



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-07-216 / 08.12.2022г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ИВАНОВО, обл. Русе	
№ на входящия индекс и дата	
443/08.12.2022	
№ на документа:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ-56397.939.2 в местност „Владики бари“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново са постъпили заявления с вх. № ОБАЗ-440/24.10.2022г. и вх. № ОБАЗ-440#2/21.11.2022г. от Мирослав Цанков - управител на „ДИОГЕН“ ЕАД, за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ-56397.939.2 в местност „Владики бари“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Техническото задание е изработено от Мирослав Цанков в качеството на управител на „ДИОГЕН“ ЕАД. Проект предложението е изработено от арх. Н. Славчев, архитект с пълна проектантска правоспособност регистриран под № 06079 в Камарата на архитектите в България.

Имота е с площ 6409 кв. м и е част от стопански двор, който попада извън регулационните граници на населеното място, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешението за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет.

Инвестиционното намерение на собственика на поземлен имот с идентификатор ПИ-56397.939.2, с. Пиргово, местност „Владики бари“ е промяна предназначението в „ПП-предимно производствена зона“. В имота има изградена сграда с идентификатор ПИ-56397.939.2.1, представляваща склад за текстил и работилница за рязане на ленти и текстил. Съседният имот ПИ-56397.939.1 е собственост на възложителя, същият е с променено предназначение със Заповед № РД-09-721/29.12.2015г. в зона „ПП-предимно производствена зона“.

Съгласно скица № 15-1341297 от 17.11.2022г., издадена от АГКК, гр. Русе, начинът на трайно предназначение на територията на поземлен имот с идентификатор № 56397.939.2 е „урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За складова база“.

Съгласно ОУПО /Общ устройствен план на Общината/, одобрен с Решение № 184 по Протокол № 18 от 22.12.2016г. на Общински съвет – Иваново, терена е с

устройствен режим „Терени за производствено-складови дейности“ с начин на трайно ползване (НТП) - складове за обслужване на селското стопанство.

Предвижда се предназначението на земята да се промени от складова база в „Терени за производствено-складови дейности“, съгласно одобрения Общ устройствен план на община Иваново. Към момента в поземлен имот с идентификатор 56397.939.2 има изградена едноетажна сграда с идентификатор 56397.939.2.1 със ЗП-792 кв. м, с предназначение – складова база.

Определят се ограничителни линии на застрояване предвидени в графичната част /проект предложение/, на 3,00м от съседните поземлени имоти с идентификатори 56397.939.1, 56397.193.193 и 56397.363.117, а към ПИ с идентификатор 56397.193.187 на 5,00м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със чл. 125, ал. 2 и 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ-56397.939.2 в местност „Владика бари“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение на Общински съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложение:**

- копие от заявление № ОБАЗ-440/24.10.2022 г.;
- копие от заявление № ОБАЗ-440#2/21.11.2022 г.;
- копие от актуално състояние;
- копие от извадка от одобрения Общ устройствен план на община Иваново;
- копие от Договор № СД-10 от 22.02.2006г., вписан в СВ-Русе под № 116, том III, вх.р. № 1896 от 22.02.2006г.;
- копие от техническо задание за проектиране;
- копие от скица № 15-1341297/17.11.2022 г.;
- копие от скица предложение за ПУП-ПЗ;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на община Иваново

