



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 677/

с. Иваново, 15.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 27.10.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-608/23.10.2023 г. на ВрИД кмет на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ АНТОН АНТОНОВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: \*\*\*\*\***, л.к. \*\*\*\*\* , издадена на \*\*\*\*\* от МВР-Русе, постоянен адрес: \*\*\*\*\* за участник, спечелил проведения на 27.10.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, поземлен имот с идентификатор 39520.10.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Харманите“, с площ от 491 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010194, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.07, 39520.10.08, 39520.10.19, 39520.10.20, 39520.10.21, 39520.10.5, за имота е съставен Акт № 2561/19.09.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2519/28.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11476/25.09.2023 г., Акт № 155, том 30, дело № 6260, ДВР 11143.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **1 500,00 лв. (хиляда и петстотин лева)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, АНТОН АНТОНОВ КОСТАДИНОВ следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 1 358,50 лв. (хиляда триста петдесет и осем лева и петдесет стотинки)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 1 500,00 лв. (хиляда и петстотин лева) без ДДС и внесения депозит от 141,50 лв. (сто четиридесет и един лева и петдесет стотинки) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума в размер на 39,00 лв. (тридесет и девет лева),** представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков

път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.3.** Сума в размер на **60,00 лв. (шестдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**3.4.** Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.*

**С уважение,**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*ВрИД Кмет на Община Иваново*

*Област Русе*

*(Решение №701 по Протокол №63/19.10.2023 г.)*

*на Общински съвет Иваново)*