



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с нтп-пасища, мери и ливади, по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2020/2021 стопанска година - индивидуално ползване

Днес 04.05.2020 г., на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Решение № 70 по протокол № 8/20.02.2020 г. на Общински съвет Иваново (ОБС Иваново), се проведе заседание на комисия, назначена със заповед № РД 09-142/02.04.2020 г. на Кмета на община Иваново в състав:

**Председател:** Десислава Славова – гл. юрисконсулт в Дирекция АПОФУС.

**Членове:** 1. Йорданка Савчева – гл. експерт в Дирекция СА;

2. Йорданка Иванова – счетоводител в Дирекция АПОФУС.

Комисията констатира, че в законоустановения срок – от 01 до 10 март 2020 г., в деловодството на община Иваново са заведени 30 (тридесет) броя заявления от правоимащи лица, подредени по азбучен ред, както следват:

№	Заявител	заявление вх. №	ЕГН/ЕИК	землище/ № на ОЕЗ	ЖЕ
1	2	3	4	5	6
1	Борис Борисов	94Б-05-1/09.03.2020		ТР/7092-0500	39,40
2	Е ЕООД	53-3290-1/09.03.2020		ТР/7092-0231	91,20
3	Живко Тодоров	94Ж-02-1/06.03.2020		ТР/7092-0364	34,20
4	Исмет Юсеинов	94И-26-1/04.03.2020		ТР/7092-0460	81,40
5	Сезер Широковлиев	94С-2254-1/09.03.2020		ТР/7092-0520	47,20
6	Стилиян Стойчев	94С-165-1/10.03.2020		ЩР/7078-0468	54,40

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Горепосочените лица нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Информацията за задълженията е изисквана и получена, съгласно разпоредбата на чл. 99, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията се запозна с подадените заявления и по реда и условията на чл. 37и ал. 4 от ЗСПЗЗ, определи принципно необходимата площ за разпределение на всеки участник, въз основа на броя и вида на регистрираните пасищни животни, приравнени към 1 животинска единица (ЖЕ) по смисъла на § 2з от ДР на ЗСПЗЗ. Данните са обобщени в приложение № 1, неразделна част от настоящия протокол.

Комисията се запозна със списъка от свободни имоти, приети с решение № 70 по протокол № 8/20.02.2020 г. на Общински съвет Иваново, които се предоставят за индивидуално ползване през стопанската 2020/2021 година.

При съобразяване на следните условия:

- полагаема площ за 1 ЖЕ;

- подадените от животновъдите декларации по образец, одобрен и приет с решение № 504/27.02.2015 г. на Общинския съвет;
- условията, посочени в чл. 37и, ал. 4 и ал. 6 от ЗСПЗЗ,
- площите, попадащи в актуалните специализирани слоеве – „Постоянно затревени площи“ и „Площи допустими за подпомагане“;
- забраните и ограниченията, разписани в заповедите за обявяване на защитени зони от Натура 2000, за имоти/части от имоти, попадащи в такива;
- наличието на горски фонд върху земеделски земи – пасища, мери и ливади, Комисията извърши разпределение по землища, обективизирано в таблица № 2 от настоящия протокол.

Таблица № 2

землище	№ КК	площ дка	разпределена площ дка	нп	кат	местност	ползвател	цена лв/дка	год. Наемна цена
Тръстеник	271.9	115,948	<b>94,725</b>	пасище	3	Полето	Борис Борисов	12,00	1136,70
			<b>100,353</b>				<b>Борис в Борисов Общо</b>		<b>1136,70</b>
Тръстеник	320.19	372,363	<b>242,500</b>	пасище	3	Калето	Живко Тодоров	12,00	2910,00
			<b>424,487</b>				<b>Живко Тодоров Общо</b>		<b>2910,00</b>
Тръстеник	111.39	9,534	9,104	пасище	6	Край село	Сезер Широковлиев	12,00	109,25
Тръстеник	166.4	17,301	1,089	пасище	6	Две печалби	Сезер Широковлиев	12,00	13,07
Тръстеник	317.2	79,439	1,743	пасище	4	Край село	Сезер Широковлиев	12,00	20,92
Тръстеник	317.6	453,493	5,105	пасище	3	Край село	Сезер Широковлиев	12,00	61,26
Тръстеник	324.1	50,034	7,326	пасище	7	Калето	Сезер Широковлиев	12,00	87,91
Тръстеник	271.1	133,178	3,280	пасище	7	Полето	Сезер Широковлиев	12,00	39,36
			<b>27,645</b>				<b>Сезер Широковлиев</b>		<b>331,77</b>
Тръстеник	320.19	372,363	14,802	пасище	3	Край село	Исмет Юсеинов	12,00	129,60
Тръстеник	324.1	50,034	26,734	пасище	7	Калето	Исмет Юсеинов	12,00	320,81
			<b>41,536</b>				<b>Исмет Юсеинов Общо</b>		<b>450.41</b>
Тръстеник	317.1	598,289	<b>93,380</b>	пасище	6	Край село	Е ЕООД	12,00	1120,56
Тръстеник	317.4	83,026	<b>79,224</b>	пасище	4	Край село	Е ЕООД	12,00	950,69
Тръстеник	317.5	54,771	<b>51,530</b>	пасище	7	Край село	Е ЕООД	12,00	618,36
Тръстеник	320002	21,905	<b>17,500</b>	пасище	3	Край село	Е ЕООД	12,00	210,00
Тръстеник	321002	176,705	<b>123,300</b>	пасище	4	Нови лозя-Табията	Е ЕООД	12,00	1479,60
			<b>364,934</b>				<b>Е ЕООД Общо</b>		<b>4379,21</b>
Щръклево	000337	1041,61	<b>89,900</b>	пасище	6	Дренето	Стилиян Стойчев	12,00	1078,80
			<b>401,600</b>				<b>Стилиян Стойчев Общо</b>		<b>1078,80</b>

