителя на строежа.

(4) Отговорността на лицата по ал. 3 е солидарна.

(5) В случай на смърт на някои от посочените в ал. 3 лица, отговорността се поема от техните наследници съгласно Закона за наследството.

(6) В случай че някои от лицата, посочени в ал. 3, са съпрузи, същите отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

Чл. 14. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ГЛАВА ТРЕТА РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по поправянето, заздравяването и премахването от представители на Община Иваново и изпълнителя се съставя протокол (*Приложение № 5*).

(2) Въз основа на протокола по ал. 1 и на влязла в сила заповед за поправяне, заздравяване или премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Премахване на строеж” представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, спрямо които се създава задължение за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях със заповед на кмета на Община Иваново и се определя срок за доброволно изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителят на строежа.

§ 3. „Изпълнител” по смисъла на тази наредба е лице е лице, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП на Община Иваново, на което е възложено поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях по принудителното изпълнение на заповед на кмета на общината.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 и чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

§ 5. Наредбата е приета с Решение №390 от Протокол № 43/25.04.2014г.

§ 6. Наредбата влиза в сила от 09.05.2014 година.

§ 7. (*Нов с Решение №275 по Протокол №24/ 20.03.2025 г.*) След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички суми и стойности в парично изражение, посочен в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

МАРИЯН ДРАШКОВ

Председател на Общински съвет иваново, Област Русе

Актуализираната с Решение № 275 по Протокол № 24/ 20.03.2025 г. Наредба № 19 за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Иваново е публикувана на сайта на община Иваново в раздел „Общински съвет“ – „Нормативни документи“ – „Наредби“ (<https://www.ivanovo.bg/bg/1584457027.html>) на 04.04.2025 г.

ПРОТОКОЛ
№

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност при Община Иваново
2.
на длъжност при Община Иваново
3.
на длъжност при Община Иваново

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:.....
.....

.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/.....20.... г.
на кмета на Община Иваново за поправяне / заздравяване / премахване на
строеж / част от строеж:.....
.....

.....,
изграден в
.....

.....,
с административен адрес:
.....
.....

При проверката се установи:
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 2
към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№

за предварително проучване на принудителното изпълнение
на поправяне / заздравяване / премахване на строеж или части от строеж

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност при Община Иваново
2.
на длъжност при Община Иваново
3.
на длъжност при Община Иваново

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно
начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите
средства и други, относно строеж/част от строеж: "

.....",
изграден в
.....,
с административен адрес:

.....,
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на поправянето / заздравяването / премахването:
.....
.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното поправяне / заздравяване /
премахване:
.....
.....

III. Стойност на поправянето/заздравяването/премахването:.....лв
(.....),
в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Приложение № 3
към чл. 9, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност при Община Иваново
2.
на длъжност при Община Иваново
3.
на длъжност при Община Иваново
4.
..... - в качеството си на
изпълнител по Заповед №/..... 20.... г.,

в присъствието на:

1.;
 2.;
 3.;
 4.;
- в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №
...../..... 20..... г. на Кмета на Община Иваново за поправяне /
заздравяване / премахване на строеж или част от строеж:.....
.....,
находящ се в
.....,
с административен адрес:
.....,
собственост на
.....

Във връзка с изискванията на Наредба № 19 за принудителното
изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на
строежи или части от тях на територията на Община Иваново, работната
група установи, че строежът е/не е освободен от наличните малотрайни,

пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за поправяне / заздравяване / премахване на строежа или част от строежа.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№.....

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, 20.. г., работна група в състав:

1.
на длъжност при Община Иваново
2.
на длъжност при Община Иваново
3.
на длъжност при Община Иваново
4.
..... - в качеството си на изпълнител
по Заповед №/..... 20.... г.,

в присъствието на:

1.
2.;
3.;
4.,
в ч. приключи поправянето / заздравяването / премахването на
строеж / част от строеж:
.....
находящ се в
.....,
с административен адрес:
.....,
собственост на
.....
Заповед №/.....20.... г. на кмета на Община Иваново е
изпълнена.

Строителната площадка е в следното състояние:.....
.....
.....
.....

Съставили:

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Приложение № 5
към чл. 16, ал.1

ПРОТОКОЛ

№

за извършените разходи по поправянето / заздравяването / премахването на
строеж / част от строеж

Днес, 20..... г.,

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г.
за поправяне / заздравяване / премахване на строеж / част от строеж:
.....
.....
находящ се в
и

2.
на длъжност при Община Иваново

3.
на длъжност при Община Иваново
след извършена проверка установиха, че при поправянето/
заздравяването / премахването на строежа / част от строежа са изпълнени
следните видове работи (по предварителната КСС):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

Главен счетоводител

(.....)