Поради недостиг на пасищата, мери и ливади от Общинския поземлен фонд в землището на с. Тръстеник, комисията реши да бъде извършено допълнително разпределение в съседни на него землища по реда, условията и в срока по чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ – 01 юни,

относно лицата, които не са подали декларация по решение № 504/27.02.2015 г. на ОбС Иваново.

Годишната наемна цена е изчислена по пазарен механизъм чрез изготвени експертни пазарни оценки за определяне на справедлива годишна пазарна наемна стойност за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от землищата на община Иваново, приети и одобрени като размер на наемна цена от ОбС Иваново с решение № 74 по протокол № 9/26.03.2020 г.

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена и такса вписване **в 1-месечен срок от обявяването му**, за разпределените имоти се сключва договор за наем със срок на действие **5 (пет) стопански години**.

Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия.

Наемът се заплаща в брой на касата на община Иваново или по банков път IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на плащане: 444 200.

Разходите за вписване на договор са в размер на **10,00 лв (десет лева)** и се заплащат в брой на касата на община Иваново или по банков път IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00.

**ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата в посочения по-горе срок се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.**

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния имот.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол в два еднообразни екземпляра.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Русе като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпореди друго.

#### **КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Д. Славова -

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. Й. Савчева -
2. Й. Иванова -

Информацията е заличена на основание чл. 6, т. 1, б. „д“, предл. второ на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни.

Приложение № 1

Землище	име/ ЖО №	Общ бр. ЖЕ	конвенционални породи - 15/30 дка - кат. 1-7/8-10			за месо и автохтонни породи 20/40 дка - кат. 1-7/8-10			Общо полагащи се ПМЛ		Ползвана площ по изтекли ДН		Площ по действ. ДН		Полагащи се площи дка, приравнени към 1-7 кат.
			бр. ЖЕ	дка 1-7	дка 8-10	бр. ЖЕ	дка 1-7	дка 8-10	дка	дка	дка	дка	дка	дка	
				15	30		20	40	1-7	8-10	1-7	8-10	1-7	8-10	
ТР	ЖИВКО ТОДОРОВ - 7092-0364	<b>34,2</b>	34,2	2279,772			0,000	0,000	2279,772		<b>242,500</b>		424,487		1612,785
ТР	БОРИС БОРИСОВ - 7092-0500	<b>39,4</b>	39,4	591,000	1182,000		0,000	0,000	591,000	1182,000	<b>94,725</b>		100,353		395,922
ТР	СЕЗЕР ШИРОКОВЛИЕВ - 7092-0520	<b>47,2</b>	47,2	708,000	1416,000		0,000	0,000	708,000	1416,000	<b>0,000</b>		548,890		159,110
ТР	ИСМЕТ ЮСЕИНОВ - 7092-0109	<b>81,4</b>	79	1185,000	2370,000	2,4	48,000	96,000	1233,000	2466,000	<b>0,000</b>		0,000		1233,000
ТР	Е ЕООД - 7092-0231	<b>91,2</b>	87,6	1314,000	2628,000	3,6	72,000	144,000	1386,000	2772,000	<b>408,295</b>		0,000		977,705
<b>ТР Брой</b>		5													
ЩР	СТИЛИЯН СТОЙЧЕВ - 7078-0468	<b>54,4</b>	53,4	801,000	1602,000	1	20,000	40,000	821,000	1642,000	<b>89,200</b>		401,600		330,200

Забележка: На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите. (чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ)